

zawarta w dniu _____ 2012 r. w Katowicach pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO z siedzibą przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000188727 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, Nr identyfikacyjny REGON: 271017559, Nr NIP: 634-019-65-48

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

1. _____

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji z dnia _____ 2012 r. pn. „Utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach w 2012 r.”, decyzji Zarządu z dnia _____ 2012 r., złożonej przez Wykonawcę oferty wstępnej w dniu _____ 2012 r., protokołu z negocjacji z dnia _____ 2012 r. stanowiącego ofertę ostateczną oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - **4-krotne** koszenie trawy na terenach zieleni (określonych w załączniku nr 1 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, każde o łącznej powierzchni **135.000 m²**,
 - **2-krotne** przycinanie żywopłotów na terenach zieleni (określonych w załączniku nr 1 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, każde o łącznej długości **3.000 mb** i zmiennej wysokości,
 - **dodatkowe usługi** związane z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zieleni (określone w załączniku nr 2 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zleceń (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).
2. W zakres rzeczowy 1-krotnego koszenia trawy wchodzi następujące czynności:
 - koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.),
 - zgrabienie i zebranie w przymy,
 - wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdných, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy koszeniu trawy.

3. W zakres rzeczowy 1-krotnego przycinania żywopłotów wchodzi następujące czynności:
 - cięcie pielęgnacyjne jednorocznych pędów,
 - strzyżenie formujące,
 - likwidacja samosiejek,
 - zebranie i wywóz odpadów wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdných, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów.
4. W trakcie koszenia należy przestrzegać następujących zasad:
 - koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdnym (droga, chodnik, parking) znajdującym się poza zasobami Zamawiającego (oznaczony na mapie kolorem żółtym w załączniku nr 1 do Umowy),
 - wysokość darni nie powinna przekraczać 5 cm,
 - nie skracać darni poniżej 2,5 cm,
 - ostatnie koszenie wykonuje się przed nadejściem mrozów.
5. Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰.
6. Zakres dodatkowej usługi do wykonania określi zlecenie, w którym Zamawiający wskaże przedmiot i zakres prac, sposób rozliczenia w oparciu o „cennik – usługi dodatkowe” (załącznik nr 2 do Umowy) oraz termin jej rozpoczęcia i zakończenia.
7. Nie zgłoszenie sprzeciwu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty otrzymania pismem / faksem dodatkowego zlecenia, rozumie się jako potwierdzenie przyjęcia zlecenia do wykonania.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na dodatkowe usługi w zakresie cięć pielęgnacyjnych i technicznych drzew oraz odmładzania żywopłotów i krzewów.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy określanie kolejności prac oraz wskazywanie terenów przeznaczonych do koszenia trawy, żywopłotów przeznaczonych do przycinania oraz rejonów, na których mają być wykonywane dodatkowo zlecone prace.
2. W sytuacji, gdy na wskazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia (np. brak trawy) Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości m² wykazanych w §1 Umowy lub w drugiej kolejności wykonać inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m² powierzchni, na której nie było potrzeby koszenia trawy i ceny 1 m² za jednokrotne koszenie trawy.
3. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość (w mb) do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości mb, o które zmniejszyła się długość żywopłotów i ceny 1 mb za jednokrotne przycinanie żywopłotów.

§3

1. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca dostarcza na miejsce wykonania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Sprzęt winien spełniać wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska – (Dz. U. nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia odpowiedniej ilości wykwalifikowanych pracowników umożliwiającej terminowe wykonanie prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i swoją najlepszą wiedzą, przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przepisów BHP oraz zachować należyłą ostrożność, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców i osób trzecich oraz uchronienie obiektów przed zniszczeniem.

5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkody lub zapłaty odszkodowania za jej spowodowanie w związku z wykonaniem Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód, które mogą powstać w związku z pracami stanowiącymi przedmiot Umowy, jak również do ubezpieczenia osób wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków, mogących powstać w związku z wykonywaniem tych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z oryginałem do wglądu, jak również do utrzymywania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie powierzyć wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy osobom trzecim.

§4

Umowa zostaje zawarta **na czas określony od dnia 07.05.2012 r. do dnia 31.03.2013 r.** Prace stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane zgodnie z poniższymi zasadami i harmonogramem:

1. Planowane terminy koszenia trawy ustala się:
 - **Pierwsze koszenie** – rozpoczęcie: 07.05.2012 r., zakończenie: 25.05.2012 r.
 - **Drugie koszenie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: 20.07.2012 r.
 - **Trzecie koszenie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: 07.09.2012 r.
 - **Czwarte koszenie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: 26.10.2012 r.
2. Planowane terminy przycinania żywopłotów ustala się:
 - **Pierwsze przycinanie** – rozpoczęcie: 01.06.2012 r., zakończenie: 15.06.2012 r.
 - **Drugie przycinanie** – rozpoczęcie wg uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: 28.09.2012 r.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków pogodowych powodujących przyspieszony lub opóźniony okres wegetacyjny roślin, planowane terminy określone w ust. 1 i 2 mogą ulec zmianie przez Zamawiającego. Zmiana terminów odbywa się w porozumieniu Zamawiającego z Wykonawcą, sporządzonym w formie pisemnej, jednakże wykonanie danego zadania winno zamknąć się w okresie 2 tygodni od nowo ustalonej daty rozpoczęcia prac.
4. Terminy dodatkowo zleconych usług – wg wskazań zawartych w zleceniach,
5. Prace interwencyjne (wycinka, przycinka uszkodzonych, połamanych drzew itp.) powinny być wykonywane niezwłocznie, maksimum 24 godziny od momentu powiadomienia pismem/faksem przez Zamawiającego.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie **4-krotnego** koszenia trawy i **2-krotnego** przycinania żywopłotów zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w §1 Umowy w wysokości _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %, z czego:
 - a) wynagrodzenie za **1-krotne** koszenie trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %,
 - b) wynagrodzenie za **1-krotne** przycinanie żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %.
2. Pozostałe usługi rozliczane będą według wzajemnych uzgodnień w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i „cennik – usługi dodatkowe”, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wszystkie ceny i wynagrodzenie Wykonawcy winny uwzględniać cały zakres rzeczowy określony w Umowie oraz zawierać wszystkie elementy tj. cenę robocizny, sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizowania danej czynności.

§6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§7

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy oraz zlecone usługi dodatkowe płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie fakturami częściowymi robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego.
3. Przedmiotem odbioru częściowego może być:
 - a) kompletne wykonanie 1-krotnego koszenia trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - b) kompletne wykonanie 1-krotnego przycinania żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
4. Z odbioru prac sporządzony jest protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy stanowiący załącznik do faktury.

§8

1. Zapłata kwot, wynikająca z faktur, o których mowa w §7 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr _____ w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.

§9

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do sprawdzania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy i kontaktu z Wykonawcą jest ANNA DOMAŃSKA (tel. 32/351-17-70, fax 32/255-18-39) oraz GRAŻYNA ADAMCZYK (tel. 32/351-17-38, fax 32/255-18-39).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest _____.

§10

W sprawie odbioru prac strony ustalają:

1. Przez odbiór częściowy rozumie się odbiór prac określonych w §7 ust. 3 Umowy.
2. Przez odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej rozumie się odbiór całkowicie zrealizowanego przedmiotu Umowy.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 i 2 odbędzie się w terminie 2 dni roboczych od dnia wyrażonego w formie pisemnej bądź za pośrednictwem faxu powiadomienia Zamawiającego, dokonanego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Przez odbiór pogwarancyjny rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §1 ust. 8. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
5. W wypadku stwierdzenia przy odbiorze przez Zamawiającego wadliwości wykonanych przez Wykonawcę prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do nieodebrania prac, objętych zgłoszeniem.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy bądź wadliwości wykonywanych prac.

2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od wskazanych w §4 ust. 1 i 2 terminów rozpoczęcia prac, w terminie 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w §4 ust. 4 bądź w terminie 48 godzin od momentu powiadomienia, o którym mowa w §4 ust. 5,
 - b) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy, którym mowa w ust. 1 – 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź wadliwości prac wykonywanych, wykonanych lub ich części, skutkujących rozwiązaniem przez Zamawiającego umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT),
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

1. Wykonawca ma prawo wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania określonych w Umowie prac z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz w przypadku wystawienia przez Zamawiającego zlecenia dodatkowego obejmującego znaczny zakres robót.
2. Przedłużenie terminu wykonania prac, o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 5% wartości netto określonej w §5 ust. 1 tj. _____ zł. (słownie: _____ złotych).
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu.
3. Kwota wadium w wysokości _____ zł. (słownie: _____ złotych) zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w 2 częściach wyłącznie na pisemne żądanie Wykonawcy:
 - a) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów wynikających z kar umownych, o których mowa w §13 w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót tj. czterokrotnego koszenia trawy i dwukrotnego przycinania żywopłotów na terenach zieleni,

- b) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów usunięcia wad w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji na wykonane dodatkowe usługi.

§16

Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je i wiążącą formą składania oświadczeń woli w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest pod rygorem nieważności:

1. W wypadkach, o których mowa w §1 ust. 7 – forma pisemna, bądź za pośrednictwem faxu.
2. W wypadkach, o których mowa w §4 ust. 3 – forma pisemna.
3. W wypadkach, o których mowa w §4 ust. 5 – forma pisemna, bądź za pośrednictwem faxu.
4. W wypadkach, o których mowa w §10 ust. 3 – forma pisemna bądź za pośrednictwem faxu.

§17

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są:

1. załącznik nr 1 – wykaz i mapa terenów zieleni
2. załącznik nr 2 – „cennik – usługi dodatkowe” (stanowi również załącznik nr 1 do SWZ)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: