

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH  
ZA 2014 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, w roku sprawozdawczym sprawowała funkcję nadzorczo – kontrolną nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza VIII kadencji pracowała w następującym składzie osobowym:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Tadeusz Szymaniec    | - Przewodniczący RN                                      |
| 2. Teresa Eckert        | - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Rewizyjnej   |
| 3. Kazimierz Południak  | - Z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Samorządowej |
| 4. Joanna Miłek         | - Sekretarz RN, członek Komisji GZM                      |
| 5. Grażyna Czarnecka    | - członek Komisji Samorządowej                           |
| 6. Adam Gilewski        | - Przewodniczący Komisji GZM                             |
| 7. Zenon Kośmida        | - członek Komisji GZM                                    |
| 8. Tadeusz Madej        | - członek Komisji Rewizyjnej                             |
| 9. Tadeusz Marek        | - członek Komisji GZM                                    |
| 10. Jan Mizera          | - członek Komisji GZM                                    |
| 11. Dariusz Pająk       | - Przewodniczący Komisji Samorządowej                    |
| 12. Jacek Popielak      | - członek Komisji Rewizyjnej                             |
| 13. Maria Serednicka    | - członek Komisji GZM                                    |
| 14. Eugeniusz Sobieraj  | - członek Komisji Samorządowej                           |
| 15. Jadwiga Starzycka   | - członek Komisji Samorządowej                           |
| 16. Danuta Stokłosa     | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej                      |
| 17. Anna Szuma – Konior | - członek Komisji Samorządowej                           |
| 18. Józefa Urantówka    | - członek Komisji Rewizyjnej                             |

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń kierowało Prezydium Rady pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Tadeusza Szymańca. Tematykę posiedzeń Rady stanowiły sprawy ujęte w przyjętych półrocznych planach pracy, uwzględniających wszystkie najpilniejsze zadania wynikające z potrzeb Spółdzielni oraz uwarunkowań zewnętrznych. W ciągu roku plany te były uzupełniane stosownie do bieżących potrzeb.

Rozpatrywane sprawy, w zależności od ich specyfiki, kończyły się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń lub podjęciem stosownych uchwał.

W ramach struktury Rady, zgodnie z jej regulaminem, działały trzy komisje problemowe, zajmujące się analizą materiałów będących przedmiotem obrad kolejnych posiedzeń Rady: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Samorządowa.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których podjętych zostało 114 uchwał.



Złota

Wypełniając swoje obowiązki Rada sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2014 rok. Stopień jego wykonania analizowany był co kwartał (w roku sprawozdawczym podjęto 3 uchwały w tym zakresie). W miesiącu kwietniu bieżącego roku Rada, po analizie wykonania tego planu za okres całego 2014 roku, dokonała pozytywnej oceny w tym zakresie i przyjęła przedmiotowe wykonanie bez uwag.

Rozpatrując sprawy należące do jej kompetencji, a wynikające ze stosunku członkostwa, Rada:

- podjęła 1 uchwałę o wykreśleniu zadłużonego członka Spółdzielni,
- podjęła 78 uchwał o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- podjęła 6 uchwał o wykreśleniu ze Spółdzielni osób, które utraciły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
- podjęła 4 uchwały o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które nie dokonały w terminie opłaty z tytułu wpisowego bądź udziału członkowskiego,
- uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu oraz 4 uchwały o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni.

Ponadto, w roku sprawozdawczym, Rada uchwaliła również Aneks nr 1 do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale...” dostosowujący zawarte w ww. „Regulaminie...” zapisy do obowiązujących unormowań.

W minionym roku Rada opracowała także, a następnie przyjęła „Kryteria oceny pracy Zarządu”, stanowiące załącznik do „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu...”.

Nadzorując realizację przez Zarząd uchwalonego w czerwcu 2012r. przez najwyższy organ Spółdzielni „Programu kompleksowej termomodernizacji zasobów...” Rada podjęła:

- 2 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytów w Banku PKO BP S.A. z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego celem sfinansowania remontu kapitalnego elewacji budynków mieszkalnych nr 7 i 9÷11 przy ul. Sowińskiego w Katowicach:
  - w kwocie do 0,5 mln zł – na realizację ww. prac w budynku przy ul. Sowińskiego 7,
  - w kwocie do 1 mln zł – na realizację przedmiotowych robót w budynku przy ul. Sowińskiego 9÷11;
- 1 uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w wysokości do 3 mln zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem sfinansowania termomodernizacji budynku

mieszkalnego przy ul. Granicznej 49÷49B oraz modernizacji instalacji c.o. w budynku przy ul. Granicznej 57÷57C w Katowicach.

Z uwagi na ustawowy obowiązek zwołania przez Zarząd Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli Rada ustaliła z Zarządem terminy i porządek obrad tych Zebrań, a następnie, na wrześnieowym posiedzeniu, dokonała analizy i uzgodniła proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych przez ww. Zebrania.

Sprawując funkcję nadzorczo-kontrolną Rada Nadzorcza przeprowadziła następujące, zaplanowane kontrole:

- ◆ realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni,
- ◆ zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem,
- ◆ realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- ◆ przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

W wyniku przeprowadzonych czynności sprawdzających Rada dokonała pozytywnej oceny działalności Spółdzielni w badanym zakresie.

Tematyka posiedzeń Rady dotyczyła również m.in.:

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- wyników rozliczenia wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2013r. oraz I półrocze 2014r.,
- wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2013/2014.

Rada Nadzorcza analizowała także przygotowywane przez Zarząd na każde posiedzenie informacje na temat działań podejmowanych na bieżąco, a niezwiązanych ściśle z tematyką spraw rozpatrywanych na posiedzeniach Rady.

Rada rozpatrywała również indywidualne sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni, a o stanowisku Rady zainteresowani informowani byli pisemnie.

Ponadto, w każdą pierwszą środę miesiąca, członkowie Prezydium Rady pełnili dyżury, podczas których przyjmowano wnioski i skargi zgłaszane osobiście przez członków Spółdzielni.

W miesiącu kwietniu 2014r. Rada zapoznała się ze sporządzoną przez Zarząd symulacją finansowania kosztów wymiany podzielników wyparkowych na elektroniczne, przystosowane do odczytu zdalnego. W wyniku analizy przedstawionych przez Zarząd trzech wariantów finansowania, Rada pozytywnie zaopiniowała rozwiązanie, zgodnie z którym



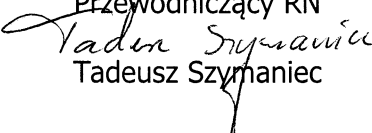
Spółdzielnia jednorazowo ureguje kwotę zakupu podzielników u dostawcy, natomiast użytkownicy lokali spłacą tę należność w 10 rocznych ratach – płatnych wraz z rozliczeniem kosztów c.o. Wysokość raty uzależniona będzie od ilości zamontowanych w lokalu podzielników.

Natomiast w kwietniu 2015r. Rada zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2014 rok. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie i jasno przedstawia informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jak też jej wyniku za rok obrotowy oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym. Wskaźnik płynności finansowej jest prawidłowy, zobowiązania Spółdzielni realizowane są terminowo, co świadczy o stabilności jej funkcjonowania, nie wskazano żadnych zagrożeń dla kontynuacji jej działalności.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła całokształt działalności Spółdzielni w roku 2014, a tym samym pracę Zarządu w tym okresie i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Katowice, kwiecień 2015

Sekretarz RN  
  
Joanna Miłek

Przewodniczący RN  
  
Tadeusz Szymaniec