

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na:

„PRZEPROWADZENIE OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH WRAZ Z USUNIĘCIEM ZANIECZYSZCZEŃ Z KANAŁÓW I PRZYKANALIKÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach”

Postępowanie przetargowe będzie prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", dostępny na stronie internetowej i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 643-019-65-48
tel/fax 32/255-18-39
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny, w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ostateczną netto (bez VAT-u), określoną w zł, podaną liczbowo i słownie. Cena powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia. Dodatkowo należy podać cenę roboczogodziny z narzutami na roboty dodatkowe.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zł liczbowo i słownie (cena kompleksowa – netto oraz ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych zakresów) oraz cenę roboczogodziny z narzutami.
4. Świadcstwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt. 1- 6 specyfikacji.
5. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt. 7 niniejszej specyfikacji.
6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
7. Oświadczenie o związaniu z ofertą przez okres 30 dni.
8. Dowód wniesienia wadium.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. *jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym :*

Aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający następujące dane:

- status prawny firmy,
- datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
- nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- przedmiot działalności,
- umowę Spółki Cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu.

2. *posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:*

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień.

3. *posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:*

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.

4. *znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:*

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważność 3 miesiące)

5. *świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa:*

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczenia 3 miesiące).

6. *dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:*

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano podobne prace (co najmniej 3).

Kserokopie w/w dokumentów powinny być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

7. *Wykonawca składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z poniższymi zasadami:*

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na:

A. PRZEPROWADZENIE OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji gazowej wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji łącznie z odbiornikami gazowymi i usunięciem nieszczelności w lokalach (mieszkalnych, użytkowych i o innym przeznaczeniu) oraz w obrębie piwnic i głównych pionów gazowych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami gazowniczymi we wszystkich budynkach Spółdzielni (najpóźniej do dnia 31 grudnia 2013r.) tj.:

1. ul. Sikorskiego 10, 12, 14 i 16	- 290 mieszkań
2. ul. Sikorskiego 18, 20, 22 i 24	- 294 mieszkania
3. ul. Sikorskiego 26, 28 i 30	- 221 mieszkania
4. ul. Sikorskiego 32, 34 i 36	- 222 mieszkania
5. ul. Sikorskiego 38	- 82 mieszkania
6. ul. Sikorskiego 40	- 81 mieszkań
7. ul. Sikorskiego 42	- 81 mieszkań
8. ul. Sikorskiego 44	- 81 mieszkań
	----- 1.352

9. ul. Graniczna 49, 49a, 49b	- 244 mieszkania
10. ul. Graniczna 53, 53a, 53b, 53c	- 365 mieszkań
11. ul. Graniczna 57, 57a, 57b, 57c	- 357 mieszkań
12. ul. Graniczna 61, 61a, 61b	- 249 mieszkań
	----- 1.215

13. ul. Sowińskiego 1, 3	- 172 mieszkania
14. ul. Sowińskiego 7	- 82 mieszkania
15. ul. Sowińskiego 9, 11	- 161 mieszkań
16. ul. Sowińskiego 13, 15	- 179 mieszkań
17. ul. Sowińskiego 17, 19, 21	- 247 mieszkań

18. ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35	- 281 mieszkań
19. ul. Sowińskiego 37, 39, 41	- 214 mieszkań
20. ul. Sowińskiego 43, 45	- 145 mieszkań
	----- 1.481

21. ul. Paderewskiego 75	- 12 mieszkań
22. ul. Paderewskiego 77 i 77A	- 15 mieszkań
23. ul. Paderewskiego 79 i 79A	- 13 mieszkań
24. ul. Paderewskiego 81	- 11 mieszkań
25. ul. Paderewskiego 83 i 83A	- 12 mieszkań
26. ul. Paderewskiego 85 i 85A	- 15 mieszkań
27. ul. Paderewskiego 87 i 87A	- 15 mieszkań
	----- 93

**Razem: 4.141 mieszkań + lokale o innym
przeznaczeniu**

28. ul. Sowińskiego 5a	- Pawilon Handlowo-Usługowo-Gastronomiczny
29. ul. Paderewskiego 63-65	- Pawilon Biurowo-Usługowo-Gastronomiczny.

W budynkach wymienionych powyżej w pozycjach 1 - 20 (11-sto czy 12-sto kondygnacyjnych) oprócz lokali mieszkalnych instalacja gazowa znajduje się także w przyziemiach – w lokalach użytkowych (tylko w nielicznych) i pomieszczeniach gospodarczych budynków, gdzie też należy przeprowadzić kontrolę. We wszystkich budynkach kurki główne są wyprowadzone na zewnątrz budynków, stanowią one element sieci należący do dostawcy gazu. Gaz rozprowadzony jest przewodami w piwnicy do pionów i pionami przez wszystkie kondygnacje do mieszkań. Prawie wszystkie mieszkania wyposażone są w instalację gazową – z odbiornikami w postaci grzejników wody przepływowej wieloczerpalnych oraz jednoczerpalnych (w pojedynczych przypadkach) i kuchenek 4-ro palnikowych z piekarnikami. Mieszkania posiadają indywidualny pomiar gazu – gazomierze usytuowane są w obrębie korytarzy lokatorskich bądź w mieszkaniach.

Budynki wymienione w pozycjach 21- 27 to obiekty 4 – ro kondygnacyjne wzniesione w technologii tradycyjnej. W suterenach znajdują się garaże, w których nie ma instalacji gazowej. Na wyższych kondygnacjach usytuowane są mieszkania wyposażone w piece gazowe dwufunkcyjne (c.o. i c.w.) oraz kuchenki 4-ro palnikowe z piekarnikami.

Pawilony - poz. 28 i 29 to obiekty dwukondygnacyjne, w których znajdują się zarówno pomieszczenia biurowe, gastronomiczne, warsztat ślusarski, jak i pomieszczenia handlowo-usługowe – instalacja gazowa znajduje się tylko w niektórych z nich.

W zakres prac również wchodzi kontrola sprawności urządzeń gazowych (grzejników wody przepływowej) wraz ze zbadaniem (określeniem) zawartości ilości **tlenku węgla** w spalinach, stosownie do postanowień § 17 ust. 1 pkt. 2 Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. (Dz.U.99.74.836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz PN-87/M 40301 p. 3.3.3.. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości urządzenie gazowe należy wyłączyć z eksploatacji.

Dodatkowo na podstawie Ustawy Prawo Budowlane Art. 62 ust.1 pkt.3) w budynkach o powierzchni zabudowy przekraczającej **2.000 m²** kontrolę należy przeprowadzić w terminie do 31 maja 2014 r. tj.:

- | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|
| 1. bud. ul. Sikorskiego 10,12,14,16 | - | 290 mieszkań |
| 2. bud. ul. Sikorskiego 18,20,22,24 | - | 294 mieszkania |
| 3. bud. ul. Graniczna 53,53a,53b,53c | - | 365 mieszkań |
| 4. bud. ul. Graniczna 57,57a,57b,57c | - | 357 mieszkań |
| 5. bud. ul. Graniczna 61,61a,61b | - | 249 mieszkań |
| 6. bud. ul. Sowińskiego 29,31,33,35 | - | 281 mieszkań |

łącznie **1.836 mieszkań + lokale o innym przeznaczeniu**, łącznie z pionami i przewodami w piwnicy.

Dokładny zakres prac przy wykonywaniu kontroli **instalacji gazowej** znajduje się w Załączniku Nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokół w 2 egzemplarzach (jeden dla Spółdzielni, drugi dla użytkownika) wg druku (załącznik nr 4) załączonego do specyfikacji dla każdego mieszkania; lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowy, gospodarczy itp.) oraz protokół z przeglądu instalacji w obrębie budynku (załącznik nr 5) (m.in. dla pionów i poziomów instalacji gazowych).

Ujawnione nieszczelności instalacji będą podlegać usunięciu. Wykonawca będzie zobowiązany je usunąć na podstawie dodatkowego, pisemnego zlecenia Spółdzielni, za dodatkowym wynagrodzeniem.

B. PRZEPROWADZENIE OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH WRAZ Z USUNIĘCIEM ZANIECZYSZCZEŃ Z KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH ZBIORCZYCH I PRZYKANALIKÓW (najpóźniej do dnia 31.12.2013 r.) w skład których wchodzi:

- 1) kontrola technicznej sprawności oraz ocena funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i spalinowych w odniesieniu do poszczególnych lokali, stosownie do postanowień art. 62 ust. 1 pkt. 1c Prawa budowlanego.
- 2) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów i przykanalików spalinowych oraz wentylacyjnych w obiektach budowlanych Spółdzielni na zasadach określonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r. nr 109 poz. 719) §34 ust. 1 i 2.
- 3) roboty dodatkowe wynikające ze zgłoszeń tj. np. wskazywanie przyczyn wadliwego działania kominów, doraźne opinie techniczne, prześwietlenia kanałów oraz prace typu budowlanego np. osadzenie czy wykucie kratki wentylacyjnej, likwidacja stwierdzonych nieszczelności w kanałach, usunięcie zagruzowań i innych usterek we wszystkich budynkach Spółdzielni:

- | | | |
|------------------------------------|---|----------------|
| 1. ul. Sikorskiego 10, 12, 14 i 16 | - | 290 mieszkań |
| 2. ul. Sikorskiego 18, 20, 22 i 24 | - | 294 mieszkania |
| 3. ul. Sikorskiego 26, 28 i 30 | - | 221 mieszkania |
| 4. ul. Sikorskiego 32, 34 i 36 | - | 222 mieszkania |
| 5. ul. Sikorskiego 38 | - | 82 mieszkania |
| 6. ul. Sikorskiego 40 | - | 81 mieszkań |
| 7. ul. Sikorskiego 42 | - | 81 mieszkań |
| 8. ul. Sikorskiego 44 | - | 81 mieszkań |
| | | ----- 1.352 |
| 9. ul. Graniczna 49, 49a, 49b | - | 244 mieszkania |

10. ul. Graniczna 53, 53a, 53b, 53c	- 365 mieszkań	
11. ul. Graniczna 57, 57a, 57b, 57c	- 357 mieszkań	
12. ul. Graniczna 61, 61a, 61b	- 249 mieszkań	
	-----	1.215
13. ul. Sowińskiego 1, 3	- 172 mieszkania	
14. ul. Sowińskiego 7	- 82 mieszkania	
15. ul. Sowińskiego 9, 11	- 161 mieszkania	
16. ul. Sowińskiego 13, 15	- 179 mieszkań	
17. ul. Sowińskiego 17, 19 i 21	- 247 mieszkań	
18. ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35	- 281 mieszkań	
19. ul. Sowińskiego 37, 39, 41	- 214 mieszkań	
20. ul. Sowińskiego 43, 45	- 145 mieszkań	
	-----	1.481
21. ul. Paderewskiego 75	- 12 mieszkań	
22. ul. Paderewskiego 77, 77a	- 15 mieszkań	
23. ul. Paderewskiego 79, 79a	- 13 mieszkań	+ garaży 96
24. ul. Paderewskiego 81	- 11 mieszkań	
25. ul. Paderewskiego 83, 83a	- 12 mieszkań	
26. ul. Paderewskiego 85, 85a	- 15 mieszkań	
27. ul. Paderewskiego 87, 87a	- 15 mieszkań	
	-----	93

łącznie: 4.141 mieszkań + 96 garaży + lokale o innym przeznaczeniu

28. ul. Paderewskiego 63-65 – Pawilon Biurowo-Usługowo-Gastronomiczny
 29. ul. Sowińskiego 5a - Pawilon Handlowo-Usługowo-Gastronomiczny

Poz. 1÷20 (za wyjątkiem poz. 10, 11, 16), to budynki 11-to kondygnacyjne, wielorodzinne wykonane w technologii wielkiej płyty. Poz. 10, 11, 16 to budynki j.w. lecz 12-sto kondygnacyjne. W przyziemiach znajdują się lokale mieszkalne, użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze, które wchodzi w zakres wykonywanych prac. Na kondygnacjach powtarzalnych zlokalizowane są mieszkania.

Przewody kominowe wykonane są z prefabrykowanych elementów betonowych. W budynkach tych zastosowane są grawitacyjne zbiorcze przewody spalinowe i zbiorcze przewody wentylacji grawitacyjnej.

Prefabrykaty **spalinowe** składają się:

- ze zbiorczego przewodu spalinowego, przebiegającego przez wszystkie kondygnacje mieszkalne budynku,
- z 1 przykanalika o długości 3,0m otwartego do mieszkania (podłączony piec wieloczerpalny).

Prefabrykaty **wentylacyjne** składają się:

- ze zbiorczego przewodu wentylacyjnego, przebiegającego przez wszystkie kondygnacje mieszkalne budynku,
- z 2 przykanalików o długości 6,0m otwartych do mieszkań (kuchnia i łazienka)

lub dla mieszkań z wydzielonym wc dodatkowo:

- ze zbiorczego przewodu wentylacyjnego, przebiegającego przez wszystkie kondygnacje mieszkalne budynku,

- z 1 przykanalika o długości 6,0m otwartego do mieszkania (wentylacja wc).

W niektórych mieszkaniach przy ul. Sikorskiego wentylacja kuchni jest podłączona do przykanalika pośrednio poprzez poziomą lutnię, którą należy przeczyścić. W całych zasobach mogą wystąpić przykanaliki uszczelnione od środka rękawami typu „alu-fol”.

Na kominach w części ponaddachowej zainstalowane są nasady typu TPG lub typu TURBO-WENT, SOMBRERO, DRAGON i przewody z daszkami osłonowymi.

Budynki wymienione w pozycjach 21÷27 to obiekty 4-ro kondygnacyjne, wzniesione w technologii tradycyjnej. W suterrenach znajdują się garaże, a na wyższych kondygnacjach mieszkania. Mieszkania posiadają indywidualne kanały wentylacyjne i spalinowe (piece gazowe dwufunkcyjne do c.o. i c.w.) i co drugi garaż posiada kanał wentylacyjny.

Poz. 28 i 29 to obiekty dwukondygnacyjne, w których znajdują się zarówno pomieszczenia biurowe, gastronomiczne, warsztat ślusarski, jak i pomieszczenia handlowo-usługowe.

Czyszczenie zbiorczych i indywidualnych przewodów odbywa się z dachu.

Czyszczenie przykanalików wentylacyjnych wykonywane jest z mieszkań od strony kratki wentylacyjnych, które należy zdemontować. W przypadku umieszczenia siatek czy innych przesłon w świetle kratki, należy je usunąć w trakcie czyszczenia. Czyszczenie przykanalików spalinowych wykonywane jest z mieszkań – w miejscu stałego połączenia z przykanalikiem, po demontażu tego połączenia.

Po przeczyściu kanałów kominowych (indywidualnych, zbiorczych czy przykanalików) należy dokonać stosownych wpisów do ksiąg kontroli kominiarskich, znajdujących się w Spółdzielni. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokół z oceny stanu technicznego i funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i spalinowych dla każdego mieszkania i lokalu wg druku załączonego do SWZ (załącznik nr 6), w 2 egzemplarzach (jeden otrzymuje Spółdzielnia, drugi użytkownik lokalu).

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości typu zamurowana lub przysłonięta kratka wentylacyjna czy nawiewna, wentylator elektryczny zamontowany na kratce wentylacyjnej, źle podłączony okap, źle podłączone grzewcze urządzenie gazowe lub innych, należy zobowiązać lokatora (pisemnie) do ich usunięcia.

Dokładny zakres prac przy kontroli **przewodów kominowych** zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Dodatkowo w budynkach o powierzchni zabudowy **powyżej 2.000 m²** należy przeprowadzić drugą kontrolę przewodów kominowych, bez usuwania zanieczyszczeń, na podstawie przepisu Prawa Budowlanego Art. 62 ust.1 p.3) tj.

poz.1	bud. ul. Sikorskiego 10,12,14,16	-	290 mieszkań
poz.2	bud. ul. Sikorskiego 18,20,22,24	-	294 mieszkania
poz.10	bud. ul. Graniczna 53,53a,53b,53c	-	365 mieszkań
poz.11	bud. ul. Graniczna 57,57a,57b,57c	-	357 mieszkań
poz.12	bud. ul. Graniczna 61,61a,61b	-	249 mieszkań
poz.18	bud. ul. Sowińskiego 29,31,33,35	-	281 mieszkań

łącznie **1.836 mieszkań** + lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia o innym przeznaczeniu na parterach

- w terminie **do 31 maja 2014 r.**

W miesiącach czerwiec – wrzesień 2014r. należy przeprowadzić drugie czyszczenie wszystkich kanałów spalinowych.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac zarówno dotyczących instalacji gazowej ust. IV A jak i przewodów kominowych ust. IV B pkt. 3) zostaną one zlecone

Wykonawcy na oddzielne dodatkowe zlecenie i rozliczone w oparciu o dodatkowo ustalone czynniki cenotwórcze:

- stawka r-g, itd. zgodnie z ust. VII SWZ.

Przed złożeniem oferty zaleca się oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów.

V. Termin realizacji zamówienia :

- Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych łącznie z usunięciem zanieczyszczeń we wszystkich budynkach do: **31.12.2013r.**
- Przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynkach o powierzchni zabudowy większej od 2.000 m² do **31.05.2014r.**
- Drugie usunięcie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych we wszystkich budynkach od **1.06.2014 r. do 30.09.2014 r.**

VI. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert

- cena za całość prac - 70%
- wiarygodność - 30%

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o załączony do specyfikacji: „Zakres prac przy wykonywaniu okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji gazowej wraz ze sprawdzeniem szczelności” (załącznik nr 2), „Zakres prac przy kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z kanałów i przykanalików spalinowych” (załącznik nr 3) Umowę (załącznik nr 1) i przeprowadzoną wizję należy przedłożyć cenę kompleksową za wykonanie całego zakresu robót.

CENA KOMPLEKSOWA będzie sumą pozycji 1÷7

1. ceny ryczałtowej za wykonanie zakresu określonego w zał. nr 2- instalacja gazowa i w ust. IV A niniejszej specyfikacji w odniesieniu do 1 lokalu (mieszkalnego lub o innym przeznaczeniu) pomnożonej przez ilość mieszkań, wykazanych w p. IV A w specyfikacji (poz. 1÷27) (4.141 mieszkań),
2. ceny ryczałtowej za wykonanie zakresu określonego w zał. nr 2- instalacja gazowa i w ust. IV A niniejszej specyfikacji w odniesieniu do 1 pawilonu pomnożonej przez ilość pawilonów, wykazanych w ust. IV A w specyfikacji (poz. 28 i 29) (2 pawilony),
3. ceny ryczałtowej za wykonanie zakresu określonego w załączniku nr 2 – instalacja gazowa i ust. IVA niniejszej specyfikacji w odniesieniu do 1 lokalu pomnożonej przez ilość lokali w budynkach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² - (1.836 mieszkań),
4. ceny ryczałtowej za wykonanie zakresu określonego w zał. nr 3- przewody kominowe i w ust. IV B pkt. 1) i 2) niniejszej specyfikacji w odniesieniu do 1 lokalu (mieszkalnego lub o innym przeznaczeniu) pomnożonej przez ilość lokali, wykazanych w ust. IV B (poz. 1÷27) (4.141 mieszkań),
5. ceny ryczałtowej za wykonanie zakresu określonego w zał. nr 3- przewody kominowe i w ust. IV B pkt. 1) i 2) niniejszej specyfikacji w odniesieniu do 1 pawilonu pomnożonej przez ilość pawilonów, wykazanych w ust. IV B (poz. 28 i 29) (2 pawilony),
6. ceny ryczałtowej za wykonanie zakresu określonego w załączniku nr 3 – przewody kominowe i w ust. IV B niniejszej specyfikacji w odniesieniu do 1 lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem usuwania zanieczyszczeń z kanałów kominowych, pomnożonej przez ilość

mieszkań w budynkach o powierzchni przekraczającej 2.000 m² poz . 1,2,10,11,12,18 (1.836 mieszkań),

7. ceny ryczałtowej za drugie w ciągu roku usunięcie zanieczyszczeń z kanałów spalinowych w odniesieniu do jednego lokalu (mieszkalnego, o innym przeznaczeniu lub pawilonu) pomnożonej przez ilość lokali (drugie czyszczenie przewodów spalinowych), wykazanych w ust. IV B (poz. 1÷29) (4.141 mieszkań + 2 pawilony).

Przy ustalaniu ceny ofertowej pomijamy lokale o innym przeznaczeniu.

UWAGA:

Poszczególne ryczałtowe składniki ceny wymienione w pkt. 1-7 winny być wyszczególnione w ofercie i podane w złotych liczbowo i słownie w wartości netto (bez podatku VAT).

Cena kompleksowa powinna być podana liczbowo i słownie w wartości netto (bez podatku VAT).

Dodatkowo należy podać:

- stawkę roboczogodziny netto,
- koszty pośrednie,
- zysk,
- koszty zakupu

na podstawie których będą rozliczane roboty dodatkowe (wg ust. IV SWZ zakresu prac) .

VIII. Wniesienie wadium:

Wadium w wysokości 15.000,-zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) winno znajdować się na koncie zamawiającego w dniu w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni **PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030**

Wadium może być wnoszone w :

- pieniądzu,
- poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.

IX. Składanie ofert :

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną „KONTROLA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ PRZEWODÓW KOMINOWYCH” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65 w sekretariacie Spółdzielni I p.

Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

X. Termin składania ofert upływa dnia: 28.08.2013 r. o godz. 12⁰⁰

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

Zmiana lub wycofanie oferty:

1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”
2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.

3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej przetargu, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

XI. Związanie ofertą :

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia : **27.09.2013 r.**

XII. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **28.08.2013 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej. W części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen ofert. Na tym zakończona zostaje część jawna przetargu i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów.

Informację o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni – <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>

XIII. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami :

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z przetargiem udziela w siedzibie Zamawiającego - **inż. Janina Patalong-Kapuścik pok. nr 117**, tel. **32/351-17-36**.

Każdy oferent, który nabył specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – poczta@smpaderewski.pl) najpóźniej na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie wszystkim oferentom.

XIV. Podpisanie umowy :

Po wybraniu przez komisję przetargową najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd, zawiadamia się oferenta o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

1. Załącznik nr 1: - wzór Umowy na wykonanie w/w prac,
2. Załącznik nr 2: - zakres prac dotyczących instalacji gazowej,
3. Załącznik nr 3: - zakres prac dotyczących usuwania zanieczyszczeń i kontroli przewodów kominowych,
4. Załącznik nr 4 – protokół kontroli instalacji gazowej i urządzeń gazowych w mieszkaniu,
5. Załącznik nr 5 – protokół kontroli instalacji gazowej w budynku,
6. Załącznik nr 6 – protokół z pomiarów przewodów kominowych w mieszkaniu (ach).