

zawarta w dniu _____ 2013 r. w Katowicach pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO z siedzibą przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000188727 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, Nr identyfikacyjny REGON: 271017559, Nr NIP: 634-019-65-48

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

1. _____

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji z dnia _____ 2013 r. pn. „Utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach w 2013 r.”, decyzji Zarządu z dnia _____ 2013 r., złożonej przez Wykonawcę oferty wstępnej w dniu _____ 2013 r., protokołu z negocjacji z dnia _____ 2013 r. stanowiącego ofertę ostateczną oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni, określonych w załączniku nr 1 do Umowy (każde koszenie na terenie o łącznej powierzchni 134.000 m²),
 - b) 2-krotne przycinanie żywopłotów na terenach zieleni, określonych w załączniku nr 1 do Umowy (każde przycinanie o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości),
 - c) 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów na terenach zieleni, określonych w załączniku nr 1 do Umowy o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
 - d) 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7.500 m², określonym w załączniku nr 1 do Umowy,
 - e) wykonanie nasadzenia 45 szt. drzew określonych w załączniku nr 2 do Umowy („cennik – nasadzenia”),
 - f) dodatkowe usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni (określone w załączniku nr 3 do Umowy) realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zamówień (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).
2. Zakres rzeczowy 1-krotnego koszenia trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni:
 - a) koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.) wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,

- b) zgrabienie i zebranie w pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy koszeniu,
 - d) koszenie na terenie o łącznej powierzchni 134.000 m²,
 - e) koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdnym (droga, chodnik, parking), znajdującym się poza zasobami Zamawiającego (teren określony na mapie kolorem żółtym – załącznik nr 1 do wzoru Umowy),
 - f) dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 3 cm do 5 cm na całej powierzchni terenów zieleni (w tym płytotrawy na skarpach),
 - g) wycinanie darni do powierzchni płytotrawy na płaszczyznach poziomych (parkingi, ciągi pieszo-jezdne, zatoki p.poż.) za pomocą wykaszarki żyłkowej.
3. Zakres rzeczowy 1-krotnego przycinania żywopłotów:
- a) ścięcie całego, tegorocznego przyrostu z zachowaniem jednakowych wysokości oraz estetycznego wyglądu całych ciągów żywopłotów,
 - b) likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w ciągach żywopłotów,
 - c) zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów,
 - e) przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości.
4. Zakres rzeczowy 1-krotnego przycinania (formowania) krzewów:
- a) cięcie formujące tegorocznych i zdrewniałych pędów z zachowaniem estetycznego wyglądu krzewów,
 - b) likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w krzewach,
 - c) zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu krzewów,
 - e) przycinanie krzewów o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
 - f) 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów odbywać się będzie w 2 etapach: cięcie wiosenne krzewów o łącznej długości obwodów 1.200 m i zmiennej wysokości (tj. wszystkie gatunki derenia, forsycje, berberyse) oraz cięcie jesienne krzewów o łącznej długości 800 m i zmiennej wysokości (tj. jaśminowce, tawuły, krzewuszki, żylistki i inne),
 - g) dokładne terminy przycinania (formowania) krzewów w 2 etapach zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
5. Zakres rzeczowy 1-krotnego koszenia trawy i sprzątania na tzw. „terenie inwestycyjnym”:
- a) koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
 - b) zgrabienie i zebranie pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) sprzątanie wszelkich nieczystości znajdujących się na terenie inwestycyjnym m.in. śmieci, liści, butelek, papierów, szmat, gałęzi oraz ich wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) zmiatanie i odkurzanie chodników oraz ciągów jezdnych zanieczyszczonych przy koszeniu i sprzątaniu,
 - e) koszenie i sprzątanie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni 7.500 m²,
 - f) dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 5 cm do 10 cm na całej powierzchni terenu,
 - g) dokładny termin koszenia i sprzątania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
6. Zakres rzeczowy i wymagania dotyczące nasadzenia drzew:
- a) wykonanie nasadzenia 45 szt. drzew określonych w załączniku nr 2 do Umowy („cennik – nasadzenia”) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2013 r., zgodnie z Decyzjami będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
 - b) pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego w okresie udzielonej gwarancji,

- c) szczegółowa lokalizacja nasadzenia drzew zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- d) nasadzenia drzew realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

Wymagania materiałowe:

- drzewa pochodzące z produkcji kontenerowej, wolne od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconej koronie typowej dla gatunku, o prostym pniu i obwodzie minimum 15 cm, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- drzewa o wysokości nie mniejszej niż podanej w załączniku,
- paliki do drzew liściastych proste, okorowane,
- kora ogrodnicza odkwaszona, wolna od szkodników,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzelkowej, wolna od szkodników,
- osłonki na drzewa z pcv o wysokości min. 100 cm.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża do nasadzenia poprzez jego oczyszczenie
- wykopanie dołu, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie drzewa z jego dowiezieniem oraz ewentualnym przycięciem korony i korzeni,
- osadzenie palików w ilości 3 sztuk, przywiązanie drzewa z zastosowaniem wiązania miękkiego oraz zabezpieczenie drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zastosowanie osłonek z pcv w dolnej części pni,
- podlanie i wykonanie miski, wypełnienie miski ziemią urodzajną oraz rozplantowanie wokół drzewa pozostałej ziemi.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, odchwaszczanie, kontrola wzmocnień (podpór i wiązań),
- cięcie pielęgnacyjne i formujące koron drzew należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

- 7. Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰.
- 8. Zakres dodatkowych usług do wykonania określi zamówienie, w którym Zamawiający wskaże przedmiot i zakres prac, sposób rozliczenia w oparciu o „cennik – usługi dodatkowe” (załącznik nr 3 do Umowy) oraz termin jej rozpoczęcia i zakończenia.
- 9. Nie zgłoszenie sprzeciwu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty otrzymania pismem/faksem dodatkowego zamówienia, rozumie się jako potwierdzenie przyjęcia zamówienia do wykonania. Wyjątkiem od powyższego będą prace interwencyjne wskazane w §4 ust. 8.
- 10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na nasadzenia 45 szt. drzew licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu częściowego. Wykonawca również gwarantuje pełną żywotność materiału szkółkarskiego w okresie gwarancji. Drzewa obumarłe zobowiązuje się niezwłocznie wymienić na nowe, tego samego gatunku, bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny niniejszych drzew uległy zmianie (nie dotyczy sytuacji, gdy wpływ na obumarciu nasadzonych drzew będą miały przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiały nasadzeniowego np. dewastacje, kradzieże). W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego dewastacji i kradzieży nasadzonych drzew Wykonawca wymieni materiał roślinny na pisemne zamówienie i koszt Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w dostarczonym do nasadzeń materiale szkółkarskim.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy określanie kolejności prac oraz wskazanie:
 - terenów zieleni przeznaczonych do koszenia trawy (w tym płytotrawy),
 - tzw. „terenu inwestycyjnego” przeznaczonego do koszenia trawy i sprzątania,
 - żywopłotów i krzewów przeznaczonych do przycinania,
 - miejsc, w których mają zostać wykonane nasadzenia drzew,
 - rejonów, na których mają być wykonywane dodatkowo zlecone prace.
2. W sytuacji, gdy na wykazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia np. brak trawy Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości m² wykazanych w SWZ lub w drugiej kolejności wykonać inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m² powierzchni, na której nie było potrzeby koszenia trawy i ceny 1 m² za 1-krotne koszenie trawy.
3. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość (w mb) do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości (mb), o które zmniejszyła się długość żywopłotów i ceny 1 mb za 1-krotne przycinanie żywopłotów.
4. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość obwodów (w m) do cięcia krzewów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości (m), o które zmniejszyła się długość obwodów krzewów i ceny 1 m za 1-krotne przycinanie krzewów.

§3

1. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca dostarcza na miejsce wykonania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Sprzęt winien spełniać wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska – (Dz. U. nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia odpowiedniej ilości wykwalifikowanych pracowników umożliwiającej właściwe i terminowe wykonanie prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przepisów BHP oraz zachować należyłą ostrożność, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców i osób trzecich oraz uchronienie obiektów przed zniszczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkody lub zapłaty odszkodowania za jej spowodowanie w związku z wykonaniem bądź wykonywaniem Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód, które mogą powstać w związku z pracami stanowiącymi przedmiot Umowy, jak również do ubezpieczenia osób wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków, mogących powstać w związku z wykonywaniem tych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z oryginałem do wglądu, jak również do utrzymywania ubezpieczenia w całym okresie obowiązywania umowy.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie powierzyć wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy osobom trzecim.

§4

Umowa zostaje zawarta **na czas określony od dnia 15.04.2013 r. do dnia 31.03.2014 r.** Prace stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane zgodnie z poniższymi zasadami i harmonogramem:

1. Planowane terminy koszenia trawy ustala się:
 - **Pierwsze koszenie** – rozpoczęcie: 06.05.2013 r., zakończenie: 20.05.2013 r.
 - **Drugie koszenie** – rozpoczęcie: 01.07.2013 r., zakończenie: 15.07.2013 r.
 - **Trzecie koszenie** – rozpoczęcie: 19.08.2013 r., zakończenie: 02.09.2013 r.
 - **Czwarte koszenie** – rozpoczęcie: 07.10.2013 r., zakończenie: 21.10.2013 r.
2. Planowane terminy przycinania żywopłotów ustala się:
 - **Pierwsze przycinanie** – rozpoczęcie: 21.05.2013 r., zakończenie: 29.05.2013 r.
 - **Drugie przycinanie** – rozpoczęcie 23.09.2013 r., zakończenie: 07.10.2013 r.
3. Planowane terminy przycinania (formowania) krzewów ustala się w 2 etapach:
 - **Etap pierwszy przycinania** (formowania) krzewów o łącznej długości obwodów 1.200 m i zmiennej wysokości odbędzie się w okresie wiosennym (dotyczy wszystkich gatunków derenia, forsycji, berberysów),
 - **Etap drugi przycinania** (formowania) krzewów o łącznej długości obwodów 800 m i zmiennej wysokości odbędzie się w okresie jesiennym (dotyczy jaśminowców, tawu, krzewuszek, żylistków).

Terminy przycinania (formowania) krzewów każdego z etapów zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy, po czym o ustalonym terminie rozpoczęcia prac Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
4. Termin koszenia i sprzątania tzw. „terenu inwestycyjnego” zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy, po czym o ustalonym terminie rozpoczęcia prac Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
5. Termin rozpoczęcia wykonania nasadzenia 45 szt. drzew, określonych w załączniku nr 2 do Umowy, zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej Umowy, po czym o ustalonym terminie rozpoczęcia prac Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę. Zakończenie niniejszych prac zostanie zrealizowane przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2013 r.
6. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków pogodowych powodujących przyspieszony lub opóźniony okres wegetacyjny roślin, planowane terminy określone w ust. 1 i 2 mogą ulec zmianie przez Zamawiającego. Zmiana terminów odbywa się w porozumieniu Zamawiającego z Wykonawcą, sporządzonym w formie pisemnej, jednakże wykonanie danego zadania winno zamknąć się w okresie 2 tygodni od nowo ustalonej daty rozpoczęcia prac.
7. Terminy dodatkowo zleconych usług – wg wskazań zawartych w zamówieniach,
8. Prace interwencyjne (wycinka, przycinka uszkodzonych, połamanych drzew itp.) powinny być wykonywane niezwłocznie, maksimum 24 godziny od momentu powiadomienia pismem/faksem przez Zamawiającego.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie **4-krotnego** koszenia trawy, **2-krotnego** przycinania żywopłotów, **1-krotnego** przycinania (formowania) krzewów, **1-krotnego** koszenia trawy i sprzątania na tzw. „terenie inwestycyjnym”, **nasadzenia 45 szt. drzew** zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w §1 Umowy w wysokości _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %, z czego:
 - a) wynagrodzenie za **1-krotne** koszenie trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %,
 - b) wynagrodzenie za **1-krotne** przycinanie żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %,
 - c) wynagrodzenie za **1-krotne** wiosenne przycinanie (formowanie) krzewów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %,
 - d) wynagrodzenie za **1-krotne jesiennie** przycinanie (formowanie) krzewów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %,

- e) wynagrodzenie za **1-krotne** koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości - _____ %,
 - f) wynagrodzenie za nasadzenia 45 szt. drzew w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi _____ zł. (słownie: _____ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości _____ %.
2. Pozostałe usługi rozliczane będą według wzajemnych uzgodnień w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i „cennik – usługi dodatkowe”, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 3. Wszystkie ceny i wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniają cały zakres rzeczowy określony w Umowie oraz zawierają wszystkie elementy tj. cenę robocizny, sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizowania danej czynności.

§6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§7

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy oraz zlecone usługi dodatkowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o protokół odbioru częściowego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie fakturami częściowymi robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego.
3. Przedmiotem odbioru częściowego może być:
 - a) kompletne wykonanie 1-krotnego koszenia trawy na terenach zieleni w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - b) kompletne wykonanie 1-krotnego przycinania żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - c) kompletne wykonanie 1-krotnego przycinania (formowania) wiosennego lub jesiennego krzewów w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - d) kompletne wykonanie koszenia trawy i sprzątania na tzw. „terenie inwestycyjnym” w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - e) kompletne wykonanie nasadzenia 45 szt. drzew określonych w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Z odbioru prac sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy stanowiący załącznik do faktury.

§8

1. Zapłata kwot, wynikająca z faktur, o których mowa w §7 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr _____ w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w §7 ust. 4.
2. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§9

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do sprawdzania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy i kontaktu z Wykonawcą jest ANNA DOMAŃSKA (tel. 32/351-17-70, fax 32/255-18-39) oraz GRAŻYNA ADAMCZYK (tel. 32/351-17-38, fax 32/255-18-39).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest _____.

§10

W sprawie odbioru prac strony ustalają:

1. Przez odbiór częściowy rozumie się odbiór prac określonych w §7 ust. 3 Umowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w terminie 2 dni roboczych od dnia wyrażonego w formie pisemnej bądź za pośrednictwem faxu powiadomienia Zamawiającego, dokonanego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Przez odbiór pogwarancyjny nasadzeń 45 szt. drzew rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §1 ust. 10. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej, z uwzględnieniem zasad odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
4. W wypadku stwierdzenia przy odbiorze przez Zamawiającego wadliwości wykonanych przez Wykonawcę prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do nieodebrania prac, objętych zgłoszeniem.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy bądź wadliwości wykonywanych prac.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od wskazanych w §4 ust. 1 i 2 terminów rozpoczęcia prac, w terminie 3 dni roboczych od momentu pisemnego powiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3, 4, 5 i 7 bądź w terminie 48 godzin od momentu pisemnego powiadomienia, o którym mowa w §4 ust. 8,
 - b) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy, którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź wadliwości prac wykonywanych, wykonanych lub ich części, skutkujących rozwiązaniem przez Zamawiającego umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT),
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14

1. Wykonawca ma prawo wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania określonych w Umowie prac z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz w przypadku wystawienia przez Zamawiającego zlecenia dodatkowego obejmującego znaczny zakres robót.
2. Przedłużenie terminu wykonania prac, o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 5% wartości netto określonej w §5 ust. 1 tj. _____ zł. (słownie: _____ złotych).
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu.
3. Kwota wadium w wysokości _____ zł. (słownie: _____ złotych) zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w 2 częściach wyłącznie na pisemne żądanie Wykonawcy:
 - a) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów wynikających z kar umownych, o których mowa w §13 w terminie 30 dni od daty ostatniego odbioru częściowego robót,
 - b) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów usunięcia wad w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji na nasadzenia 45 szt. drzew.

§16

Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je i wiążącą formą składania oświadczeń woli w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest pod rygorem nieważności:

1. W wypadkach, o których mowa w §1 ust. 9 – forma pisemna, bądź za pośrednictwem faxu.
2. W wypadkach, o których mowa w §4 ust. 3, 4, 5, 6, 7 i 8 – forma pisemna, bądź za pośrednictwem faxu.
3. W wypadkach, o których mowa w §10 ust. 2 – forma pisemna bądź za pośrednictwem faxu.

§17

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są:

1. załącznik nr 1 – wykaz i mapa terenów zieleni,
2. załącznik nr 2 – „cennik – nasadzenia” (stanowi również załącznik nr 1 do SWZ),
3. załącznik nr 3 – „cennik – usługi dodatkowe” (stanowi również załącznik nr 2 do SWZ).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: