

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

**„NAPRAWY I BIEŻĄCA KONSERWACJA DACHÓW I ELEWACJI W SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ im. I.J.PADEREWSKIEGO w Katowicach”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel/fax 32/ 255-18-39
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie wstępnej stawki R-g wraz z narzutami (brutto) w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u)
5. Określenie stawki za jeden zjazd alpinistyczny liczbowo i słownie (bez VAT-u).
6. Określenie ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1 m² wymiany płyty acekolowej na płytę Minerit (prace wykonywane metodą alpinistyczną) w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
7. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
8. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 6 specyfikacji.
9. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 niniejszej specyfikacji.
10. Dowód wniesienia wadium.

11. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. ***Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***

Aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający następujące dane

- status prawny firmy,
- datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
- nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- przedmiot działalności,
- umowę Spółki Cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu

2. ***Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***

- informacja o kwalifikacjach,
- Odpowiednie uprawnienia upoważniające firmę do prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu odpadów niebezpiecznych (azbest) w myśl Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z 2001 z późniejszymi zmianami).

3. ***Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.
- kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (należy dołączyć kopie: dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby),

4. ***Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***

- kopia bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),

5. ***Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:***

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

6. ***Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:***

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).

Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.

7. Wykonawca składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z poniższymi zasadami:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Opis budynków:

Budynki przy ul. Granicznej, Sowińskiego i Sikorskiego zostały wzniesione w latach 70-tych w technologii uprzemysłowionej z wielkiej płyty W-70. Są to budynki 11 i 12 kondygnacyjne. Ściany piwnic monolityczne żelbetowe, strop nad piwnicami - płyta żelbetowa monolityczna, stropy międzypiętrowe prefabrykowane – kanałowe, balkony prefabrykowane łącznie z płytą. Dachy prefabrykowane – płyty panwiowe. Dachy pokryte papą termozgrzewalną w latach 1999-2005. Obróbki blacharskie stare. Przyziemia wykonane w konstrukcji wylewanej monolitycznej. Piętra wykonane w technologii prefabrykowanej. W większości elewacje budynków ocieplone są wełną mineralną gr. 5 cm i osłonięte płytami azbestowo-cementowymi, część budynków ocieplona styropianem gr. 5,10,13 cm w technologii bezspoinowej. Budynki mieszkalne przy ul. Paderewskiego wzniesione w latach 1999-2000 w technologii tradycyjnej. Ściany parteru betonowe, ściany kondygnacji I-IV gr. 25 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Schody i balkony żelbetowe. Dachy spadziste o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej, wspartej na ścianach konstrukcyjnych. Pokrycie dachów dachówką cementową. Budynki pawilonowe (Sowińskiego 5A, Paderewskiego 63-65) wzniesione w drugiej połowie lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku w technologii uprzemysłowionej (ustrój słupowo-ryglowy), ściany wypełniające z cegły, bloczków PGS itp. Dachy prefabrykowane – płyty panwiowe, pokrycie papą termozgrzewalną. Elewacje zewnętrzne wykonane w technologii bezspoinowej lub obłożonej płytami azbestowo-cementowymi.

Prace w w/w budynkach polegać będą na naprawach pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymianie dachówek i innych elementów pokrycia dachowego, wymianie płyt elewacyjnych zawierających azbest, różnorodne prace w obrębie elewacji, uszczelnienie styków płyt, wymiana parapetów, naprawa lukserów itp. z wykorzystaniem technik alpinistycznych.

V. Termin realizacji zamówienia: do 31.12.2012r.

VI. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o przedstawiony poniżej zakres prac, umowę oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedłożyć:

- jednostkową cenę (ofertową) ryczałtową na wykonanie 1 m² wymiany płyty acekolowej na płytę Minerit wraz z wymianą ocieplenia z wełny mineralnej i wymianie fragmentu rusztu oraz założeniu uszczelki między płytami (prace wykonywane metodą alpinistyczną) w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).

- stawkę za wykonanie jednego zjazdu alpinistycznego liczbowo i słownie (bez VAT-u).

- dla innych robót dekarско –elewacyjnych przedstawić stawkę kosztorysową roboczogodziny brutto tj. zawierającą wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku (bez VAT-u). Jako informację dodatkową należy podać % wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do robocizny i sprzętu (R, S) oraz wskaźnik zysku do robocizny, sprzętu i narzutu kosztów pośrednich (R + S + Kp), a także wskaźnik kosztów zakupu do materiałów (M).

Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczać będzie Wykonawca i rozliczać je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD na dany kwartał 2012 roku (cena jednostkowa w zł średnia). Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD na dany kwartał 2012 roku (cena jednostkowa w zł średnia).

VII. Kryteria oceny ofert

- | | |
|---|-------|
| 1. Stawka R-g wraz z narzutami | - 30% |
| 2. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do wymiany 1m ² płyty elewacyjnej- | 30% |
| 3. Wynagrodzenie za 1 zjazd alpinistyczny | - 20% |
| 4. Wiarygodność | - 20% |

VIII. Wniesienie wadium:

- Wysokość wadium 5.000,-zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
- Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w zastawach na papierach wartościowych wyemitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
- Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

IX. Składanie ofert :

- Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: „Naprawy i bieżąca konserwacja dachów i elewacji Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, BOK (Biuro Obsługi Klienta - parter). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 25.01.2012r. o godz. 12⁰⁰

- Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

3. Zmiana lub wycofanie oferty:

- 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
- 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
- 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **24.02. 2012r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **25.01.2012r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>.

XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego mgr inż. **Anna Secemska pok. 117, tel. 0/32/351-17-37.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem, listem, pocztą elektroniczną – poczta@smpaderewski.pl) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.