

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH
ZA 2010 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzoru nad funkcjonowaniem Spółdzielni (w szczególności nad działalnością Zarządu), realizowaną głównie poprzez kontrole, analizy i rozpatrywanie informacji o bieżącej sytuacji Spółdzielni.

Rada Nadzorcza VII kadencji pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Tadeusz Szymaniec | - Przewodniczący RN |
| 2. Teresa Eckert | - Z-ca Przewodniczącego RN |
| 3. Kazimierz Południak | - Z-ca Przewodniczącego RN |
| 4. Joanna Miłek | - Sekretarz RN |
| 5. Adam Gilewski | |
| 6. Zenon Kośmida | |
| 7. Tadeusz Madej | |
| 8. Tadeusz Marek | |
| 9. Jan Mizera | |
| 10. Sławomir Olko | |
| 11. Dariusz Pająk | |
| 12. Halina Patelka | |
| 13. Jacek Popielak | |
| 14. Maria Serednicka | |
| 15. Eugeniusz Sobieraj | |
| 16. Jadwiga Starzycka | |
| 17. Danuta Stokłosa | |
| 18. Józefa Urantówka | |

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Tadeusza Szymańca. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętych półrocznych planach pracy, uwzględniających wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały trzy komisje problemowe, zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady.

W okresie sprawozdawczym odbyło się:

- 10 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 10 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 8 posiedzeń Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 6 posiedzeń Komisji Samorządowej,
- 14 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

W powyższym okresie Rada Nadzorcza podjęła 30 uchwał dotyczących:

- uchyleneia uchwały o wykluczeniu bądź wykreśleniu ze Spółdzielni,
- wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- uchwalenia „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi ...”,
- przyjęcia wykonania Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za 2009r.,
- przyjęcia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok,
- przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2009 rok,
- przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2009 rok,
- wyrażenia zgody na nabycie przez Spółdzielnię spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- akceptacji warunków zbycia wieczystego użytkowania działek gruntu zajętych przez PEC,
- przyjęcia wykonania Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za I, II i III kwartały 2010 roku,
- wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok,
- przyznania członkom Zarządu nagrody rocznej za 2009 rok,
- upoważnienia członków Rady do reprezentowania Spółdzielni przy czynnościach prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu,
- zmiany wynagrodzenia członków Zarządu,
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu z premią termomodernizacyjną z BGK w banku PKO BP S.A.,
- wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w WFOŚiGW w Katowicach,
- uchwalenia Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2011 rok.

Wykonując funkcję nadzorczo-kontrolną Rada Nadzorcza przeprowadziła następujące, zaplanowane kontrole:

- ◆ realizacji skarg i wniosków członków kierowanych do organów Spółdzielni,
- ◆ realizacji przetargów przeprowadzanych przez Spółdzielnię,
- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

Dodatkowo Rada zleciła Komisji Rewizyjnej dokonanie kontroli i oceny zgodności udzielania zamówień na wykonanie remontu zespołu pawilonów biurowo – usługowych przy ul. Paderewskiego 63÷65 z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem.

Rada pozytywnie oceniła realizację skarg i wniosków oraz przestrzeganie przez Spółdzielnię praw członków Spółdzielni.

Tematyka rozpatrywanych przez Radę spraw dotyczyła także:

- kosztu remontu zespołu pawilonów biurowo – usługowych przy ul. Paderewskiego 63÷65;
- przenoszenia przez Spółdzielnię odrębnej własności lokali;
- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2009r. i I półrocze 2010r.;
- rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2009/2010;
- terminów i porządku obrad Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli.

Ponadto Rada dokonała analizy i, po dyskusji z Zarządem, przyjęła zaproponowany przez niego sposób realizacji wniosków przyjętych w 2010 roku przez Zebrania Grup Członkowskich oraz Zebranie Przedstawicieli.

Rada brała również czynny udział w opracowaniu zmian w treści obowiązującego Statutu Spółdzielni dostosowujących jego brzmienie do znowelizowanych przepisów prawa.

Poza tym Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowywania na każde (comiesięczne) posiedzenie Rady materiału zawierającego informacje na temat działań podejmowanych na bieżąco, a nie związanych ściśle z tematyką spraw rozpatrywanych na posiedzeniach Rady.

Rada rozpatrywała również indywidualne sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, a o stanowisku Rady zainteresowani informowani byli pisemnie.

Ponadto w każdą pierwszą środę miesiąca członkowie Prezydium Rady pełnili dyżury, podczas których przyjmowano wnioski i skargi zgłaszane osobiście przez członków Spółdzielni.

W miesiącu styczniu 2011r. Rada odbyła posiedzenie poświęcone przedstawieniu przez lustratora wyników pełnego badania lustracyjnego Spółdzielni za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2009r. Lustrator pozytywnie ocenił zarówno całokształt działalności Spółdzielni w badanym okresie, jak i współpracę z kierownictwem Spółdzielni w zakresie udostępniania danych i dokumentów niezbędnych do prawidłowego prowadzenia prac związanych z lustracją. W wyniku przeprowadzonej lustracji Związek Rewizyjny sformułował jeden wniosek polustracyjny, w myśl którego Spółdzielnia winna dostosować treść Statutu do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wniosek ten zostanie przedstawiony Zebraniom Grup Członkowskich w maju b.r., a następnie Zebraniu Przedstawicieli, które podejmie stosowną uchwałę w tym zakresie.


W marcu 2011r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2010 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2010, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Katowice, marzec 2011

Sekretarz RN

Joanna Miłek

Przewodniczący RN

Tadeusz Szymaniec