

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na :

„WYMIANA SIEDMIU DŹWIGÓW OSOBOWYCH w budynkach mieszkalnych przy ul.Granicznej 49B, ul.Granicznej 53, ul.Granicznej 53B, ul.Granicznej 53C, ul.Granicznej 57, ul.Granicznej 57B, ul.Granicznej 57C w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach”

Postępowanie przetargowe będzie prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel/fax 32-255-18-39
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ostateczną określoną w zł liczbowo i słownie. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Termin realizacji zamówienia.
4. Okres i warunki gwarancji.
5. Określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zł liczbowo i słownie (kompleksowa cena - netto),
6. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 niniejszej specyfikacji.
7. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
8. Oświadczenie o związaniu z ofertą przez okres 30 dni.
9. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 6 specyfikacji.

10. Kosztorysy ofertowe zawierające cenę całkowitą wyrażoną w zł liczbowo i słownie dla każdego dźwigu osobno.

11. Dowód wniesienia wadium.

12. Wypełniony „harmonogram wymiany dźwigów osobowych” (załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji).

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych dla prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:

Aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający następujące dane:

- status prawny firmy,
- datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
- nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- przedmiot działalności,
- umowę Spółki Cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu.

2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- informacja o kwalifikacjach

3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi,
- informacja o posiadaniu certyfikatu ISO-9001.

4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważność 3 miesiące)

5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem przetargu:

- informacja o wykonanych zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano takie same zamówienia (co najmniej 3).

Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.

7. Wykonawca składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z poniższymi zasadami:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na remont dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych 11-to i 12-to kondygnacyjnych.

Ramowy zakres remontu dla poszczególnych dźwigów został określony w załącznikach do niniejszej SWZ.

I. ul. Graniczna 49B

- 1) dźwig Nr **3151**
 - pełna wymiana - zgodnie z ramowym zakresem robót określonym w zał. Nr 1

II. ul. Graniczna 53

- 2) dźwig Nr **3236**
 - pełna wymiana - zgodnie z ramowym zakresem robót określonym w zał. Nr 1

III. ul. Graniczna 53B

- 3) dźwig Nr **3289**
 - pełna wymiana - zgodnie z ramowym zakresem robót określonym w zał. Nr 1

IV. ul. Graniczna 53C

- 4) dźwig Nr **3301**
 - pełna wymiana - zgodnie z ramowym zakresem robót określonym w zał. Nr 1

V. ul. Graniczna 57

- 5) dźwig Nr **3369**
 - pełna wymiana - zgodnie z ramowym zakresem robót określonym w zał. Nr 1

VI. ul. Graniczna 57B

- 6) dźwig Nr **3551**
 - pełna wymiana - zgodnie z ramowym zakresem robót określonym w zał. Nr 1

VII. ul. Graniczna 57C

7) dźwig Nr **3552**

- pełna wymiana - zgodnie z ramowym
zakresem robót określonym w zał. Nr 1

1. Zaleca się oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i sporządzenia kosztorysu.
2. Zamawiający umożliwi oferentom dokonanie wizji lokalnej w uzgodnionym terminie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy oferent. Każdy oferent ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej.
3. Wykonawca przystąpi do prac określonych przedmiotem zamówienia, po uzyskaniu wpisem do księzek rewizji dźwigów potwierdzenia przez UDT.
4. Oferent przystępujący do przetargu winien posiadać aktualne uprawnienia UDT w zakresie remontów dźwigów.
5. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia winien spełnić warunki zawarte w uzgodnieniu Dozoru Technicznego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej oraz zatwierdzenia jej w UDT w Katowicach oraz do dokonania odbiorów przez UDT, z dopuszczeniem do eksploatacji, łącznie z wpisem do książki dźwigów.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać pomiary natężenia hałasu urządzeń dźwigowych zgodnie z PN-87/B-02151/2.

7. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 – Ustawy Prawo Budowlane i ustawą z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, oznakowane CE i dołączoną deklarację zgodności WE do elementów bezpieczeństwa (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, z dnia 08.12.2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa Dz.U. Nr 263 poz. 2198).
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarcza dokumenty wymienione w ust.7.

V. Termin realizacji zamówienia: 13.12.2012r.

VI. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą na podstawie kryteriów wyszczególnionych poniżej w kolejności odpowiadającej przypisywanemu im w niniejszym przetargu znaczeniu:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Cena za wykonanie całości zadania | - 70% |
| 2. Okres udzielonej gwarancji | - 10% |
| 3. Wiarygodność | - 20% |

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o ramowy zakres wymiany, wizję lokalną oraz projekt umowy Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy dla każdego z dźwigów osobno (na cały zakres prac związanych z wymianą tego dźwigu). Kosztorys ofertowy na wymianę dźwigu winien uwzględniać również n/w koszty:

- demontaż i montaż elementów dźwigu
- odbioru przez UDT.
- koszt odzyskanego złomu pomniejszający Wynagrodzenie Wykonawcy
- robót wykończeniowych

- opracowanie dokumentacji powykonawczej i wszelkie uzgodnienia z UDT.

Cena za wykonanie całości zadania jest sumą wszystkich kosztów związanych z wymianą 7szt. dźwigów. Cenę należy podać w zł liczbowo i słownie (netto).

ul. Graniczna 49B

- 1) dźwig nr rej. **3151** - 11-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymianyzł + VAT

ul. Graniczna 53

- 2) dźwig nr rej. **3236** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiany.....zł + VAT

ul. Graniczna 53B

- 3) dźwig nr rej. **3289** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiany.....zł + VAT

ul. Graniczna 53C

- 4) dźwig nr rej. **3301** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

ul. Graniczna 57

- 5) dźwig nr rej. **3369** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

ul. Graniczna 57B

- 6) dźwig nr rej. **3551** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

ul. Graniczna 57C

- 7) dźwig nr rej. **3552** – 12-to przystankowy pełna wymiana (wymiana zespołu napędowego, przeciwwagi, sterowania, kabiny)
cena wymiana.....zł + VAT

Kompleksowa cena ogółem za całość przedmiotu zamówienia.....zł + VAT (suma pozycji 1) ÷ 7)).

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 30.000,-zł (słownie: trzydzieści-tysięcy-złotych)

2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium :

- w pieniądzu,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni : **PKO BP I/O Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030**

IX. Składanie ofert :

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną „**WYMIANA SIEDMIU DŹWIGÓW OSOBOWYCH**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, BOK (Biuro Obsługi Klienta – parter).

Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

X. Termin składania ofert upływa dnia: 08.02.2012r. o godz. 12⁰⁰

1. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

2. Zmiana lub wycofanie oferty:

2.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”

Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.

2.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej przetargu, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

XI. Związanie ofertą :

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia : **09.03.2012r.**

XII. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **08.02.2012r.** o godz. **12³⁰** (sala konferencyjna). W części jawnej przetargu, nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen ofert. Na tym zakończona zostaje część jawna przetargu i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów.

Informację o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie oraz umieści na swej stronie internetowej.

XIII. Kontakt z oferentami :

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z przetargiem udziela w siedzibie Zamawiającego : **Krzysztof MISZCZUK** (pok. nr 117), tel. **32-351-17-35**.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – k.miszczyk@smpaderewski.pl) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

XIV. Podpisanie umowy :

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

1. Ramowy zakres pełnej wymiany dźwigów zainstalowanych w Katowicach przy ul.Granicznej 49B (**3151**), ul.Granicznej 53 (**3236**), ul.Granicznej 53B (**3289**), ul.Granicznej 53C (**3301**), ul.Granicznej 57 (**3369**), ul.Granicznej 57B (**3551**), ul.Granicznej 57C (**3552**).
- zał. nr 1
2. Harmonogram remontów i wymiany dźwigów osobowych **- zał. nr 2**
3. Wzór umowy **- zał. nr 3**