

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## „UTRZYMANIE TERENÓW ZIELENI W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO W KATOWICACH W 2013 R.”

Postępowanie **w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji** będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej <http://www.smpaderewski.pl> w kolumnie „STATUT, REGULAMINY”) i niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO  
UL. PADEREWSKIEGO 65, 40-282 KATOWICE  
TEL. 32/256-31-80, FAX 32/255-18-39

### I. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu, obejmować cały przedmiot zamówienia (opisany w pkt. IV SWZ) oraz posiadać wszystkie ceny określone w dalszej części specyfikacji.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. **Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną.** Oferta musi posiadać spis treści.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyników postępowania.

**UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

### II. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Termin realizacji zamówienia.
4. Określoną w złotych liczbowo i słownie:
  - **cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni o łącznej powierzchni 134.000 m<sup>2</sup>,**

- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości,
  - cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
  - cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7.500 m<sup>2</sup>,
  - wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za wykonanie nasadzenia drzew określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”),
  - wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za dodatkowe usługi określone w załączniku nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”),
  - wstępne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 45 szt. drzew.
5. Okres udzielonej gwarancji na nasadzenia drzew (36 miesięcy).
  6. Świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt 1-6 SWZ.
  7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 SWZ.
  8. Dowód wniesienia wadium.
  9. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych wzorem umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
  10. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres **17 dni**.

**UWAGA! Komisja negocjacyjna dokona oceny ofert w oparciu o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria!**

### III. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO PRAWIDŁOWEGO SPORZĄDZENIA OFERTY

Wykonawca przedłoży DOKUMENTY i ŚWIADECTWA wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

**1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:**

- aktualny wyciąg z rejestru (dopuszcza się wydruk z CEIDG), w którym firma jest prowadzona (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- aktualną umowę spółki cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie spółki cywilnej,
- zaświadczenie z GUS o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

**2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień.

**3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także personel zapewniający właściwe wykonanie zamówienia:**

- informacja o stanie wyposażenia technicznego (rodzaj i ilość) wraz z oświadczeniem (potwierdzeniem) o spełnieniu wymagań, co do wartości dopuszczalnych gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń zgłoszonych do realizacji zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. – Dz. U. nr 263, poz. 2202 (z późniejszymi zmianami),
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.

**4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

#### 5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:

- zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

#### 6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:

- informacja o zrealizowanych tożsamych lub podobnych zamówieniach z ostatnich 3 lat z podaniem nazw zamawiających i rodzajów zadania oraz wartości zrealizowanych usług i roku ich wykonania (informacja musi korespondować z załączonymi do oferty referencjami),
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame lub podobne zamówienia (co najmniej 3 na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł netto każda).

**UWAGA! Kserokopie w/w dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.**

#### 7. Nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca przedłoży OŚWIADCZENIE, że:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- w odniesieniu do niego nie wszczęto postępowania upadłościowego lub upadłości nie ogłoszono,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- jako osoba fizyczna – nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- jako osoba prawna – urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

### IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach obejmujących:

- **4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni** (każde koszenie na terenie o łącznej powierzchni 134.000 m<sup>2</sup>),
- **2-krotne przycinanie żywopłotów** (każde przycinanie o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości),
- **1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów** o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
- **1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym”** o łącznej powierzchni 7.500 m<sup>2</sup>,
- **wykonanie nasadzenia 45 szt. drzew** określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”),

- **dodatkowe usługi** związane z utrzymaniem terenów zieleni realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zamówień (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).

#### **ZAKRES RZECZOWY KOSZENIA TRAWY (W TYM PŁYTOTRAWY) NA TERENACH ZIELENI**

- koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.) wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
- zgrabienie i zebranie w pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy koszeniu,
- koszenie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni **134.000 m<sup>2</sup>** (w sytuacji, gdy na wykazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia np. brak trawy Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości m<sup>2</sup> wykazanych w SWZ lub w drugiej kolejności wykonać inne prace zamiennie wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m<sup>2</sup> powierzchni, na której nie było potrzeby koszenia trawy i ceny 1 m<sup>2</sup> za 1-krotne koszenie trawy),
- koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdny (droga, chodnik, parking), znajdującym się poza zasobami Zamawiającego (teren określony na mapie kolorem żółtym – załącznik nr 1 do wzoru Umowy),
- dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 3 cm do 5 cm na całej powierzchni terenów zieleni (w tym płytotrawy na skarpach),
- wycinanie darni do powierzchni płytotrawy na płaszczyznach poziomych (parkingi, ciągi pieszo-jezdne, zatoki p.poż.) za pomocą wykaszarki żyłkowej.

#### **ZAKRES RZECZOWY PRZYCINANIA ŻYWOPŁOTÓW**

- ścięcie całego, tegorocznego przyrostu z zachowaniem jednakowych wysokości oraz estetycznego wyglądu całych ciągów żywopłotów,
- likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w ciągach żywopłotów,
- zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów,
- przycinanie żywopłotów o łącznej długości **3.000 mb** i zmiennej wysokości (w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość w mb do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamiennie wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości mb, o które zmniejszyła się długość żywopłotów i ceny 1 mb za 1-krotne przycinanie żywopłotów).

#### **ZAKRES RZECZOWY PRZYCINANIA (FORMOWANIA) KRZEWÓW**

- cięcie formujące tegorocznych i zdrewniałych pędów z zachowaniem estetycznego wyglądu krzewów,
- likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w krzewach,
- zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu krzewów,
- przycinanie krzewów o łącznej długości obwodów **2.000 m** i zmiennej wysokości (w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość obwodów w m do cięcia krzewów, Wykonawca wykona inne prace zamiennie wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m, o które zmniejszyła się długość obwodów krzewów i ceny 1 m za 1-krotne przycinanie krzewów),
- 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów odbywać się będzie w 2 etapach: cięcie wiosenne krzewów o łącznej długości obwodów 1.200 m i zmiennej wysokości (tj. wszystkie gatunki

- derenia, forsycje, berberysy) oraz cięcie jesienne krzewów o łącznej długości 800 m i zmiennej wysokości (tj. jaśminowce, tawuły, krzewuszki, żylistki i inne),
- dokładne terminy przycinania (formowania) krzewów w 2 etapach zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

#### **ZAKRES RZECZOWY KOSZENIA TRAWY I SPRZĄTANIA NA TZW. „TERENIE INWESTYCYJNYM”**

- koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
- zgrabienie i zebranie pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprzątanie wszelkich nieczystości znajdujących się na terenie inwestycyjnym m.in. śmieci, liści, butelek, papierów, szmat, gałęzi oraz ich wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników oraz ciągów jezdnych zanieczyszczonych przy koszeniu i sprzątaniu,
- koszenie i sprzątanie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni **7.500 m<sup>2</sup>**,
- dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 5 cm do 10 cm na całej powierzchni terenu,
- dokładny termin koszenia i sprzątania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

#### **ZAKRES RZECZOWY NASADZENIA DRZEW**

- wykonanie nasadzenia 45 szt. drzew określonych w załączniku nr 2 do Umowy („cennik – nasadzenia”) w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia 30.04.2013 r., zgodnie z Decyzjami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
- pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego w okresie udzielonej gwarancji,
- szczegółowa lokalizacja nasadzenia drzew zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- nasadzenia drzew realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

Wymagania materiałowe:

- drzewa pochodzące z produkcji kontenerowej, wolne od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconej koronie typowej dla gatunku, o prostym pniu i obwodzie minimum 15 cm, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- drzewa o wysokości nie mniejszej niż podanej w załączniku,
- paliki do drzew liściastych proste, okorowane,
- kora ogrodnicza odkwaszona, wolna od szkodników,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzełkowej, wolna od szkodników,
- osłonki z pcv na drzewa o wysokości min. 100 cm.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża do nasadzenia poprzez jego oczyszczenie
- wykopanie dołu, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie drzewa z jego dowieszeniem oraz ewentualnym przycięciem korony i korzeni,
- osadzenie palików w ilości 3 sztuk, przywiązanie drzewa z zastosowaniem wiązania miękkiego oraz zabezpieczenie drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zastosowanie opasek winylowych w dolnej części pni,
- podlanie i wykonanie miski, wypełnienie miski ziemią urodzajną oraz rozplantowanie wokół drzewa pozostałej ziemi.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, odchwaszczanie, kontrola wzmocnień (podpór i wiązań), cięcie pielęgnacyjne i formujące koron drzew należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Wymagania w zakresie gwarancji:

- gwarancja na okres 36 miesięcy na nasadzenia 45 szt. drzew,
- gwarancja pełnej żywotności materiału szkółkarskiego w okresie gwarancji,
- drzewa obumarłe należy niezwłocznie wymienić na nowe, tego samego gatunku, bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny niniejszych drzew uległy zmianie (nie dotyczy sytuacji, gdy wpływ na obumarcie nasadzonych drzew będą miały przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiały nasadzeniowego np. dewastacje, kradzieże),
- w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego dewastacji i kradzieży nasadzonych drzew Wykonawca wymieni materiał roślinny na pisemne zamówienie i koszt Zamawiającego,
- Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w dostarczonym do nasadzeń materiale szkółkarskim.

**UWAGA!** Prace będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego załącznika nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”).

#### **ZAKRES RZECZOWY DODATKOWYCH USŁUG**

Zamawiający w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych przewiduje dodatkowe usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni, które będą realizowane na podstawie odrębnych zamówień m.in. wycinka drzew, prace interwencyjne. Prace będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego załącznika nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”).

**Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz. 8<sup>00</sup>.**

#### **V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia **w okresie od dnia 15.04.2013 r. do dnia 31.03.2014 r.**

#### **VI. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT**

Poszczególne wagi, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty przedstawiają się następująco:

80% - ostateczne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotawy), 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 45 szt. drzew,

5% - ostateczne jednostkowe ceny netto zawarte w „cennik – usługi dodatkowe”,

15% - wiarygodność.

**UWAGA! Maksymalna ilość pkt. do zdobycia przez jedną ofertę łącznie to 300.**

Kryterium **ostateczne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 45 szt. drzew** stanowi 80% maksymalnej liczby

punktów (wyliczenie matematyczne na zasadzie proporcji, oferta z najniższym ostatecznym całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym netto otrzymuje 80 pkt. x ilość osób w Komisji negocjacyjnej, pozostałe odpowiednio mniej).

Kryterium **ostateczne jednostkowe ceny netto zawarte w „cennik – usługi dodatkowe”** stanowi 5% maksymalnej liczby punktów (wyliczenie matematyczne na zasadzie proporcji, każda najniższa ostateczna jednostkowa cena netto w „cennik – usługi dodatkowe” otrzymuje 10 małych punktów, pozostałe odpowiednio mniej, natomiast oferta cennikowa, która uzyska łącznie największą ilość „m.p.” otrzymuje 5 pkt. x ilość osób w Komisji negocjacyjnej, pozostałe odpowiednio mniej).

Kryterium **wiarygodność** stanowi 15% maksymalnej liczby punktów (ocena indywidualna przez każdego członka Komisji negocjacyjnej na podstawie złożonej oferty, przebiegu negocjacji oraz udzielonych odpowiedzi na zadawane pytania, maksymalna ilość punktów do przyznania przez każdego członka Komisji negocjacyjnej dla każdej z ofert wynosi 15).

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

W oparciu o dane zawarte w specyfikacji (szczególnie pkt IV), dokonaną przez oferenta wizję lokalną oraz wiedzę techniczną w przedmiocie zamówienia, należy przedłożyć określoną w złotych liczbowo i słownie:

- cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni o łącznej powierzchni 134.000 m<sup>2</sup>,
- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości,
- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
- cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7.500 m<sup>2</sup>,
- wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za wykonanie nasadzenia drzew określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”),
- wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za dodatkowe usługi określone w załączniku nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”).
- wstępne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 45 szt. drzew.

Dodatkowo w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”) oprócz cen jednostkowych netto należy podać ich łączną wartość netto.

**WAŻNE!** Wszystkie ceny i wynagrodzenie Wykonawcy winny uwzględniać cały zakres rzeczowy określony w opisie SWZ oraz zawierać wszystkie elementy tj. cenę robocizny, sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizowania danej czynności.

**UWAGA!** Wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto z cenników zostaną poddane również negocjacjom.

## VIII. WNIESIENIE WADIUM

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5.000 zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych) nie później niż termin składania ofert zapisany w SWZ pkt X. Wadium może być wniesione wyłącznie w pieniądzu (na konto bankowe: **PKO BP SA I o/Katowice, Nr 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030 z dopiskiem „ZIELEŃ SM-2013 - wadium”**).

**UWAGA!** Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

## IX. SKŁADANIE OFERT

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną „**ZIELEŃ SM-2013**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65 (I piętro, sekretariat - pok. 108). **Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz informacji o ofercie!** Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**UWAGA! W przypadku przesyłki kurierskiej itp. prosimy, aby przekazana Zamawiającemu oferta również nie posiadała na zewnątrz informacji o ofercie (nadawcy). Jeśli informacje takie znajdują się na kopercie zewnętrznej dostawca przesyłki (firma kurierska itp.) winien usunąć przedmiotowe oznaczenia przed jej przekazaniem Zamawiającemu. W innym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.**

## X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia **29.03.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania. Dopuszczalne jest:

- zamiana oferty przez oferenta w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, wówczas każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „**ZIELEŃ SM-2013 – oferta zamienna**”.
- wycofanie oferty przez oferenta pismem podpisanym przez osobę uprawnioną, najpóźniej w trakcie części jawnej postępowania, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

**UWAGA! Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.**

## XI. ZWIĄZANIE OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **14.04.2013 r.**

## XII. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **29.03.2013 r. o godz. 10<sup>30</sup>** (piętro I, sala konferencyjna). W części jawnej postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz wstępnych cen ofertowych. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i Komisja negocjacyjna przystąpi do części niejawnej, bez obecności oferentów.

## XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI

Wszelkie informacje dotyczące spraw formalnych związanych z postępowaniem udzielane będą osobiście w siedzibie Spółdzielni (piętro I, pok. nr 121 lub 119), a także pod numerami telefonów (32/351-17-70 lub 32/351-17-39).

Każdy oferent, który pobrał ze strony internetowej specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie najpóźniej na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznej odpowiedzi wszystkim zainteresowanym poprzez swoją stronę internetową, w miejscu gdzie znajduje się ogłoszenie o postępowaniu i specyfikacja.



#### XIV. WYBÓR WYKONAWCY, OGŁOSZENIE WYNIKÓW I PODPISANIE UMOWY

Komisja negocjacyjna dokonuje sprawdzenia i oceny ofert co do ich zgodności z ogłoszeniem i SWZ. **Oferenci, których oferty zostały zakwalifikowane do dalszej części postępowania zapraszani są do negocjacji. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez Komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w kolumnie „OFERTY, PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

#### XV. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. załącznik nr 1 – „cennik – nasadzenia” (do wypełnienia)
2. załącznik nr 2 – „cennik – usługi dodatkowe” (do wypełnienia)
3. załącznik nr 3 – wzór umowy