

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH
ZA 2012 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzorczo – kontrolną nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W minionym roku zakończyła się trzyletnia (VII) kadencja Rady Nadzorczej działającej od 2009 roku w składzie:

1. Tadeusz Szymaniec - Przewodniczący RN
2. Teresa Eckert - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Rewizyjnej
3. Kazimierz Południak - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Samorządowej
4. Joanna Miłek - Sekretarz RN, członek Komisji GZM
5. Adam Gilewski - Przewodniczący Komisji GZM
6. Zenon Kośmida - członek Komisji GZM
7. Tadeusz Madej - członek Komisji Rewizyjnej
8. Tadeusz Marek - członek Komisji Samorządowej i GZM
9. Jan Mizera - członek Komisji GZM
10. Sławomir Olko - członek Komisji Samorządowej
11. Dariusz Pająk - Przewodniczący Komisji Samorządowej
12. Halina Patelka - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
13. Jacek Popielak - członek Komisji GZM
14. Maria Serednicka - członek Komisji GZM
15. Eugeniusz Sobieraj - członek Komisji Samorządowej
16. Jadwiga Starzycka - członek Komisji Samorządowej
17. Danuta Stokłosa - członek Komisji Rewizyjnej
18. Józefa Urantówka - członek Komisji Rewizyjnej

W czerwcu ubiegłego roku Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru nowej Rady Nadzorczej na kolejną kadencję (2012÷2015) w następującym składzie osobowym:

1. Tadeusz Szymaniec - Przewodniczący RN
2. Teresa Eckert - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Rewizyjnej
3. Kazimierz Południak - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Samorządowej
4. Joanna Miłek - Sekretarz RN, członek Komisji GZM
5. Grażyna Czarnecka - członek Komisji Samorządowej
6. Adam Gilewski - Przewodniczący Komisji GZM
7. Zenon Kośmida - członek Komisji GZM
8. Tadeusz Madej - członek Komisji Rewizyjnej
9. Tadeusz Marek - członek Komisji GZM
10. Jan Mizera - członek Komisji GZM
11. Dariusz Pająk - Przewodniczący Komisji Samorządowej
12. Jacek Popielak - członek Komisji Rewizyjnej
13. Maria Serednicka - członek Komisji GZM
14. Eugeniusz Sobieraj - członek Komisji Samorządowej
15. Jadwiga Starzycka - członek Komisji Samorządowej
16. Danuta Stokłosa - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
17. Anna Szuma – Konior - członek Komisji Samorządowej
18. Józefa Urantówka - członek Komisji Rewizyjnej

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Tadeusza Szymańca. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętych półrocznych planach pracy, uwzględniających wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych. W ciągu roku plany te były uzupełniane stosownie do bieżących potrzeb.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały trzy komisje problemowe, zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Samorządowa.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których Rada podjęła 39 uchwał.

Wypełniając swoje obowiązki Rada sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2012 rok. Stopień jego wykonania analizowany był co kwartał (podjęto 3 uchwały w tym zakresie). Szczególną uwagę zwracano na wykorzystanie zarówno pod względem finansowym, jak i rzeczowym środków z funduszu remontowego.

Rozpatrując sprawy należące do jej kompetencji, a wynikające ze stosunku członkostwa, Rada:

- podjęła 1 uchwałę o wykreśleniu zadłużonego członka Spółdzielni,
- podjęła 21 uchwał o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- podjęła 2 uchwały o wykreśleniu członków oczekujących (którzy zmienili adres zamieszkania i nie poinformowali o tym Spółdzielni, co stanowi naruszenie postanowień Statutu),
- uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu i 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni.

Kwestia zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe była w minionym roku, jak i w latach poprzednich, ważnym i częstym tematem dyskusji i analiz czynionych przez Radę Nadzorczą. Zarząd i służby Spółdzielni na przestrzeni całego roku intensyfikowały działania związane z windykacją należności, a ich efekty były przedstawiane Radzie Nadzorczej w postaci szczegółowych sprawozdań. W rezultacie na koniec 2012 roku zaległości w opłatach zmalały o 8,49% w stosunku do roku poprzedniego.

Nadzorując realizację przez Zarząd uchwalonego w czerwcu 2012r. przez najwyższy organ Spółdzielni „Programu kompleksowej termomodernizacji zasobów...” Rada wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię:

- kredytu z premią termomodernizacyjną z BGK w wysokości 865 000,- zł w banku PKO BP S.A.,
 - pożyczki preferencyjnej w wysokości do 1,6 mln zł w WFOŚiGW w Katowicach
- celem sfinansowania remontu kapitalnego elewacji budynku mieszkalnego nr 1÷3 przy ul. Sowińskiego w Katowicach podejmując 2 uchwały w tym zakresie. Przewidywany koszt robót wynosi 3,1 mln zł, z czego ok. 700 000,- zł stanowić będzie wkład własny Spółdzielni.

Z uwagi na ustawowy obowiązek zwołania przez Zarząd Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli Rada uzgodniła z Zarządem terminy i porządek obrad tych Zebrań. W związku z faktem, iż w roku 2012 upływała kadencja zarówno Przedstawicieli na Zebraniu Przedstawicieli, jak również członków Rady Nadzorczej, Rada podjęła uchwałę w sprawie podziału członków Spółdzielni na grupy członkowskie oraz ustalenia liczby wybieranych przedstawicieli przez poszczególne grupy. Następnie, na wrześniowym posiedzeniu, Rada dokonała analizy i uzgodniła z Zarządem proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych przez ww. Zebrania w 2012 roku.

Mając na uwadze fakt, iż należności za zużyte media stanowią znaczącą pozycję w stawce opłat za lokale, Rada każdorazowo analizowała rozliczenie kosztów w tym zakresie – co pół roku w przypadku wody oraz jednorazowo w odniesieniu do centralnego ogrzewania. W wyniku przeprowadzonych prac uznano dokonane rozliczenia za prawidłowe. Jednocześnie, zmierzając do osiągnięcia sprawniejszego i nie wymagającego zaangażowania mieszkańców przeprowadzania odczytów oraz ich jednoczesności, Rada przychyliła się do wniosku Zarządu wyrażając zgodę na zakup systemu do zdalnego odczytu wskazań wodomierzy i zastosowanie go w przypadku wodomierzy zainstalowanych w lokalach użytkowych. Ponieważ rozwiązanie to przyniosło oczekiwane rezultaty, w lutym bieżącego roku Rada pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na objęcie tym systemem wodomierzy zainstalowanych w lokalach mieszkalnych. Dzięki tej decyzji na koniec roku 2013 stany 2 225 wodomierzy zainstalowanych w ok. 1300 mieszkaniach zostaną odczytane drogą radiową.

Sprawując funkcję nadzorczo-kontrolną Rada Nadzorcza przeprowadziła następujące, zaplanowane kontrole:

- ◆ realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni,
- ◆ zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem,
- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających Rada dokonała pozytywnej oceny działalności Spółdzielni w badanym zakresie.

Rada Nadzorcza analizowała również przygotowywane przez Zarząd na każde posiedzenie informacje na temat działań podejmowanych na bieżąco, a nie związanych ściśle z tematyką spraw rozpatrywanych na posiedzeniach Rady.

Rada rozpatrywała także indywidualne sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, a o stanowisku Rady zainteresowani informowani byli pisemnie.

Ponadto, w każdą pierwszą środę miesiąca, członkowie Prezydium Rady pełnili dyżury, podczas których przyjmowano wnioski i skargi zgłaszane osobiście przez członków Spółdzielni.

W marcu 2013r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2012 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami rachunkowości oraz, że rzetelnie i jasno przedstawia informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania, nie wskazano żadnych zagrożeń dla kontynuacji jej działalności.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2012, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Katowice, marzec 2013

Sekretarz RN

Joanna Miłek

Przewodniczący RN

Tadeusz Szymaniec