

W numerze:

Zbliża się regulaminowy termin odczytu wskazań wodomierzy, będzie to dzień 30 grudnia 2009 r.

str. 7

Biuletyn

Informacyjny

grudzień 2009

numer 5 (42)



**Zdrowych, wesołych
Świąt Bożego Narodzenia
i szczęśliwego Nowego Roku
wszystkim członkom Spółdzielni
życzą
Rada Nadzorcza
Zarząd
i pracownicy**

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC

Logo of various insurance companies: PZU, WARTA, UNIQA, MACIF, GOSNAT, ANTO, KOSMOS, COMPENSA, Allianz, TU PZMot, HDI, INTERPOLSKA, BENEFIA, HESTIA, InterRisk.

Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

Licz swoje pieniądze!

O płaty za mieszkania to spory wydatek w naszych budżetach domowych. Warto więc wiedzieć, że mieszczą się w nich składniki, na które możemy mieć wpływ i to dość duży. Jest to istotne zwłaszcza wtedy, gdy musimy liczyć każdą złotówkę. Do składników tych należą opłaty za centralne ogrzewanie i wodę (wraz ze ściekami).

Rozmawiając z mieszkańcami mającymi problem z bieżącym regulowaniem należnych opłat i sprawdzając przy okazji, skąd się bierze wysoka niejednokrotnie kwota miesięcznej opłaty, zazwyczaj okazywało się, że osoby te nie wiedziały, który składnik decydował o znacznej wysokości opłaty. Padały argumenty takie

jak zawsze: że opłaty są wysokie, za wysokie. Po sprawdzeniu składników okazywało się, że zaliczka na koszty centralnego ogrzewania wynosiła np. 3,75 zł/m², a zaliczka na koszty wody – 8 m³ na osobę. Przypomnijmy, że średnia stawka opłaty za centralne ogrzewanie za okres rozliczeniowy 2008/2009 wyniosła 1,83 zł/m², a średnie zużycie wody za I półrocze 2009 r. wyniosło 3,35 m³/osobę. Zakładając, że przykładowa osoba przyjrzy się swoim kosztom i podejmie działania celem ich ograniczenia do wysokości średniej w spółdzielni, to okaże się że jej opłata miesięczna obniży się o 140 zł, przy 50-metrowym mieszkaniu. Myślę, że dla każdego z nas nie jest to mała kwota.

Ciąg dalszy na str. 3

**Informujemy, że
24 grudnia biura Spółdzielni
będą nieczynne**

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice !!!



* bezpłatny pomiar
* transport gratis

"DOMATOR", 40-887 KATOWICE, ul. Ułańska 12 tel/fax. 032-2544998, kom. 605/416-116
www.domator.katowice.pl, e-mail: salon@domator.katowice.pl

Klub „Rezonans”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:
– sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30

– warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30

– Koło Emerytów nr 2 i Koło Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00; czwartek w godz. 16.00 – 18.00

– zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wt., czw., pt., w godz. 16.00 – 20.00

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:

– aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00

– callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45

– gimnastyka zdrowotna: pn., pt. w godz. 18.00 – 18.45

– gimnastyka taneczna: piątek w godz. 19.00 – 19.45

– siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00

– joga: wtorek w godz. 16.30 – 18.00.

Od 15.12.09 do 15.01.2010 z powodu remontu w Klubie „Rezonans” będzie przerwa w zajęciach klubowych.

W dniach 21 – 22 listopada odbył się w siedzibie Spółdzielni organizowany przez nią VI Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej. W konkursie wzięło udział łącznie 63 modelarzy z łączną liczbą modeli 214.

Konkurs rozegrano w dwóch kategoriach wiekowych: junior, senior.

W kategorii wiekowej junior wystartowało 22 modelarzy z liczbą modeli 60. W kategorii wiekowej senior wystartowało 41 modelarzy z liczbą modeli 154.



Wśród 36 kategorii modeli rozdano:

– 36 medali złotych

– 36 medali srebrnych

– 30 medali brązowych.

Oprócz medali rozdano również wyróżnienia i nagrody specjalne, tj.: Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej zdobył **Tadeusz Wroński**, Puchar za najatrakcyjniejszy model w barwach polskich zdobył **Daniel Pach**, Puchar za najlepszą dioramę zdobył **Dariusz Jędrzejczyk**.



Atutem tych zawodów jest wysoki poziom i wyjątkowa atmosfera. W trakcie konkursu zwiedzający i uczestnicy mieli okazję obejrzeć wyświetlane filmy, ukazujące efekty pracy modelarzy ze spółdzielczej pracowni modelarskiej działającej przy Klubie „Rezonans”.

Ciąg dalszy na str. 13



REKLAMA

*Spokojnych i radosnych
świąt Bożego Narodzenia
oraz
szczęśliwego Nowego Roku
życzy wszystkim
mieszkańcom
Osiedla Paderewskiego*



*Bożena Rojewska
Radna Miasta Katowice.*



Jeśli potrzebujecie Państwo pomocy radnego, przypominam, że w każdy, pierwszy wtorek miesiąca pełnię dyżury w Klubie Rezonans.

Jestem przekonana, że wspólnie znajdziemy odpowiednie rozwiązania dla Waszych problemów. Zainteresowanym, chętnie przekażę informacje dotyczące planu rozwoju Katowic.

Dłużniku, zastanów się!!!

Mieszkanie jest elementarną potrzebą człowieka. Spełnia szczególną rolę w jego życiu i życiu jego rodziny, gdyż zaspokaja takie podstawowe potrzeby jak: schronienie, odpoczynek, poczucie bezpieczeństwa, higiena osobista, prokreacja ale także potrzeby wyższego rzędu, takie jak: nauka, kultura, rekreacja, które są istotne dla rozwoju jego osobowości a także rozwoju społecznego i gospodarczego. Tak więc posiadanie własnego mieszkania jest dążeniem każdego z nas. Znamienным jest to, że potrzebę jego posiadania czujemy wtedy, gdy go jeszcze nie mamy, a wtedy gdy przez lata przyzwyczailiśmy się do jego posiadania, zapominamy niejednokrotnie jak jest ono dla nas ważne. Zapominamy, bo jak można ocenić sytuację, gdy przez wiele miesięcy nie wnosimy opłat za mieszkanie? Na co liczymy nie podejmując żadnych działań, by problem zaległości rozwiązać?

Według ostatniej analizy, w naszej spółdzielni mamy około 200 dłużników zalegających z opłatami za dwa i więcej miesięcy. W liczbie tej prawie 20% stanowią osoby posiadające odrębną własność, ponad 60% osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa, a pozostałe prawie 20% to osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie prawa lub prawo najmu. Do tych właśnie osób kierujemy naszą prośbę, by nie czekały aż ich długi osiągną taki pułap, że każde możliwe rozwiązanie stanie się nierealne. Pamiętajmy, że nie podejmując działań na etapie, kiedy spłata długu jest realna, wchodzimy w etap spirali zadłużenia, który wcześniej czy później kończy się utratą mieszkania. Zapewniamy, że żadnemu zarządcy, a naszej spółdzielni szczególnie, nie zależy na tym, by ktokolwiek znalazł się w takim położeniu. Starajmy się szukać rozwiązania problemu zaległości na etapie, gdy się

gają one paru miesięcy. Mając niskie dochody powinniśmy starać się o ustawowo należny dodatek mieszkaniowy, a nawet o pomoc z opieki społecznej. Jeżeli mimo wsparcia analizując nasze dochody dojdziemy do wniosku, że nie będzie nas stać na utrzymanie posiadanego mieszkania, szukajmy mieszkania tańszego w utrzymaniu i dokonajmy zamiany. Przede wszystkim jednak współpracujmy ze spółdzielnią, nie czekajmy aż spółdzielnia uruchomi ścieżkę sądową czy komorniczą. Takim czekaniem działamy na własną szkodę. Nasze długi powiększą się o wcale niemałe koszty postępowania sądowego czy komorniczego. Pewne jest to, że brak działania z naszej strony jest pewnym krokiem zmierzającym do utraty mieszkania. Jeśli posiadamy spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności – nasze mieszkanie zostanie zlicytowane za długi, a zwykle cena uzyskana w takiej licytacji jest znacznie niższa niż w normalnej sprzedaży. Tracimy więc nie tylko mieszkanie ale i pieniądze, które mogłyby nam pozostać, gdybyśmy sami podjęli decyzję o sprzedaży chociażby w celu kupna tańszego mieszkania. Jeśli posiadamy spółdzielcze lokatorskie prawo – utracimy je wskutek wykreślenia z członkostwa i następującej po nim eksmisji.

Informujemy, że pierwsze licytacje praw własnościowych już się odbyły, kolejne będą się odbywały. Kilka orzeczonych eksmisji też zostanie przeprowadzonych. Działajmy więc, by nie dołączyć do tego grona.

Liczymy na poważne potraktowanie naszej prośby i pozostajemy z nadzieją, że w naszej spółdzielni przypadków wymagających tak przykrych decyzji już więcej nie będzie.

Zarząd

Licz swoje pieniądze!

Ciąg dalszy ze str. 1

Zdarza się, że stawka opłaty za centralne ogrzewanie wynosi: 4,98 zł/m², 5,89 zł/m² czy nawet 6,17 zł/m² – wtedy nasze oszczędności mogą wzrosnąć o kolejne: 80, 130 czy 140 zł.

Co zrobić, żeby zaoszczędzić? Wystarczy przyjrzeć się jak użytkownicy mieszkania korzystają z wody i centralnego ogrzewania. Na wyposażeniu mamy wodomierze, podzielniki kosztów centralnego ogrzewania i zawory termostatyczne, którymi możemy regulować temperaturę w mieszkaniach. Jedno nie ulega wątpliwości, jeśli sami nie będziemy „liczyć” na co idą nasze pieniądze, to nie będziemy też mogli nic zaoszczędzić.

To, że nie zawsze wiemy jak kształtują się nasze opłaty za mieszkania można także stwierdzić przeglądając kartoteki opłat. Ostatnio poświęciłam trochę czasu, by sprawdzić, jak nasi mieszkańcy regulują swoje opłaty. Przeglądając kartoteki zaobserwowałam różne sytuacje. Odniosłam wrażenie, że chyba najmniej liczną grupę stanowią osoby, które wnoszą opłaty w terminie i we właściwej wysokości. Spora część osób posiada nadpłaty, przy czym są one różnej wysokości, od kilku złotych poczynając na kilku tysiącach kończąc. Kartoteki tych osób wskazują, że niektóre osoby celowo płacą więcej niż

trzeba; niektóre jednorazowo wpłacają dużą kwotę, by przez następne miesiące nie płacić; niektóre płacą kwotę z poprzedniego zawiadomienia, mimo że wymiar opłat został w międzyczasie obniżony; inne nie odliczyły nadpłaty wynikającej z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania czy dostawy wody i odprowadzania ścieków, itp. Trzecią grupę stanowią osoby, które posiadają niedopłaty czy zalegają z opłatami. Znaczną część tej grupy stanowią osoby posiadające niedopłaty w niedużej wysokości (czasami jest to kilka groszy). Kartoteki wskazują, że wynikają one ze zwykłej nieuwagi (wpłata różni się od wymiaru opłat o kilka groszy czy złotych; wymiar opłat uległ zwiększeniu a opłaty wnoszone są w poprzedniej wysokości, itp.).

W tym miejscu pozwolę sobie mieć do Państwa prośbę. Starajmy się wносить opłaty w wysokości należnej, takiej jaka wynika z zawiadomień i rozliczeń. Jeśli z jakichś przyczyn nie możemy, czy też nie chcemy pilnować opłat zachęcam do skorzystania z polecenia zapłaty (stosowny druk został dołączony do niniejszego biuletynu, jest on też dostępny na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl oraz w siedzibie spółdzielni).

**Elżbieta Zadróż
Prezes Zarządu**

Czy to możliwe?

Analizując przychody spółdzielni za trzy kwartały bieżącego roku, stwierdziliśmy niższe od zaplanowanych wykonanie przychodów z tytułu opłat naliczanych w stosunku do osób zamieszkujących w zasobach spółdzielni. Przychody z tytułu opłat eksploatacyjnych dźwigów osobowych wykonano w wysokości nie przekraczającej 70%, a przychody z tytułu opłat za wywóz nieczystości z lokali mieszkalnych w wysokości 66%. Dociekając przyczyn, okazało się iż znów ubyło nam osób, które zamieszkują i faktycznie korzystają z mieszkań. Przygotowując plan na rok bieżący mieliśmy zarejestrowane 8.244 osoby, a średnia liczba osób za trzy kwartały wyniosła 8.148, co daje wynik 1,97 osoby na jedno mieszkanie. Sięgając wstecz zauważyliśmy, że od 2001 roku liczba osób zamieszkujących w naszej spółdzielni zmniejszyła się aż o tysiąc, tj. o ponad

10%. W 2001 roku mieliśmy bowiem zarejestrowanych 9266 osób.

Rodzi się zatem pytanie, czy faktycznie możliwym jest, aby systematycznie rok do roku ubywało nam około 125 osób, które zamieszkują i faktycznie korzystają z mieszkań w naszej spółdzielni? Spróbujmy odpowiedzieć sobie na to pytanie. Jest to o tyle ważne, że przy rosnących kosztach, stawki opłat ustalane w stosunku do ilości osób będą rosły niewspółmiernie.

Zachęcamy i prosimy, aby każdy z naszych Mieszkańców sprawdził, czy dane zarejestrowane w spółdzielni pokrywają się ze stanem faktycznym. Wystarczy zajrzeć do ostatniego zawiadomienia o wysokości należnej opłaty i sprawdzić, czy wykazana tam liczba osób jest równa liczbie osób, które faktycznie zamieszkują i korzystają z naszego mieszkania. Jeśli okaże się, że liczba zawarta w zawi-

domieniu jest inna, bardzo prosimy o pisemne powiadomienie spółdzielni o tym jaka jest faktyczna liczba osób, które zamieszkują i faktycznie korzystają z mieszkania. Jeśli wśród tych osób są takie, które korzystają z mieszkania przez czas określony, prosimy zaznaczyć jakiego okresu to czasowe korzystanie będzie dotyczyć.

Przypominamy, że obowiązek pisemnego powiadamiania spółdzielni o zdarzeniach (czynnościach) mających wpływ na wysokość opłat wynika zarówno z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jak i statutu spółdzielni, nie wspominając o zwykłej ludzkiej uczciwości. Bądźmy więc wobec siebie uczciwi i pamiętajmy, by każdorazowo, ilekroć zmienia się liczba osób korzystających z naszego mieszkania informować o tym spółdzielnię.

Zarząd

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Po wakacyjnej przerwie nowo wybrana Rada Nadzorcza obradowała na posiedzeniach: 23 września, 21 października i 18 listopada, na których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, m.in.:

- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego spółdzielni za I półrocze 2009 roku, a następnie za III kwartały 2009 roku;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie uchylenia uchwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu bądź wykreśleniu zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości podejmując 3 uchwały w tym zakresie;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 2 uchwały w tym zakresie;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie wykreślenia osób nie wywiązujących się ze statutowych obowiązków członka spółdzielni (członków oczekujących) podejmując 19 uchwał w tej materii;

- uchwaliła „Regulamin działania komisji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu i podjęła uchwałę w sprawie akceptacji warunków zbycia wieczystego użytkowania działek gruntu zajętych przez PEC;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu i podjęła uchwałę w sprawie akceptacji warunków zbycia wieczystego użytkowania działek gruntu zajętych m.in. pod drogi, plac na rzecz miasta Katowice.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- analizę i proponowany sposób realizacji wniosków z majowych Zebrań Grup Członkowskich i czerwcowego Zebrania Przedstawicieli;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2009 roku;
- informację nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za

okres 2008/2009;

- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe.

Ponadto Rada przeprowadziła następujące kontrole:

- zgodności przeprowadzanych przez Spółdzielnię postępowań w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji z zachowaniem konkurencji oraz zamówienia z wolnej ręki z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi...”;

- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

Przeprowadzone kontrole zakończyły się sformułowaniem pozytywnej oceny w badanych obszarach.

Najbliższe, a zarazem ostatnie w tym roku, posiedzenie Rady odbędzie się w dniu 16 grudnia.

Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2010 rok

Informujemy, że, na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 18.11.2009 r. przyjęła założenia do Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2010 rok. Zarząd i Rada Nadzorcza przyjęły, że działania Spółdzielni w przyszłym roku będą polegały na realizacji zadań ujętych w „Kierunkach rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2008 i lata następne” uchwalonych przez Zebranie Przedstawicieli. Zamierzenia te będą realizowane poprzez kontynuowanie polityki:

- 1) doskonalenia obsługi członków i mieszkańców spółdzielni, w tym usprawnienia systemu bieżącej informacji w oparciu o nowoczesne kanały informacyjne,
- 2) poprawy efektywności zarządzania nieruchomościami poprzez działania zmierzające do:

a) pozyskania środków unijnych (dotacji) na możliwe do realizacji zadania innowacyjne, rozwojowe i rewitalizacyjne;

b) poprawy stanu technicznego budynków i wyposażenia poprzez utrzymanie dotychczasowego poziomu nakładów na prace remontowe tak, by możliwe było dokończenie prac dotyczących wymiany dźwigów, wymiany instalacji elektrycznych, pierwszej wymiany stolarki okiennej, itp;

c) doskonalenia systemu windykacji należności Spółdzielni;

d) uregulowania spraw terenowo – prawnych w kwestii terenów zajętych przez dostawców mediów, gminę, itp.

3) dalszej, sukcesywnej realizacji innych zadań przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli, w tym dalszego rozwoju działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Ponadto, mając na uwadze zapo-

wiadane wzrosty cen: energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, ciepła, wody i usług, założono wzrost stawki opłaty eksploatacyjnej o 0,10 zł/m², tj. o 4,76% w stosunku do obowiązującej członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawa do lokali.

Analizując potrzeby finansowe niezbędne do realizacji założonych zadań remontowych Rada Nadzorcza zdecydowała o podwyższeniu stawki odpisu remontowego dla tzw. starych zasobów o 0,16 zł/m², tj. o 5,6%.

Ponadto informujemy, że w dalszym ciągu będą rosły opłaty za wywóz nieczystości, co również spowoduje konieczność podwyższenia obowiązującej stawki.

Zarząd Spółdzielni

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym... zachęcić do zatrzymania się i rozglądnięcia wokół.

Żyjemy w świecie, który pędzi coraz szybciej i wciąga nas w swe tryby. I my z nim ciągle gdzieś pędzimy, a to do pracy, a to do domu, a to na zakupy, a to do lekarza, a to gdziekolwiek i w jakiegokolwiek sprawie. Byle szybko, byle zdążyć. Gdy zmęczeni wracamy do swego ukochanego mieszkania, najczęściej już nam się nic nie chce. Odcinamy się od wszystkiego i nie chcemy nic słyszeć, widzieć, reagować... A może warto inaczej!

Zastanów się, kiedy ostatnio widziałeś starszą Panią z naprzeciwnika, źle wyglądała, miała problemy z chodzeniem. Może potrzebuje pomocy, prze-

cież nie ma żadnej rodziny. Może robić zakupy dla siebie kupisz jej chleb czy masło... A może (nie daj Boże) stało się coś złego. Zapukaj i po prostu zapytaj. Gdy nie otworzy drzwi, nie rezygnuj. Gdy obawiasz się interweniować samodzielnie zawiadom o swych wątpliwościach spółdzielnię – oni wiedzą co w takim przypadku zrobić.

Gdy słyszysz dzwonek alarmowy windy reaguj, a nie tłumacz sobie, że przecież w pozostałych 70 mieszkaniach też go słyszą i niech oni wyjdą na korytarz. Lepiej gdy kilka osób zainteresuje się uwięzionym w windzie niż przez godzinę nikt. Powiesz: niemożliwe, przecież zawsze ktoś wyjdzie. Nieprawda. Moja przyjaciółka z córką i małą wnuczką przez godzinę uwięzione w windzie dobijały się o pomoc – dzwoniąc dzwonkiem alarmowym, stukając w drzwi. Przez godzinę bezskutecznie. Wreszcie ktoś znużony nie wytrzymał i podszedł do drzwi windowych i wezwał telefonicznie pomoc. Spytasz dlaczego

one same nie zadzwoniły na pogotowie dźwigowe, wszak każdy ma przy sobie komórkę, a numer telefonu alarmowego jest umieszczony w kabinie. Owszem, zgadza się, tylko, że komórki w windzie nie mają zasięgu!!!

Kolejna sprawa to bezdomni spędzający zimowe noce na naszych klatkach. Najczęściej są spokojni, nikomu nie wadzą, ale to nie jest miejsce do spania. Miasto każdej osobie potrzebującej zapewnić nocleg i ciepłą strawę. Gdy widzimy takiego człowieka zadzwońmy na jeden z bezpłatnych telefonów alarmowych czyli 112, 997 czy 986. Policjanci czy Strażnicy Miejscy wiedzą jak takiej osobie pomóc, potrzebują tylko informacji gdzie ona przebywa. Nie myśl, że zrobi to ktoś inny, zrób TY!!!

Proszę zastanów się co możesz jeszcze zrobić, co zmienić, jak pomóc – przecież to tak niewiele kosztuje. Zachęcam do przemyśleń i refleksji. Wszak idą Święta...

Sąsiadka

Po co w domu wentylacja?

W okresie jesienno – zimowym wymiana powietrza w naszych mieszkaniach jest niedostateczna. Boimy się zimnego powietrza, boimy się zwiększonego zużycia ciepła.

Zaparowane szyby lub rosenie się szyb to pierwszy sygnał złe wentylowanego mieszkania. Następnym alarmującym sygnałem są pojawiające się wokół okien i w narożach ścian czarne naloty (grzyby pleśniowe). Zawilgocone i zagrzybione ściany stanowią poważne zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

W ciepłym i wilgotnym mieszkaniu znakomite warunki do rozwoju mają także roztocza, niekorzystnie wpływające na nasze organizmy.

Współczesne materiały budowlane i sprzęty domowe (wykładziny, meble) w większości nasycone są chemią i nie są dla nas obojętne. Oddychając, człowiek pochłania w zależności od swojej aktywności od 20 do 90 litrów tlenu na godzinę, jednocześnie wydychając prawie taką samą ilość dwutlenku węgla. Spadek zawartości tlenu w powietrzu ma wpływ na nasze samopoczucie, a jeśli jest znaczny – także na zdrowie i życie. To jest główny, a zważywszy na wymienione wyżej zjawiska nie jedyny powód, dla którego powietrze w pomieszczeniach mieszkalnych powinno być regularnie wymieniane.

(frag. artykułu z gazety DOM nr 54)

REKLAMA

ARTSPIN
SKLEP WĘDKARSKO ZOOLOGICZNY

- * ARTYKUŁY WĘDKARSKIE *
- (PRZYŃĘTY, ZANĘTY, AKCESORIA)
- * ARTYKUŁY ZOOLOGICZNE *
- (KARMY W PUSZKACH I SASZETKACH,
- KARMY SUCHE PACZKOWANE
- I NA WAGĘ, KARMY DODATKOWE,
- PRZYSMAKI DLA ZWIERZĄT, AKCESORIA)

SERWIS KOMPUTERÓW I DUKAREK

- * REGENERACJA KARTRIDŻY I TONERÓW DO DUKAREK ATRAMENTOWYCH I LASEROWYCH *
- * MONTAŻ SPRZĘTU KOMPUTEROWEGO *
- * INSTALACJA SYSTEMU OPERACYJNEGO *
- * ROZBUDOWA I MODERNIZACJA KOMPUTERA *
- * ODZYSKIWANIE I ARCHIWIZACJA DANYCH *

XERO I USŁUGI POLIGRAFICZNE

- * PRZEPISYWANIE I DUKOWANIE TEKSTÓW * (PRACE DYPLÓMOWE, CV, LM)
- * SKANOWANIE ZDJĘĆ I DOKUMENTÓW *
- * BINDOWANIE I TWARDA OPRAWA PRAC * WIZYTÓWKI *
- * FOLDERY REKLAMOWE *
- * KALENDARZE WIELKOFORMATOWE *

KATOWICE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO
UL. GRANICZNA 61 B
(BLOK OBOK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ)
TEL. 782 319 968

Nasza wentylacja – grawitacyjna (naturalna)

Wentylacja to nic innego jak ruch powietrza, który musi być wywołany jakąś siłą. W wentylacji grawitacyjnej – naturalnej taką siłą jest różnica gęstości powietrza ciepłego w pomieszczeniach i zimnego na zewnątrz. Powietrze powinno w naturalny sposób przedostawać się do budynku przez rozszczelnione okna, lub specjalne nawiewniki, a po ogrzaniu i wymieszaniu z powietrzem znajdującym się wewnątrz – jako lżejsze – powinno unosić się do góry i wydostawać na zewnątrz przez wyprowadzone ponad dach kominy wentylacyjne. Dawniej dostawało się ono przez nieszczelności stolarki okiennej i drzwiowej. Obecnie po zamontowaniu nowoczesnych, szczelnych okien, droga napływu powietrza z zewnątrz zostaje odcięta. Pamiętajmy, by okna w mieszkaniu nigdy, gdy w nim przebywamy, nie były szczelnie zamknięte (chyba, że są wyposażone w nawiewniki). Do łazienki z zainstalowanym piecykiem gazowym z otwartą komorą spalania (czyli pobierającym powietrze do spalania z łazienki) trzeba doprowadzić dodatkową ilość powietrza, gwarantującą nie tylko dobrą wentylację, ale również właściwy przebieg spalania. Dla prawidłowego spalania gazu wystarczy tzw. nawiew pośredni – tzn. świeże powietrze napływać powinno do pokoi, a następnie przepływać do pomieszczeń, w których znajdują się wloty do kanałów wentylacyjnych (łazienka, WC, kuchnia). By to zapewnić, drzwi od pokoi podcina się od spodu tak, aby szczelina między zamkniętymi drzwiami a podłogą miała minimum 80 cm²; w drzwiach o szerokości 80 cm wystarczy zatem jednocentymetrowa szpara. W drzwiach do pomieszczeń, w których znajdują się kratki wentylacyjne (kuchnie, łazienki, WC) otwór powinien mieć powierzchnię 200 cm².

– frag. art. Gazeta.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

Maszyny do szycia. Sprzedaż oraz serwis. Transport Gratis.
Tel. 032 256 10 81

Protezowanie dentystyczne ul. Graniczna tel. 695 668 854,
wykonuje: – naprawy protez, dostawianie zębów, klamer,
– podścielanie protez miękkim materiałem, – wykonywanie
protez super twardym materiałem, – wykonywanie płytek do
wybielania zębów

Remonty kompleksowe – doradztwo. tel. 666 210 743

Czyszczenie obszywanie dywanów wykładzin i tapicerki.
Również zabieramy z domu klienta do naszej pralni.
tel. 032-254-37-46, 0503-592-364

KRIS-REM Kompleksowe remonty od A-Z. Kafelkowanie,
hydraulika, malowanie, panele ściennie, podłogowe,
tynki, c.o., itp. 602-66-11-52, 32/25-88-104

Usługi stolarskie, meble kuchenne, szafy przesuwne i inne
tel. 503415753

Angielski – także dojazd, 606 63 12 64

Transport rzeczy. tel. 0 503-592-364

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAWCZY
PŁACĘ GOTÓWKĄ TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Junkers Gazownik Hydraulik 0606-344-009

Telewizory - naprawy u klienta,
032 751 57 69, 0 603 898 300

Prace remontowe

Roboty budowlane

Remont elewacji:

Trwa remont elewacji budynku przy ul. Granicznej 57 – 57C. W związku ze zbliżającym się okresem zimowym roboty zostaną przerwane po zakończeniu prac w obrębie segmentu B. Prosimy mieszkańców o stosowanie się do zaleceń Wykonawcy np. odnośnie nie korzystania z balkonów, które są w trakcie remontu. Prace wykonuje firma: „CLEAREX” sp. z o. o. ul. 16 Lipca 28, Chorzów tel. 667-968-880.

Wykonanie wewnętrznej instalacji oddymiania:

Zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej – na podstawie ekspertyz oraz dokumentacji technicznej – prowadzone są prace związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji oddymiania w budynkach przy ul. Sowińskiego 13 – 15, ul. Granicznej 53 – 53C i ul. Granicznej 57 – 57C. Prace wykonuje firma P.H.U. HEWAM sp z o. o. ul. Daleka 30, Czeladź tel. 501-414-723.

Remont holu wejściowego do Klubu „REZONANS”

Trwa remont wejścia i schodów do Klubu . Wykonawcą jest Firma Usługowo-Handlowa „LATOŚ” S.C. Marek Nych Aleksandra Nych, Tychy, tel. 692-875-463. Przewidywany termin zakończenia prac 31styczeń 2010r.

Instalacje sanitarne

Wentylacja naturalna, kominy

Kończymy remont kominów w części naddachowej budynku przy ul. Sikorskiego 18-24.

Następne, wymagające remontu, kominy poddane zostaną naprawie na wiosnę przyszłego roku.

Od października trwa okresowa kontrola instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych, łącznie z usuwaniem zanieczyszczeń z kanałów kominowych (przewody zbiorcze czyszczone są z dachu, przykanaliki z mieszkań). Prosimy o udostępnienie mieszkań w terminach podanych w ogłoszeniach.

Wykonawca – INTERHAMMER GAZ tel. 728-388-106.

Instalacja c.o.

W czasie trwania sezonu grzewczego nad instalacjami centralnego ogrzewania sprawuje nadzór Serwis Ciepłowniczy Spółdzielni – „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w K-cach. Nr tel. do firmy 32/209-15-05 lub 660-670-065. Wszelkie usterki i nieprawidłowości w funkcjonowaniu ogrzewania należy zgłaszać bezpośrednio do serwisu lub do spółdzielni (Biuro obsługi klienta) pod nr. telefonów: 32/256-39-21, 32/256-22-14.

Sieć kanalizacji wykonywana przez podmioty zewnętrzne

1. Kanalizacja sanitarna

Firma TEL – GAZ, działająca z ramienia RPWiK, odtwarza nawierzchnię po wymianie kanalizacji sanitarnej przy ul. Sowińskiego 13 i 15 .

Przy sprzyjającej pogodzie w grudniu, planowane jest rozpoczęcie wymiany kanalizacji od targowiska do budynku przy ul. Sowińskiego 29 – 35.

2. Kanalizacja deszczowa

Przy ul. Szeptyckiego wymieniana jest sieć kanalizacji deszczowej przez firmę S-BUD z Będzina, działającą z ramienia MZUM Katowice tel. 32/256-99-01 do 17.

Po zakończeniu tych prac będzie wykonywana jezdnia wraz z parkingami.

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

Kontynuowane są prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej. Przeprowadzony został przegląd systemu podgrzewania rynien dachowych w budynkach przy ulicy Sikorskiego 10 ÷ 36.

Firma PKP ENERGETYKA Zakład Górnoląski, 40-022 Katowice, ul. Damrota 8 prowadzi roboty związane z remontami bieżącymi instalacji elektrycznej.

Dźwigi osobowe

Zgodnie z harmonogramem w roku 2009 r. firma „DŹWIG-POL” zakończyła remonty dźwigów. Oddano do użytku wyremontowane dźwigi w budynkach:

- ul. Sowińskiego 39
- ul. Sowińskiego 41 (2 szt.)
- ul. Sikorskiego 14
- ul. Sikorskiego 16

Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ

Zgodnie z planem na 2009 r. firma „PKP ENERGETYKA” kończy roboty polegające na wymianie wewnętrznych linii zasilających w budynkach przy ulicy Granicznej 61A i 61B.

W związku z awarią przystąpiono także do wymiany wewnętrznych linii zasilających w budynku przy ulicy Sowińskiego 39; termin ukończenia prac 01.03.2010 r.

Przypominamy

Zbliża się regulaminowy termin odczytu wskazań wodomierzy, będzie to dzień 30 grudnia 2009 r.

Prosimy, by każdy zadbał, aby odczyt w tym dniu został dokonany. Jeżeli ktoś wie, że w tym dniu nie będzie mógł być obecny, bądź wyjeżdża wcześniej, prosimy spisać wskazania wodomierzy przed wyjazdem, czy dzień wcześniej i przekazać je do spółdzielni w sposób dowolny (dostarczyć osobiście, poprosić sąsiada, czy też zadzwonić do spółdzielni).

Premia na remont

Masz książeczkę mieszkaniową i zastanawiasz się, jak z niej wyciągnąć zamrożone oszczędności wraz z premią gwarancyjną? Nie musisz kupować mieszkań. Jeśli je masz, wystarczy remont. Najpóźniej w ciągu ośmiu lat pieniądze będą twoje.

Perspektywa ośmiu lat może ci się wydać odległą, ale lepsze to niż nic. Oczywiście możesz zlikwidować książeczkę i bez wypłaty premii. Jednak wtedy bank wypłaci ci jedynie wkład z odsetkami. Niestety, oszczędności gromadzone w latach 70. czy 80. są dziś niewiele warte. Zanim się więc zdecydujesz na takie posunięcie, zacznij od wizyty w oddziale PKO BP, który prowadzi rachunek twojej książeczki. Tam poproś o wyliczenie premii, dzięki której twój wkład zachowuje w miarę realną wartość. Może się okazać, że taka premia wynosi kilka czy nawet kilkanaście tysięcy złotych. Wtedy może uznasz, że warto na nie czekać choćby i osiem lat. Tym bardziej że przez ten czas ta kwota wzrośnie.

Na premię mogą liczyć tylko posiadacze książeczek założonych przed 24 października 1990 r. Premię wylicza i wypłaca m.in. PKO BP.

Aby dostać premię, musisz przeznaczyć oszczędności z książeczki na cel wymieniony w ustawie o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych. Od siedmiu miesięcy premią nagradzane są nie tylko zakup mieszkania czy budowa domu, ale także:

- **remont** polegający na wymianie okien lub instalacji gazowej czy instalacji elektrycznej, pod warunkiem że taki remont zostanie przeprowadzony w domu lub mieszkaniu, którego posiadacz książeczki jest właścicielem lub do którego ma spółdzielcze prawo lokatorskie bądź własnościowe;
- **systematyczne wpłacanie** przez 12 miesięcy składek na fundusz remontowy wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej; pod warunkiem że co najmniej taka sama kwota przypada na danego właściciela książeczki w wydatkach wspólnoty lub spółdzielni poniesionych w ciągu ostatnich 24 miesięcy na remont części wspólnej budynku, np. dachu czy elewacji;
- **spłata zadłużenia** związanego z tzw. starym kredytem spółdzielczym (dotyczy przeszło 100 tys. rodzin, które w latach 90. wpadły w pułapkę zadłużenia, gdy drastycznie wzrosło oprocentowanie kredytów budowlanych zaciągniętych przez spółdzielnie);
- **zaciągnięcie kredytu mieszkaniowego** (pieniądze z książeczki są tzw. wkładem własnym).

JAKIE DOKUMENTY?

PKO BP nie wypłaca premii na ładne oczy. Musisz udowodnić, że zrealizowałeś któryś z wyżej wymienionych celów mieszkaniowych.

Wymiana okien. Podstawa to wystawiona na ciebie (lub współmałżonka) faktura VAT za zakup okien lub faktura VAT za usługę wymiany okien. Musisz też udowodnić, że masz tytuł prawny do remontowanego mieszkania lub domu. Bank zażąda wypisu z księgi wieczystej (jeśli masz prawo odrębnej własności lokalu) albo pisma ze spółdzielni informującego, że masz własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu.

Uwaga! Musisz wymienić co najmniej dwa okna. Gdyby w twoim mieszkaniu było tylko jedno okno, trzeba napisać stosowne oświadczenie. To wystarczy, jeśli masz np. kilkunastometrową kawalerkę.

Ale jeśli twoje mieszkanie ma większy metraż, liczyć się z tym, że bank zażąda zaświadczenia od zarządcy budynku (spółdzielni).

Wymiana instalacji elektrycznej lub gazowej. W tym przypadku faktura VAT za materiały lub usługę oraz tytuł prawny do lokalu/domu nie wystarczą. Ponieważ są to roboty rzutujące na bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców budynku, będziesz musiał udowodnić, że instalacji nie wymieniała „złota rączka”. W banku zażądają kserokopii dokumentu zaświadczonego, że dany elektryk lub spec od instalacji gazowych ma uprawnienia do wykonywania tego typu robót. Ponadto będziesz musiał złożyć kserokopię sporządzonego przez siebie protokołu sprawdzenia odbiorczego (dowód, że została wykonana usługa wymiany całej instalacji, a nie np. jednego gniazdka elektrycznego).

Wpłaty na fundusz remontowy. To najlepszy sposób na odzyskanie pieniędzy z książeczki dla tych, którzy nie mogą sobie pozwolić na kosztowne inwestycje w swoim mieszkaniu.

Żałujmy, że na naprawę dachu wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia wydała w ubiegłym roku 20 tys. zł, co w przeliczeniu na lokal X wyniosło 600 zł. Żeby uzyskać premię gwarancyjną, jego właściciel będący posiadaczem książeczki mieszkaniowej musiałby np. w ostatnim roku wpłacić na fundusz remontowy co najmniej taką samą kwotę, czyli po 50 zł miesięcznie.

Będziesz musiał zażądać od wspólnoty lub spółdzielni stosownego zaświadczenia o twoich wpłatach oraz o wydatkach remontowych przypadających na twój lokal. Oczywiście musisz też udowodnić, że masz tytuł prawny do mieszkania.

Wykup mieszkania od spółdzielni. Sprawa jest prosta

– wystarczy kopia aktu notarialnego będąca dowodem przekształcenia spółdzielczego własnościowego mieszkania w prawo odrębnej własności.

Wkład własny. Teraz banki coraz częściej odprawiają z kwitkiem tych, którzy nie są w stanie sfinansować części kosztów zakupu mieszkania. Kilkanaście tysięcy złotych z książeczki może ci się więc przydać. Zanim pójdziesz do banku po kredyt, poproś w PKO BP o wyliczenie premii gwarancyjnej. Dzięki temu będziesz wiedział, na co możesz sobie pozwolić, planując inwestycję. Bank, do którego zwrócisz się o kredyt, uzna pieniądze na książeczce za twój wkład własny. Po podpisaniu umowy z tym bankiem zanieś jej kopię do PKO BP. Ten nie da ci jednak premii do ręki. Wpłaci ją na konto banku, z którym podpisałeś umowę kredytową (numer tego konta musi być podany w umowie). Ten z kolei przekaże twój wkład oraz pieniądze z kredytu (w transzach) np. deweloperowi, któremu powierzyłeś budowę domu lub mieszkania.

Uwaga! Za pierwsze wyliczenie premii PKO BP nie weźmie ani złotówki, ale za każde następne – 25 zł.

Splata kredytu spółdzielczego. PKO BP zadowolony się zaświadczeniem spółdzielni w tej sprawie. Musisz z nim pójść do PKO BP w ciągu 90 dni od daty spłacenia zadłużenia.

Uwaga! O premię mogą wystąpić nawet ci posiadacze książeczek, którzy już wcześniej oddłużyli swoje mieszkanie (splacili kredyt spółdzielczy przed 1 kwietnia tego roku). W tym przypadku nie od razu dostaną oni swoje pieniądze. Ich wypłata ma być bowiem rozłożona aż na osiem lat. Najszybciej premię dostaną posiadacze książeczek wystawionych do 1968 r. (włącznie), najdłużej poczekają ci, których książeczki pochodzą z 1989 i 1990 r. **Uwaga!** Musisz bardzo uważać, żeby premia z tego tytułu ci nie przepadła. Koniecznie wystąp o nią w ciągu pierwszych sześciu miesięcy tego roku, w którym nabędziesz uprawnienie. Założmy, że masz książeczkę założoną w 1977 r. Z harmonogramu wynika więc, że po premię będziesz mógł się zgłosić do PKO BP w pierwszym półroczu 2012 r. Ten harmonogram wypłat premii dotyczy także tych, którzy zechcą sięgnąć po nią z tytułu wymiany okien, instalacji elektrycznej lub gazowej oraz wpłat na fundusz remontowy.

Szczegółowy harmonogram jest następujący:

- od 2009 r.** – książeczki założone do roku 1968 włącznie,
- od 2010 r.** – książeczki z lat 1969 – 72,
- od 2011 r.** – książeczki z lat 1973 – 75,
- od 2012 r.** – książeczki z lat 1976 – 79,
- od 2013 r.** – książeczki z lat 1980 – 85,
- od 2014 r.** – książeczki z roku 1986,
- od 2015 r.** – książeczki z roku 1987,
- od 2016 r.** – książeczki z roku 1988,
- od 2017 r.** – książeczki z lat 1989 – 90.

Jeśli w tym roku wymienisz okna, a masz książeczkę np. z 1986 r., to po premię będziesz się mógł zgłosić dopiero w 2014 r. Do tego czasu musisz więc trzymać dokumenty (w tym faktury), których wymaga PKO BP. Wystąp o premię w ciągu pierwszych sześciu miesięcy tego roku, w którym nabędziesz uprawnienie.

Oczywiście nie jest tak, że jak ktoś ma książeczkę założoną przed 1969 r., to już w tym roku musi wykonać remont, żeby dostać premię. W tym roku ta osoba nabywa uprawnienia do tych pieniędzy, ale może o nie wystąpić choćby i za kilka lat. Zatem nabycie uprawnienia do premii w danym roku nie obliguje do remontu. Posiadacz książeczki może go wykonać w dogodnym dla siebie momencie.

Jeśli wymienisz okna w roku, w którym nabędziesz uprawnienia do premii, pamiętaj, że na złożenie dokumentów w PKO BP masz 90 dni od daty zakupu okien (wystawienia faktury VAT) lub zakończenia ich montażu przez firmę (daty wystawienia przez nią faktury). Trochę inaczej ma się rzecz w przypadku wymiany instalacji elektrycznej lub gazowej. 90-dniowy termin biegnie wówczas od daty sporządzenia protokołu sprawdzenia odbiorczego przez fachowca, który wykonuje nam tego typu usługę.

GDY KUPISZ MIESZKANIE

Na rynku wtórnym dowodem zakupu jest akt notarialny. Jeśli zaś kupisz dom lub mieszkanie na licytacji w postępowaniu egzekucyjnym, to wówczas dokumentem to potwierdzającym jest prawomocne postanowienie sądu o przyznaniu prawa własności tego domu lub mieszkania. Musisz bardzo uważać, aby nie stracić premii. Bank odmówi jej, jeśli nie złożysz wniosku o likwidację książeczki i wypłatę premii w ciągu 90 dni od sfinalizowania transakcji u notariusza lub uzyskania wspomnianego wyżej postanowienia sądu.

ZE SPÓŁDZIELNIĄ LUB DEWELOPEREM

Jeśli będziesz finansował budowę mieszkania w spółdzielni (także lokatorskiego) lub w firmie deweloperskiej, nie musisz czekać do czasu przeniesienia na ciebie własności mieszkania. Masz prawo wystąpić do PKO BP o wypłatę premii w trakcie inwestycji. Warunek: wpłata co najmniej 50 proc. wymaganego przez tę spółdzielnię lub firmę wkładu.

Spółdzielnia da ci stosowne pismo. Ponadto bank wymaga przedstawienia umowy o budowę lokalu/domu wraz z pozwoleniem na budowę.

Od dewelopera będziesz musiał uzyskać: pozwolenie na budowę, umowę zobowiązującą do wybudowania mieszkania lub domu zawartą w formie

Premia na remont

Ciąg dalszy ze str. 9

aktu notarialnego, zaświadczenie wystawione przez przedsiębiorcę zawierające numer konta bankowego, informację o aktualnej wartości kosztorysowej budowanego mieszkania lub domu oraz informację o dokonanej przez ciebie wpłacie na pokrycie kosztów budowy, dowód złożenia w sądzie wniosku o wpis do księgi wieczystej twojego roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie tego prawa. W umowie zobowiązującej do wybudowania mieszkania może być postanowienie, że strony wnoszą o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej.

W tym wypadku właściciel książeczki nie musi przedstawiać bankowi dowodu złożenia w sądzie wniosku o wpis wyżej wymienionego roszczenia do księgi. Dlaczego? Bo bank ma pewność, że taki wniosek prześle do sądu notariusz, który ma na to trzy dni od zawarcia umowy zobowiązującej do wybudowania mieszkania. Uwaga! Będziesz musiał podpisać zobowiązanie, że zwrócisz premię, gdybyś się wycofał z inwestycji. Ponadto bank zażąda złożenia upoważnienia dla inwestora (spółdzielni, firmy deweloperskiej) do zwrotu premii gwarancyjnej. Chodzi oto, że, gdy wycofasz się ze spółdzielni/firmy deweloperskiej, ta przeleje premię do PKO BP.

Żeby jej nie stracić bezpowrotnie, trzeba o nią ponownie wystąpić do PKO BP w ciągu sześciu miesięcy. Oczywiście trzeba nabyć do niej uprawnienia, np. przenieść swój wkład budowlany do innej spółdzielni budującej mieszkania. Do tego czasu bank trzyma premię na nieoprocenowanym rachunku.

GDY BUDUJESZ SAM...

Jeśli postanowisz samodzielnie zbudować dom jednorodzinny, możesz sięgnąć po premię zaraz po zakończeniu inwestycji lub w trakcie budowy. W obu przypadkach bank zażąda pozwolenia na budowę wystawionego na właściciela książeczki mieszkaniowej lub współmałżonka. Jeśli budowa już została zakończona, trzeba przynieść do banku dowód złożenia zawiadomienia we właściwym urzędzie o zakończeniu budowy.

Jednak nie warto czekać tak długo, bo nawet jeśli przy budowie domu korzystasz z kredytu, niezbędny jest kapitał obrotowy. Aby dostać premię szybciej, musisz więc oprócz pozwolenia na budowę przynieść wypis z księgi wieczystej lub z rejestru gruntów potwierdzający prawo własności/współwłasności gruntu albo prawo użytkowania wieczystego, zaświadczenie o zaawansowaniu budowy w wysokości co najmniej 20 proc. wartości kosztorysowej budynku. Taki dokument wyda ci inspektor nadzoru (pod imienną pieczęcią).

...PRZEBUDOWUJESZ

Trochę inaczej ma się rzecz w przypadku inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku albo pomieszczeń niemieszkalnych, której celem jest uzyskanie mieszkania na własność. Jeśli np. zaadaptujesz strych na mieszkanie, PKO BP zażąda prawomocnej decyzji zezwalającej na przebudowę oraz wypisu z księgi wieczystej założonej dla nowo powstałego mieszkania (to dowód na to, że uzyskałeś to mieszkanie na własność). **Uwaga!** W grę wchodzi rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa domu jednorodzinnego. Jednak w tym przypadku trzeba dodatkowo uzyskać zaświadczenie z urzędu gminy, które jednoznacznie stwierdza, że prowadzone prace zmierzają do ustanowienia odrębnej własności budowanego mieszkania. Innymi słowy, premia z książeczki należy się wtedy, gdy efektem inwestycji jest odrębne mieszkanie. PKO BP wypłaci premię także w trakcie tego typu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, gdy inwestycja jest zaawansowana w co najmniej 50 proc. (chodzi o wartość kosztorysową). Oczywiście podstawą jest pozwolenie budowlane, a ponadto: wypis z księgi wieczystej /wypis z rejestru gruntów dotyczący własności gruntu (prawa wieczystego użytkowania); zaświadczenie o zaawansowaniu budowy w wysokości co najmniej 50 proc. wartości kosztorysowej; zaświadczenie z gminy, że prowadzone prace zmierzają do ustanowienia odrębnej własności budowanego mieszkania.

KAUCJA LUB PARTYCYPACJA W TBS

Jeśli nie masz pieniędzy na zakup lub budowę mieszkania albo domu, możesz je wynająć w nowym bloku, który wybudowało Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS). Dostaniesz wówczas premię gwarancyjną, jeśli przedstawiś w PKO BP: umowę najmu mieszkania; dokument potwierdzający dokonanie wpłaty na poczet części kosztów budowy lub kaucji w wysokości przekraczającej 3 proc. wartości odtworzeniowej lokalu (czyli praktycznie kosztów jego budowy).

CESJA KSIĄŻECZKI

Książeczkę można przepisać (scedować) na kogoś z najbliższej rodziny, kto właśnie planuje inwestycję mieszkaniową. W PKO BP taką cesję załatwia się od ręki. Osoby zainteresowane powinny stawić się w banku z dokumentami potwierdzającymi wszystkie pokrewieństwa i wypełnić oświadczenie w sprawie cesji. Prowizja banku od jednej cesji – 70 zł.

DODATKI MIESZKANIOWE

– PRZEDRUK Z RZECZPOSPOLITEJ

Co roku z tej możliwości korzystają tysiące osób. Dodatek to typowa dopłata do kosztów utrzymania mieszkania lub domu. Prawo do niego ma rodzina lub samotna osoba, która spełnia warunki z ustawy o dodatkach mieszkaniowych (dalej: ustawa).

TYTUŁ I DOCHÓD

Szansę na jego otrzymanie mają więc osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu (domu). Są to: najemcy mieszkań, posiadacze mieszkań lokatorskich lub własnościowych, właściele mieszkań lub domów jednorodzinnych oraz osoby, które płacą odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego (musi im jednak przysługiwać prawo do lokalu zamiennego lub socjalnego).

Duże znaczenie ma wysokość dochodów rodziny i powierzchnia mieszkania (domu). Dochód nie może przekraczać w gospodarstwie domowym liczącym dwie lub więcej osób – 125 proc. najniższej emerytury, a gdy chodzi o osobą samotną – 175 proc.

W pierwszym wypadku jest to dziś kwota 844 zł, w drugim – 1181 zł. Przez gospodarstwo domowe należy rozumieć osoby stale mieszkające pod jednym dachem, i to nie tylko rodzinę, ale i niespokrewnione ze sobą, tj. konkubentów.

Dochód natomiast to wszystkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz chorobowe. Do dochodu nie wlicza się różnego typu dodatków i zasiłków, jak np. dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej.

Ważne! O dodatek można się starać nawet wtedy, gdy się ma zaległości czynszowe. Po jego przyznaniu trzeba regulować opłaty na bieżąco, inaczej się go straci.

Duże znaczenie ma także powierzchnia mieszkania. Ustawa posługuje się pojęciem „powierzchni normatywnej”. Oznacza to, że dodatek przysługuje tylko na określoną liczbę metrów mieszkania. Dla jednej osoby wynosi 35 m², dla dwóch 40 m², trzech – 45 m², czterech – 55 m², pięciu – 65 m², sześciu – 70 m². Limit zwiększa się o 5 m² dla każdej kolejnej osoby, jeżeli mieszkanie zajmuje więcej niż sześć osób, a jeśli przebywa w nim niepełnosprawny poruszający się na wózku lub któremu ze względu na stan zdrowia potrzebny jest osobny pokój – o 15 m². Dodatek dostanie także rodzina, której mieszkanie (dom) przekroczył normę powierzchni maksymalnie o 30 proc.

Należy pamiętać, że ustawa nie pozwala uwzględniać

wszystkich wydatków ponoszonych na lokal (mieszkanie). Nie uwzględnia się zatem wydatków na ubezpieczenie, podatek od nieruchomości i opłat za: wieczyste użytkowanie gruntów, gaz bezprzewodowy, energię elektryczną, dostarczane do mieszkania (domu) jednorodzinne) na cele bytowe.

ŚREDNIA WYSOKOŚĆ DODATKU „Wysokość dodatku mieszkaniowego. W ostatnich latach, dodatki rosną ale w niewielkim stopniu. Większość rodzin może liczyć na nie więcej niż 147 zł miesięcznie.”

Na pewno bierze się pod uwagę: opłaty za ciepło, wodę i odbiór nieczystości, poza tym:

- czynsz najemców,
- koszty eksploatacji i remontów członków spółdzielni oraz najemców mieszkań spółdzielczych,
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną właścicieli mieszkań,
- odszkodowanie za zajmowanie mieszkania bez tytułu prawnego czekających na mieszkanie socjalne lub zamienne.

BRAKI DO PRZELICZENIA

Przy ustalaniu dodatku uwzględnia się brak w mieszkaniu centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu. Wtedy dostaje się dodatkowo ryczałt na zakup opału (jest on częścią dodatku mieszkaniowego). Wydatki dla jego obliczenia ustala się następująco: gdy nie ma ciepłej wody – otrzymuje się na każdą osobę równowartość 20 kWh energii elektrycznej; gdy nie ma gazu – równowartość 10 kWh (w jednoosobowym gospodarstwie) oraz 2 kWh energii elektrycznej na każdą dodatkową osobę; gdy nie ma c.o. – 5 kWh energii elektrycznej za każdy metr kwadratowy.

Poza tym, jeżeli ubiegający się o dodatek zajmuje lokal niebędący własnością gminy, jego wydatki (będące odpowiednikiem czynszu) zrównuje się z czynszem, jaki płaciłby za mieszkanie, gdyby należało ono do gminy, w której stara się o dodatek

Najniższy dodatek powinien stanowić 2 proc. najniższej emerytury, a najwyższy 70 proc. wydatków za mieszkanie. Rada gminy ma prawo obniżyć ten ostatni wskaźnik do 50 proc. albo podnieść do 90 proc.

ManowcE – HK Komandos

Nadszedł czas na podsumowanie tegorocznej działalności XII Szczepu Harcerskiego ManowcE. W 2009 roku przez cały czas w różnych formach pracy szczepu aktywnie uczestniczyło ponad 100 zuchów, harcerzy, wędrowników i instruktorów. Oprócz cotygodniowych zbiórek członkowie naszego szczepu mieli okazję do wzięcia udziału w weekendowych biwakach, trekkingach górskich i wycieczkach. Szczep aktywnie włączył się w działalność na rzecz społeczności lokalnej, współorganizując festyn rodzinny, w ramach którego przeprowadziliśmy m.in. pokazy ratownicze i imprezę na orientację na terenie Doliny Trzech Stawów oraz organizując festiwal sztuki – Nonsens.



Jak co roku podczas wakacji zorganizowaliśmy kolonię zuchową, obóz harcerski, a także starszoharcerski obóz wędrowny. Łącznie w akcji letniej udział wzięło 80 osób.

Kolonia Zuchowa 2009. Świat bajek.

W terminie 14.07 – 01.08 2009 roku Zuchy pod opieką kadry z XII Szczepu Harcerskiego ManowcE wyjechały na Kolonię Zuchową, pod hasłem „Tuluza”.

W miejscowości Szklana Huta nad morzem rozbiliśmy nasz obóz na wydmie. Idealne miejsce – w słoneczne dni czuliśmy się jak na plaży. Przez pierwsze dni budowaliśmy płot, bramę, natomiast szóstką wraz z opiekunami budowały swoje totemy i menażkowce. Już dru-

giego dnia odwiedził nas Asterix, by powiadomić o zniknięciu jego przyjaciela Obelixa i prosić o pomoc w jego odnalezieniu. Oczywiście dzielne i pomocne zuchy od razu się zgodziły i obiecały pomoc. Przez całą kolonię szukaliśmy Obelixa i w tym celu podróżowaliśmy wehikułem. Odwiedziliśmy między innymi Dolinę Muminków i Krainę Piratów. Oczywiście mieliśmy przyjemność spotkać mieszkańców Doliny Muminów i okazję pośpiewać szanty z Piratami. W końcu powróciliśmy z obu tych Krain i odnaleźliśmy Obelixa. Nie ominęła nas również miła kąpiel w morzu, nad które chodziliśmy gdy tylko pozwalała na to pogoda. A ta nas na szczęście nie zawiodła. Słońce świeciło prawie codziennie.

Na kolonii oprócz zabaw i przygód

zuchy nauczyły się wielu przydatnych umiejętności, np. samarytanki, czyli jak udzielać pierwszej pomocy, nauczyły się skradać i poruszać w lesie. A co najważniejsze kolonia zuchowa pomogła im się bardziej usamodzielniać.

Niezapomniane wrażenia, miłe wspomnienia i cenne umiejętności- to przede wszystkim wyniósł z Kolonii Zuchowej „Tuluza” każdy z uczestników, zarówno zuchy jak i kadra.

Obóz wędrowny

„Operacja: Sunrise” był to czwarty obóz 21 Drużyny Harcerskiej „Periculum”. Obóz niezwykle, nie tylko z powodu różnorodnych form aktywnego wypoczynku, w jakie obfitował, ale przede wszystkim, ze względu na zgraną grupę młodych ludzi, których połączyła wspólna pasja.

Tegoroczny obóz był pierwszym obozem wędrownym drużyny, dlatego przygotowania do wyjazdu rozpoczęły się już kilka miesięcy wcześniej. Pieczę nad ich przebiegiem sprawowała kadra drużyny oraz drużna komendantka. Za temat przewodni, który miał nam towarzyszyć przez całą wędrówkę, obraliśmy charakterystykę czterech żywiołów.

Kilka dni spędziliśmy na bazie harcerskiej w Siemianach, gdzie mogliśmy poznać smak żeglugi. Pomimo nieprzyjajnej pogody każdy miał okazję spróbować swoich sił podczas nawiga-



Klub „Rezonans”

cji łódkami. Następnie za cel obraliśmy Gdańsk. To piękne miasto, atrakcyjne nie tylko ze względu na swoje walory historyczne, sprawiło, że po całym dniu intensywnego zwiedzania nadal czuliśmy niedosyt. Niestety, nie mogliśmy zostać w nim na dłużej, bowiem czekał nas najbardziej intensywny odcinek wyprawy – wędrówka brzegiem polskiego morza.

W trakcie tygodnia przeszliśmy z Ustki do harcerskiej bazy w Szklanej Hucie, zatrzymując się w takich miejscowościach jak Łeba, Stilo czy Rowy. Ostatni tydzień upłynął nam na powtórce technik harcerskich, grach terenowych oraz zasłużonym odpoczynku po wyczerpującym marszu.

Obóz „Operacja: Sunrise” obfitował w nieprzewidziane sytuacje, momenty zabawne oraz wzruszające – takie, które najdłużej zostaną nam w pamięci.



A jakie są nasze cele na trwający już nowy rok harcerski? Wykorzystać jak najlepiej czas dzielący nas od następnego wspólnego wyjazdu.

Czuwaj!

**Kadra XII Szczepu Harcerskiego
ManowcE**

Ciąg dalszy ze str. 2

W Klubie „Rezonans” w dniu 30 listopada zgodnie z tradycją odbył się Wieczór Andrzejkowy dla Koła Seniora /udział wzięło 50 osób/. Podobno kolebką wierzeń andrzejkowych była Grecja. Wierzono tam, że dusza po śmierci posiada moc jasnowidzenia. W wierzeniach pojawiały się chochliki, istoty nie z tej ziemi i pomagały spełniać wszystkie matrymonialne wróżby przenikając do naszego świata. Na naszym spotkaniu nie zabrakło więc horoskopów, opowiadań o zwyczajach i obrzędach. Lano wosk, a nasza zaprzyjaźniona wróżka Krystyna przepowiadała z kart przyszłość. Potem to były tylko tańce i karaoke. Wszyscy uczestnicy otrzymali słodki poczęstunek. Rozstaliśmy się w doskonałych humorach i pełni nadziei marząc o miłości, bogactwie i podróżach.

W dniach 4 i 5 grudnia odbyło się spotkanie „W Krainie św. Mikołaja” dla dzieci z naszego osiedla. Była to impreza artystyczna, mająca na celu przybliżenie postaci św. Mikołaja i kraju w którym żyje, poprzez gry i zgadywanki muzyczne. Program artystyczny przygotowała współpracująca z nami Szkoła Muzyczna YAMAHA. W pierwszym spotkaniu uczestniczyła setka dzieci z rodzin ubogich wytypowanych przez SP 12, Przedszkola 87 i 55 oraz Parafię pw. WNMP w Katowicach. Paczki i słodki poczęstunek zostały ufundowane przez Spółdzielnię oraz sponsorów.

Druga impreza była ogólnodostępna. Uczestniczyło w niej 55 dzieci, które wraz z rodzicami bądź dziadkami odkrywali wspólnie świat św. Mikołaja, a otrzymany prezent i słodki poczęstunek był dodatkową atrakcją spotkania.

Od 1.12 do 16.12.2009 r. trwała zbiórka żywności oraz środków czystości dla osób potrzebujących. Wszystkie zebrane artykuły zostały przekazane parafii pw. WNMP w Katowicach, która rozdzieliła je wśród swoich podopiecznych.

Za okazaną pomoc dziękujemy wszystkim mieszkańcom naszego osiedla.

W dniu 16 grudnia w Klubie odbył się Wieczór Wigilijny dla osób samotnych połączony z kolacją wigilijną i opłatkiem. Jasełka zaprezentowała nam działająca w Klubie Szkoła Muzyczna „Casio” z Katowic. Był też czas na wspólne kolędowanie.

Każda z osób otrzymała świąteczną paczkę ufundowaną przez naszą Spółdzielnię.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Kolejny dyżur wyjątkowo 16.01.2010 r. w godz. jw.

Pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00



***www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl,
www.bon-paderewski.domiporta.pl, www.bobnier.gratka.pl
e-mail: bon@smpaderewski.pl***

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.**

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



Katowice Centrum na rogu ul. Warszawskiej i Francuskiej ok. 83 m kw

Do wynajęcia atrakcyjny lokal w centrum Katowic, w pięknie odrestaurowanej kamienicy z 1905 r. (na rogu ulic Warszawskiej i Francuskiej, naprzeciwko siedziby NBP). Na ok. 83 m.kw. pow. użytkowej znajdują się trzy obszerne pomieszczenia (h powyżej 3 m), zaplecze socjalne (minikuchnia), gustowna łazienka, obszerny hol; wejście do lokalu poprzez monitorowaną klatkę schodową. Klatka schodowa po remoncie, bardzo elegancka (płyty marmurowe, nowe, solidne drzwi). Kilka miejsc parkingowych w podwórzu. Lokal wyposażony jest w nową instalację wod. – kan., elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz w instalację alarmową. Może być wykorzystany na siedzibę firmy (biura), doskonały na kancelarię prawną, gabinety lekarskie, etc.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy przed lokalem, widocznej dla pieszych i kierowców dwóch ruchliwych traktów komunikacyjnych.

Wszelkie informacje pod numerem telefonu 032 255 22 61, 0605 406 905



Katowice, Śródmieście ok. ul. Francuskiej ok. 187 m kw.

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy w bardzo dobrej lokalizacji, świetnie nadający się na prowadzenie działalności usługowej lub handlowej (za wyjątkiem branży spożywczej i art. monopolowych); z dużym zapleczem magazynowym. Powierzchnia części parterowej (sala sprzedaży) ok. 65 m kw., ponadto pokój socjalny z indywidualnym węzłem sanitarnym; na poziomie piwnic duże pomieszczenie, które może pełnić rolę magazynu lub sali ekspozycyjnej. Oprócz tego jeszcze dwa pomieszczenia przystosowane do przechowywania artykułów wymagających specjalnych warunków (np. roślin). Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura

**INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH SPÓŁDZIELCZYCH
LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA
(NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE
LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM.**

WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. ok. 69 m kw.

Ładnie położone czteropokojowe mieszkanie z widokiem na Dolinę 3 Stawów. Osobno łazienka i wc – w płytkach. Okna wymienione na pcv. Na podłogach parkiety. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być dwupokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego (preferowana wschodnia wystawa okien)

OFERTY DOMÓW DO WYNAJĘCIA



Katowice Ochojec ul. Szenwalda parter domu ok. 80 m kw.

Parter domu stanowiący oddzielne mieszkanie składający się z obszernego przedpokoju zabudowanego szafami wnękowymi, trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Dom położony na ładnie zagospodarowanej działce, z miejscem do parkowania. Wokół niska zabudowa jedno lub dwurodzinną, blisko las. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach płytki ceramiczne i mozaika parkietowa. Całość bardzo funkcjonalna i gustowna. W sezonie swobodny dostęp do ogrodu, z możliwością grilowania. Oferta kierowana przede wszystkim do firm.

Czynsz najmu: 1.500 zł/miesiąc + media

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

DWUPOKOJOWE



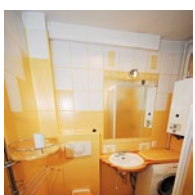
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp./Xp. ok. 43 m kw.

Dwupokojowe mieszkanie do wynajęcia od zaraz. Ściany świeżo malowane, na podłogach panele. Mieszkanie umeblowane (część mebli jest całkowicie nowa) i wyposażone w lodówkę i nową pralkę. Łazienka z wanną, w płytkach (starszego typu), piecyk gazowy po wymianie. W przedpokoju szafa typu Komandor. Istnieje możliwość podłączenia TV-kablowej oraz internetu. Czynsz najmu: 1.100 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Ip./Xp. 43 m kw.

Do wynajęcia dwupokojowe umeblowane mieszkanie. Istnieje możliwość podłączenia TV-kablowej oraz internetu. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotności czynszu najmu. UWAGA.: W tej ofercie, w czynszu najmu uwzględnione są koszty centralnego ogrzewania. Oprócz czynszu najmu płatne tylko media: prąd, gaz, woda i ścieki oraz wywóz śmieci. Mieszkanie sympatyczne, zadbane, odświeżone. Spokojne sąsiedztwo. Mile widziany najem na dłuższy czas. Czynsz najmu: 1.250 zł/miesiąc + media



Katowice Śródmieście ul. Francuska IIp./IVp., 37 m kw.

Ładne dwupokojowe mieszkanie, które mimo stosunkowo niewielkiego metrażu jest bardzo funkcjonalnie i ciekawie zaaranżowane. Sympatyczna łazienka razem z wc (geberit), jasne płytki, kabina prysznicowa z głębokim brodzikiem, umywalka z blatem, pralka, praktyczny wieszak z półkami. Kuchnia otwarta na pokój z meblami na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD: (zmywarka, płyta gazowa, piekarnik el. pochłaniacz, lodówka). W kuchni i przedpokoju na podłodze kafle, w pokojach panele, na ścianach gładź – mieszkanie świeżo malowane. Pokoje umeblowane. Atrakcyjna lokalizacja, niska zabudowa, gwarantowane miejsce do parkowania - parking w podwórzu z zamkniętym szlabanem. Spokojne sąsiedztwo. Czynsz najmu: 1.300 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./XIp. 43,33 m kw.

Ofujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód i północ. Pokoje nieprzechodnie, na podłogach płytki pcv, na nich wykładzina dywanowa, na ścianach tapety. Widna kuchnia, na fragmencie ściany płytki ceramiczne, meble starszego typu; łazienka z wc (we wnęce) na ścianach tapeta; wanna, nowy junkers. Mieszkanie bardzo zadbane. Cena ofertowa: 155.000 zł



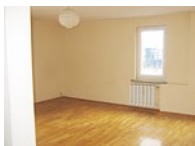
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xp. 43 m kw.

Ofujemy do sprzedaży mieszkanie o pow. 43 m kw., które składa się z 2 niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki razem z wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione (białe pcv z roletami). Wystawa okien wschodnia, z ładnym widokiem. Na podłogach w dużym pokoju panele, wykładzina pcv w małym, a w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach w pokojach i w przedpokoju tapety, w kuchni i w łazience płytki ceramiczne starszego typu. Nowy junkers i umywalka. W kuchni pozostają meble z lodówką podblatową marki „Amica”, kuchenka gazowo – elektryczna oraz mikrofalówka. W dużym pokoju może pozostać sofa z fotelem oraz łóżko z półką. Mieszkanie wymaga odświeżenia. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 170.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./XIp. 43 m kw.

Bardzo ładne 2 pokojowe mieszkanie po remoncie. Nowe okna PCV. Panele dębowe. Ściany pomalowane. Wyeliminowany gaz – wszystkie urządzenia na prąd. Łazienka wykafelkowana, wanna akrylowa narożna, muszla z kompaktem, brak Junkersa – przepływowy ogrzewacz wody. W kuchni płyta ceramiczna, umeblowanie na wymiar, pochłaniacz z wkładem węglowym. W kuchni i p.pokoju panele ściennie + kafelki na podłogach. Nowa stolarka wewnętrzna drzwiowa + nowe drzwi zewnętrzne z blokadą antywłamaniową. Nowa instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Całe wyposażenie mieszkania (łącznie meblami) pozostaje w cenie. Cena ofertowa: 192.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego Graniczna VIIIp./XIp. 49,4 m kw.

Ofujemy do sprzedaży ładne, dwupokojowe mieszkanie z wschodnią i południową wystawą okien. Okna nowe pcv, ściany wygładzone, na podłogach w przedpokoju i w kuchni płytki ceramiczne, w pokojach parkiety. Pierwotnie było to mieszkanie trzypokojowe, a dzięki połączeniu dwóch sąsiadujących pokoi uzyskano przestronny, ładnie doświetlony salon. Łazienka z wc – w płytkach ceramicznych – w łazience wanna, wc – kompakt, piec łazienkowy Termet. Stolarka wewnętrzna zmodernizowana – nowe skrzydła drzwiowe. Cena ofertowa: 195.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 43,64 m kw.

Ofujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie z zachodnią i północną wystawą okien. Jedno okno wymienione (pcv), pozostałe do wymiany (przysługuje częściowa refundacja kosztów tej wymiany). Poza tym mieszkanie wymaga remontu. Na ścianach tapety, na podłogach wykładzina pcv oraz dywanowa. Oferta godna polecenia z uwagi na dobrą lokalizację, ładny układ mieszkania i adekwatną do stanu technicznego cenę. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 157.000 zł



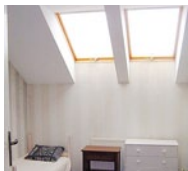
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IXp./Xp. 42,43 m kw.

Ofujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód, z ładnym widokiem. Pokoje nieprzechodnie, na podłogach linoleum, ściany malowane, w przedpokoju tapeta; widna kuchnia w płytkach ceramicznych; łazienka z wc w płytkach, ze stanowiskiem prysznicowym. Mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej ruchowo – poruszającej się na wózku inwalidzkim (specjalnie poszerzone wejście do łazienki i odpowiednio przygotowane stanowisko prysznicowe, umywalka i muszla usiępową (zamocowane poręcze). Mieszkanie wymaga odnowienia. Cena ofertowa: 150.000 zł



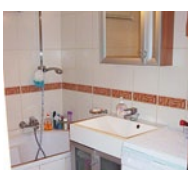
WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IVp./IVp. 56,50 m kw.

Słoneczne mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przy Dolinie Trzech Stawów, położone na 4 piętrze (układ ze skosami i oknami dachowymi). Mieszkanie posiada 2 niezależne pokoje i salon połączony z umeblowaną kuchnią, wyposażoną m.in. w płytę ceramiczną, piekarnik elektryczny, pochłaniacz. Wygodna łazienka z narożną wanną, bidetem i wc (na ścianach tapeta), w przedpokoju wbudowana szafa typu Komandor. Indywidualne ogrzewanie mieszkania dwufunkcyjnym piecem gazowym. Polecamy - bardzo ładny budynek i okolica. Cena ofertowa: 315.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./IXp. 62,64 m kw.

Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (ok. 180 zł/miesiąc). Na ok. 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno – w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalacje (doprowadzona siła), nowe grzejniki. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafle. W salonie na ścianach raufaza malowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynki (ocieplony, z nowymi balkonami, windami towarowymi). Doskonała lokalizacja. Czynsz naliczony dla 4 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi ok. 700 zł. Cena ofertowa: 270.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIIp./IXp. 62,32 m kw.

Oferujemy do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie położone na 8 piętrze ładnego budynku, z nową elewacją (2009 r.) nowym balkonem i windą towarową. Na ok. 62 m kw. powierzchni znajdują się trzy niezależne pokoje, łazienka, osobno wc, kuchnia i przedpokój. Nowe okna pcv z roletkami, nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe. Mieszkanie jest po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2006 r. Na ścianach gładzie, na podłogach w 2 pokojach wykładzina pcv, w dużym pokoju parkiet bambusowy, w kuchni i przedpokoju płytki. Kuchnia widna w zabudowie na wymiar, ze sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik el. Amica, zmywarka Candy, lodówka wolnostojąca Whirlpool) w cenie pozostają także 3 szafy Komandor a pozostałe umeblowanie do uzgodnienia. Czynsz naliczony dla 5 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi ok. 700 zł. Dodatkowo miesięcznie ok. 180 zł (spłata kredytu normatywnego) gdyż mieszkanie znajduje się w budynku z tzw. normatywem. Cena ofertowa: 260.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xp. 56 m kw.

Trzypokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód, z ładnym widokiem na otwartą przestrzeń. Mieszkanie w podstawowym standardzie (na podłogach wykładzina pcv, malowane ściany). Kuchnia częściowo otwarta na duży pokój, 2 pokoje niezależne, łazienka osobno z wc (na ścianach tapeta). Mieszkanie jest ustawne, w zamkniętym korytarzu lokatorskim, spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 196.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Śródmieście w pobliżu Placu Miarki IIp./IVp. ok. 128 m kw.

Zapraszamy osoby poszukujące unikatowego apartamentu w śródmieściu Katowic, do zapoznania się z tą wyjątkową i jedyną w swoim rodzaju ofertą. Mieszkanie należące do znanych i cenionych w kraju i za granicą artystów – doskonale usytuowane, w zadbanej kamienicy z lat 30-tych XX wieku, położone blisko centrum, z doskonałą komunikacją, w sąsiedztwie wielu instytucji finansowych oraz kancelarii prawnych.



Na ok. 128 m kw. mieszczą się 3 przestronne pokoje (o pow. ok. 25, 25, 23 m kw.), kuchnia, duża łazienka oraz obszerny hol z oryginalnym sufitem kasetonowo-gipsowym, z szerokimi, wewnętrznymi, drewnianymi schodami prowadzącymi do dolnego holu, który może pełnić różne funkcje np. czwartego pokoju, pracowni lub małej galerii. Południowa wystawa okien; w salonie duża, przeszklona loggia. Pokój kąpielowy o pow. ok. 11 m kw., z wygodną wanną, kabiną prysznicową, dużą umywalką, bidetem i wc-kompaktem. Włoskie płytki i oryginalna włoska tapeta dopełniają całości. Na podłogach parkiet dębowy. W pokojach na sufitach ramy stiukowe. W oknie, w holu odrestaurowany witraż. Wysokość pomieszczeń – 3,70 m. Ogrzewanie indywidualne, gazowe dwufunkcyjnym piecem „Vaillant”. Dodatkową zaletą tego mieszkania są niskie koszty utrzymania – miesięczny czynsz wynosi ok. 360 zł, Oferta wyjątkowa, mieszkanie polecamy szczególnie artystom, przedstawicielom wolnych zawodów (można połączyć funkcję mieszkalką z prowadzoną prywatną praktyką zawodową), idealne także na kancelarię prawną, gabinety, siedzibę firmy.

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 11 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą