

UMOWA TT /...../ 2012

zawarta w dniu**2012r.** w Katowicach pomiędzy:
 Spółdzielnię Mieszkaniową im. I.J.Paderewskiego z siedzibą w Katowicach przy
 ul. Paderewskiego 65, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
 w Katowicach pod nr KRS 0000188727 reprezentowaną przez:

1. -
 2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1. -
 2. -

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Stosownie do wyników przetargu z dnia**2012r.** Zamawiający zleca
 a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na wymianie dźwigów
 osobowych w budynkach:

I. ul. Graniczna 49B

1) dźwig Nr **3151** - pełna wymiana - zgodnie z ramowym
 zakresem robót określonym w zał. Nr 1

II. ul. Graniczna 53

2) dźwig Nr **3236** - pełna wymiana - zgodnie z ramowym
 zakresem robót określonym w zał. Nr 1

III. ul. Graniczna 53B

3) dźwig Nr **3289** - pełna wymiana - zgodnie z ramowym
 zakresem robót określonym w zał. Nr 1

IV. ul. Graniczna 53C

4) dźwig Nr **3301** - pełna wymiana - zgodnie z ramowym
 zakresem robót określonym w zał. Nr 1

V. ul. Graniczna 57

5) dźwig Nr **3369** - pełna wymiana - zgodnie z ramowym
 zakresem robót określonym w zał. Nr 1

VI. ul. Graniczna 57B

6) dźwig Nr **3551** - pełna wymiana - zgodnie z ramowym
 zakresem robót określonym w zał. Nr 1

VII. ul. Graniczna 57C7) dźwig Nr **3552**

- pełna wymiana - zgodnie z ramowym zakresem robót określonym w zał. Nr 1

znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach, zwanych dalej również przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej dla każdego dźwigu osobno, zatwierdzeniu jej w UDT w Katowicach oraz do dokonania odbiorów przez UDT, z dopuszczeniem do eksploatacji, łącznie z wpisem do książki dźwigów. **Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać pomiary natężenia hałasu urządzeń dźwigowych zgodnie z PN- 87/B-02151/2.**
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu szczególnej ostrożności podczas robót, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców.

§ 2

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót ustala się wg harmonogramu realizacji będącego załącznikiem do umowy (zał. 2).

§ 3

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 – Ustawy Prawo Budowlane i ustawą z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, oznakowane CE i dołączoną deklarację zgodności WE do elementów bezpieczeństwa (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, z dnia 08.12.2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa Dz.U. Nr 263 poz. 2198).
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarcza dokumenty potwierdzające wymogi określone w ust. 1.

§ 4

Zamawiający przekazuje front robót w terminie zgodnym z harmonogramem realizacji stanowiącym zał. Nr 2.

§ 5

1. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie fakturami częściowymi robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych mogą być całkowicie zrealizowane roboty związane z wymianą dźwigów w jednej klatce schodowej.

§ 6

1. Strony stwierdzają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu z dnia.....**2012r.** jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego składniki są następujące:

ul. Graniczna 49B

- 1) dźwig nr rej. **3151** - 11-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymianyzł + VAT

ul. Graniczna 53

- 2) dźwig nr rej. **3236** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiany.....zł + VAT

ul. Graniczna 53B

- 3) dźwig nr rej. **3289** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiany.....zł + VAT

ul. Graniczna 53C

- 4) dźwig nr rej. **3301** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

ul. Graniczna 57

- 5) dźwig nr rej. **3369** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

ul. Graniczna 57B

- 6) dźwig nr rej. **3551** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

ul. Graniczna 57C

- 7) dźwig nr rej. **3552** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

2. Kompleksowa cena ogółem za całość przedmiotu zamówienia.....zł + VAT (suma pozycji 1) ÷ 7)).

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – **NIP: 634-019-65-48** i jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT **NIP:** i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT i odprowadzania należnego podatku VAT zgodnie z klasyfikacją usług.

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy lub jego części (§5 i §6) płatne będzie na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy) w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury – z zastrzeżeniem, jak w ust. 2.

2. Brak płatności do 30 dni nie powoduje naliczania odsetek.

§ 9

Zapłata faktur, o których mowa w § 8 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o następującym numerze:

.....

§ 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 (netto) tj.-zł (słownie: zł.)
2. Zabezpieczenie wniesione zostaje w pieniądzu.
3. Wykonawca dokona przelewu kwoty określonej ust. 1 na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP S.A. I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030**
4. W dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy znajdować się będzie u Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie w całości lub w części pozostałej po pokryciu z niego ewentualnych kosztów usunięcia wad zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie terminu ostatniej gwarancji.

§ 11

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego ustala się
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy ustala się

§ 12

W sprawie odbiorów strony uzgadniają, co następuje:

1. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia Dziennika Robót.
2. Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego zobowiązany jest odnotowywać w Dzienniku Robót poszczególne etapy wykonania robót zanikających.
3. Przez odbiór częściowy rozumie się odbiór części robót określonych w § 5 ust. 2 umowy.
4. Przez odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej rozumie się odbiór całkowicie zrealizowanego przedmiotu umowy.
5. Przez odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, rozumie się odbiór dokonany po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
6. Zgłoszenia do odbioru dokonuje Wykonawca na piśmie na 3 dni przed terminem gotowości do odbioru.
7. Zamawiający na piśmie wyznacza termin odbioru na 3 dni przed datą odbioru.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla przedmiotu umowy:

ul. Graniczna 49B

- dźwig nr rej. **3151** - na okres miesięcy licząc od daty dopuszczenia dźwigu do eksploatacji,

ul. Graniczna 53

- dźwig nr rej. **3236** - na okres miesięcy licząc od daty dopuszczenia dźwigu do eksploatacji,

ul. Graniczna 53B

- dźwig nr rej. **3289** - na okres miesięcy licząc od daty dopuszczenia dźwigu do eksploatacji,

ul. Graniczna 53C

- dźwig nr rej. **3301** - na okres miesięcy licząc od daty dopuszczenia dźwigu do eksploatacji,

ul. Graniczna 57

- dźwig nr rej. **3369** - na okres miesięcy licząc od daty dopuszczenia dźwigu do eksploatacji,

ul. Graniczna 57B

- dźwig nr rej. **3551** - na okres miesięcy licząc od daty dopuszczenia dźwigu do eksploatacji,

ul. Graniczna 57C

- dźwig nr rej. **3552** - na okres miesięcy licząc od daty dopuszczenia dźwigu do eksploatacji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad – w terminie 20 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady, dokonanego przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 14 dni wcześniej. Koszt usunięcia wady potrącony zostanie z zabezpieczenia lub z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 (netto).
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotów umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) ÷ 7) (netto) za każdy dzień zwłoki, od daty określonej w harmonogramie realizacji dla poszczególnych przedmiotów umowy,
 - c) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) ÷ 7) (netto) za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wady.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 (netto) – z zastrzeżeniem, że kara umowna nie należy się Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. a, b.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) odstąpienia w całości lub w części od umowy w przypadkach zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) odstąpienia w całości lub w części od umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy, stwierdzenia nienależytego wykonania lub wadliwości robót.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt.a i b Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie określonym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu przerwane roboty, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca w terminie 3 dni usunie z terenu robót zbędne materiały i urządzenia.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wyrównania szkód wyrządzonych działaniem bądź zaniechaniem własnym lub osób działających w jego imieniu, lokatorom lub innym osobom w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w miarę możliwości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał niezwłocznie i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, pozostawiając cały teren prac uporządkowany i nadający się do użytku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz pracownikom Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z oryginałem do wglądu.

§ 19

Niniejsza umowa nie może ulec zmianie, a także nie mogą być wprowadzone do niej nowe postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć. Naruszenie zakazu zmian, o których mowa wyżej spowoduje nieważność zmian umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy właściwe.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych dla miejsca siedziby Zamawiającego Sądów.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

§ 23

Załączniki Nr 1÷2 stanowią integralną część umowy.

1. Ramowy zakres pełnej wymiany dźwigów zainstalowanych w Katowicach przy ul.Granicznej 49B (**3151**), ul.Granicznej 53 (**3236**), ul.Granicznej 53B (**3289**), ul.Granicznej 53C (**3301**), ul.Granicznej 57 (**3369**), ul.Granicznej 57B (**3551**), ul.Granicznej 57C (**3552**).

- zał. nr 1

2. Harmonogram remontów i wymiany dźwigów osobowych

- zał. nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: