

zawarta w dniu _____ 2011 r. w Katowicach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową imieniem Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000188727 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, REGON: _____, NIP: _____

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

1. _____

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji z dnia _____ 2011 r. pn. „Utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach w 2011 r.”, decyzji Zarządu z dnia _____ 2011 r., złożonej przez Wykonawcę oferty wstępnej z dnia _____ 2011 r., protokołu z negocjacji z dnia _____ 2011 r. stanowiącego ofertę ostateczną oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - **czterokrotne** koszenie trawy na terenach zieleni (określonych w załączniku nr 1 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, o łącznej powierzchni **135.000 m²**,
 - **dwukrotne** przycinanie żywopłotów na terenach zieleni (określonych w załączniku nr 1 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, o łącznej powierzchni w rozwinięciu **6.000 m²**,
 - **dodatkowe usługi** związane z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zieleni (określone w załączniku nr 2 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zleceń (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).
2. W zakres rzeczowy koszenia trawy wchodzi następujące czynności:
 - koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.),
 - zgrabienie i zebranie w przyzmy,
 - wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zmiatanie i odkurzanie zanieczyszczonych przy koszeniu chodników, ciągów pieszo-jezdných, placów itp.
3. W zakres rzeczowy przycinania żywopłotów wchodzi następujące czynności:
 - cięcie pielęgnacyjne jednorocznych pędów,

- strzyżenie formujące,
 - likwidacja samosiejek,
 - zebranie i wywóz odpadów wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów.
4. W trakcie koszenia należy przestrzegać następujących zasad:
 - koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdny (droga, chodnik, parking) znajdującym się poza zasobami Zamawiającego (oznaczony na mapie kolorem żółtym w załączniku nr 1 do Umowy),
 - wysokość darni nie powinna przekraczać 5 cm,
 - nie skracać darni poniżej 2,5 cm,
 - ostatnie koszenie wykonuje się przed nadejściem mrozów do wysokości darni 3 cm.
 5. Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰.
 6. Zakres dodatkowej usługi do wykonania określi zlecenie, w którym Zamawiający wskaże przedmiot i zakres prac, sposób rozliczenia w oparciu o „cennik – usługi dodatkowe” (załącznik nr 2 do Umowy) oraz termin jej rozpoczęcia i zakończenia.
 7. Nie zgłoszenie sprzeciwu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty otrzymania pismem/faksem dodatkowego zlecenia, rozumie się jako potwierdzenie przyjęcia zlecenia do wykonania.
 8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres _____ miesięcy na dodatkowe usługi w zakresie cięć pielęgnacyjnych i technicznych drzew oraz odmładzania żywopłotów i krzewów.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy określanie kolejności prac oraz wskazywanie terenów przeznaczonych do koszenia trawy, żywopłotów przeznaczonych do przycinania oraz rejonów, na których mają być wykonywane dodatkowo zleczone prace.
2. W sytuacji, gdy na wskazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia (np. brak trawy) Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości metrów wykazanych w §1 Umowy.
3. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się powierzchnia do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego.

§3

1. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca dostarcza na miejsce wykonania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Sprzęt winien spełniać wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska – (Dz. U. nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia odpowiedniej ilości wykwalifikowanych pracowników umożliwiającej terminowe wykonanie prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i swoją najlepszą wiedzą, przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przepisów BHP oraz zachować należyłą ostrożność, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców i osób trzecich oraz uchronienie obiektów przed zniszczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkody lub zapłaty odszkodowania za jej spowodowanie w związku z wykonaniem Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód, które mogą powstać w związku z pracami stanowiącymi przedmiot Umowy, jak również do ubezpieczenia osób wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków, mogących powstać w związku z wykonywaniem tych prac.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie powierzyć wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy osobom trzecim.

§4

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **31.03.2012 r.** Prace stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane zgodnie z poniższymi zasadami i harmonogramem:

1. Planowane terminy koszenia trawy ustala się:
 - **Pierwsze koszenie** – rozpoczęcie: _____ 2011 r., zakończenie: _____ 2011 r.
 - **Drugie koszenie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: _____ 2011 r.
 - **Trzecie koszenie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: _____ 2011 r.
 - **Czwarte koszenie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: _____ 2011 r.
2. Planowane terminy przycinania żywopłotów ustala się:
 - **Pierwsze przycinanie** – rozpoczęcie: _____ 2011 r., zakończenie: _____ 2011 r.
 - **Drugie przycinanie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: _____ 2011 r.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków pogodowych powodujących przyspieszony lub opóźniony okres wegetacyjny roślin, planowane terminy określone w ust. 1 i 2 mogą ulec zmianie przez Zamawiającego. Zmiana terminów odbywa się w porozumieniu z Wykonawcą, jednakże wykonanie danego zadania winno zamknąć się w okresie 2 tygodni od nowo ustalonej daty rozpoczęcia prac.
4. Terminy dodatkowo zleconych usług – wg wskazań zawartych w zleceniach,
5. Prace interwencyjne (wycinka, przycinka uszkodzonych, połamanych drzew itp.) powinny być wykonywane niezwłocznie, maksimum 24 godziny od momentu powiadomienia pismem/faksem przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie **czterokrotnego** koszenia trawy i **dwukrotnego** przycinania żywopłotów zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w §1 Umowy w wysokości _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %, z czego:
 - a) wynagrodzenie za **jednokrotne** koszenie trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %,
 - b) wynagrodzenie za **jednokrotne** przycinanie żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %.
2. Pozostałe usługi rozliczane będą według wzajemnych uzgodnień w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i „cennik – usługi dodatkowe”, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wszystkie ceny i wynagrodzenie Wykonawcy winny uwzględniać cały zakres rzeczowy określony w Umowie oraz zawierać wszystkie elementy tj. cenę robocizny, sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizowania danej czynności.

§6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§7

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy oraz zlecone usługi dodatkowe płatne będzie na podstawie faktury w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie fakturami częściowymi robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego.
3. Przedmiotem odbioru częściowego może być:

- a) kompletne wykonanie jednokrotnego koszenia trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - b) kompletne wykonanie jednokrotnego przycinania żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
4. Z odbioru prac sporządzony jest protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy stanowiący załącznik do faktury.

§8

Zapłata faktur, o których mowa w §7 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr _____ w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§9

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do sprawdzania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy i kontaktu z Wykonawcą jest _____.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest _____.

§10

W sprawie odbioru prac strony ustalają:

1. Przez odbiór częściowy rozumie się odbiór prac określonych w §7 ust. 3 Umowy.
2. Przez odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej rozumie się odbiór całkowicie zrealizowanego przedmiotu Umowy.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 i 2 odbędzie się w terminie 5 dni od dnia ustnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Przez odbiór pogwarancyjny rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy bądź wadliwości wykonywanych prac.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy przez Wykonawcę w terminie 7 dni od wskazanych w §4 ust. 1 i 2 terminów rozpoczęcia prac, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w §4 ust. 4 bądź w terminie 48 godzin od momentu powiadomienia, o którym mowa w §4 ust. 5,
 - b) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy bądź wadliwości wykonywanych prac skutkujących rozwiązaniem przez Zamawiającego umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT),
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

Wykonawca ma prawo wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania określonych w Umowie prac z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz w przypadku wystawienia przez Zamawiającego zlecenia dodatkowego obejmującego znaczny zakres robót.

§15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 5% wartości netto określonej w §5 ust. 1 tj. _____ zł. (słownie: _____ złotych).
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu.
3. Kwota wadium w wysokości _____ zł. (słownie: _____ złotych) zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w 2 częściach wyłącznie na pisemne żądanie Wykonawcy:
 - a) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów wynikających z kar w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót tj. czterokrotnego koszenia trawy i dwukrotnego przycinania żywopłotów na terenach zieleni,
 - b) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów usunięcia wad w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji na wykonane dodatkowe usługi.

§16

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądów Powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są:

1. załącznik nr 1 – wykaz i mapa terenów zieleni
2. załącznik nr 2 – „cennik – usługi dodatkowe” (stanowi również załącznik nr 1 do SWZ)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: