

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„UTRZYMANIE TERENÓW ZIELENI W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO W KATOWICACH W 2014 R.”

Postępowanie **w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji** będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej <http://www.smpaderewski.pl> w kolumnie „STATUT, REGULAMINY”) i niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO
UL. PADEREWSKIEGO 65, 40-282 KATOWICE
TEL. 32/256-31-80, FAX 32/255-18-39

I. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu, obejmować cały przedmiot zamówienia (opisany w pkt. IV SWZ) oraz posiadać wszystkie ceny określone w dalszej części specyfikacji.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. **Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną.** Oferta musi posiadać spis treści.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyników postępowania.

UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Termin realizacji zamówienia.
4. Określoną w złotych liczbowo i słownie:
 - **cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni o łącznej powierzchni 134.000 m²,**
 - **cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości,**

- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
 - cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7.500 m²,
 - cenę wstępną netto za nasadzenie żywopłotów o łącznej długości 450 mb i krzewów w ilości 50 szt. określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”),
 - wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za dodatkowe usługi określone w załączniku nr 2 do SWZ („cennik – nasadzenia”),
 - **wstępne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 450 mb żywopłotów i 50 szt. krzewów.**
5. Okres udzielonej gwarancji na nasadzenia żywopłotów i krzewów oraz wykonane zabezpieczenia (36 miesięcy).
 6. Świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt 1-6 SWZ.
 7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 SWZ.
 8. Dowód wniesienia wadium.
 9. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych wzorem umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
 10. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres **24 dni**.

UWAGA! Komisja negocjacyjna dokona oceny ofert w oparciu o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria!

III. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO PRAWIDŁOWEGO SPORZĄDZENIA OFERTY

Wykonawca przedłoży DOKUMENTY i ŚWIADECTWA wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:

- aktualny wyciąg z rejestru (dopuszcza się wydruk z CEIDG), w którym firma jest prowadzona (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- aktualną umowę spółki cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie spółki cywilnej,
- zaświadczenie z GUS o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień.

3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także personel zapewniający właściwe wykonanie zamówienia:

- informacja o stanie wyposażenia technicznego (rodzaj i ilość) wraz z oświadczeniem (potwierdzeniem) o spełnieniu wymagań, co do wartości dopuszczalnych gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń zgłoszonych do realizacji zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. – Dz. U. nr 263, poz. 2202 (z późniejszymi zmianami),
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.

4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:

- zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:

- informacja o zrealizowanych tożsamych lub podobnych zamówieniach z ostatnich 3 lat z podaniem nazw zamawiających i rodzajów zadania oraz wartości zrealizowanych usług i roku ich wykonania (informacja musi korespondować z załączonymi do oferty referencjami),
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame lub podobne zamówienia (co najmniej 3 na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł netto każda).

UWAGA! Kserokopie w/w dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

7. Nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Wykonawca przedłoży OŚWIADCZENIE, że:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależyłą starannością,
- w odniesieniu do niego nie wszczęto postępowania upadłościowego lub upadłości nie ogłoszono,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- jako osoba fizyczna – nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- jako osoba prawna – urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach obejmujących:

- **4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni** (każde koszenie na terenie o łącznej powierzchni 134.000 m²),
- **2-krotne przycinanie żywopłotów** (każde przycinanie o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości),
- **1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów** o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
- **1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym”** o łącznej powierzchni 7.500 m²,
- **wykonanie nasadzenia żywopłotów** o łącznej długości 450 mb i **krzewów** w ilości 50 szt.,

- **dodatkowe usługi** związane z utrzymaniem terenów zieleni realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zamówień (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).

ZAKRES RZECZOWY KOSZENIA TRAWY (W TYM PŁYTOTRAWY) NA TERENACH ZIELENI

- koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.) wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
- zgrabienie i zebranie w pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy koszeniu,
- koszenie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni **134.000 m²** (w sytuacji, gdy na wykazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia np. brak trawy Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości m² wykazanych w SWZ lub w drugiej kolejności wykonać inne prace zamiennie wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m² powierzchni, na której nie było potrzeby koszenia trawy i ceny 1 m² za 1-krotne koszenie trawy),
- koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdny (droga, chodnik, parking), znajdującym się poza zasobami Zamawiającego (teren określony na mapie kolorem żółtym – załącznik nr 1 do wzoru Umowy),
- dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 3 cm do 5 cm na całej powierzchni terenów zieleni (w tym płytotrawy na skarpach),
- wycinanie darni do powierzchni płytotrawy na płaszczyznach poziomych (parkingi, ciągi pieszo-jedne, zatoki p.poż.) za pomocą wykaszarki żyłkowej.

ZAKRES RZECZOWY PRZYCINANIA ŻYWOPŁOTÓW

- ścięcie całego, tegorocznego przyrostu z zachowaniem jednakowych wysokości oraz estetycznego wyglądu całych ciągów żywopłotów,
- likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w ciągach żywopłotów,
- zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów,
- przycinanie żywopłotów o łącznej długości **3.000 mb** i zmiennej wysokości (w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość w mb do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamiennie wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości mb, o które zmniejszyła się długość żywopłotów i ceny 1 mb za 1-krotne przycinanie żywopłotów).

ZAKRES RZECZOWY PRZYCINANIA (FORMOWANIA) KRZEWÓW

- cięcie formujące tegorocznych i zdrewniałych pędów z zachowaniem estetycznego wyglądu krzewów,
- likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w krzewach,
- zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu krzewów,
- przycinanie krzewów o łącznej długości obwodów **2.000 m** i zmiennej wysokości (w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość obwodów w m do cięcia krzewów, Wykonawca wykona inne prace zamiennie wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m, o które zmniejszyła się długość obwodów krzewów i ceny 1 m za 1-krotne przycinanie krzewów),
- 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów odbywać się będzie w 2 etapach: cięcie wiosenne krzewów o łącznej długości obwodów 1.200 m i zmiennej wysokości (tj. wszystkie gatunki

- derenia, forsycje, berberysy) oraz cięcie jesienne krzewów o łącznej długości 800 m i zmiennej wysokości (tj. jaśminowce, tawuły, krzewuszki, żylistki i inne),
- dokładne terminy przycinania (formowania) krzewów w 2 etapach zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

ZAKRES RZECZOWY KOSZENIA TRAWY I SPRZĄTANIA NA TZW. „TERENIE INWESTYCYJNYM”

- koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
- zgrabienie i zebranie pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprzątanie wszelkich nieczystości znajdujących się na terenie inwestycyjnym m.in. śmieci, liści, butelek, papierów, szmat, gałęzi oraz ich wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników oraz ciągów jezdnych zanieczyszczonych przy koszeniu i sprzątaniu,
- koszenie i sprzątanie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni **7.500 m²**,
- dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 5 cm do 10 cm na całej powierzchni terenu,
- dokładny termin koszenia i sprzątania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

ZAKRES RZECZOWY NASADZENIA ŻYWOPŁOTÓW I KRZEWÓW

- wykonanie nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 450 mb oraz 50 szt. krzewów określonych w załączniku nr 2 do Umowy („cennik – nasadzenia”) w **nieprzekraczalnym** terminie do dnia 30.04.2014 r.,
- pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego w okresie udzielonej gwarancji,
- szczegółowa lokalizacja nasadzenia żywopłotów i krzewów zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- nasadzenia żywopłotów i krzewów realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

Wymagania materiałowe:

- materiał roślinny (Ligustr, Pęcherznica, Forsycja, Żylistek) pochodzący z produkcji kontenerowej, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, o wysokości minimum 60 cm od szyjki korzeniowej (po cięciu formującym bezpośrednio po posadzeniu), bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- materiał roślinny (Azalia) pochodzący z produkcji kontenerowej, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, o wysokości minimum 100 cm od szyjki korzeniowej, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- paliki do krzewów (Azalia), estetyczne, proste, bambusowe,
- słupki ze stali nierdzewnej w kolorze szarym z uchwyty, o wysokości 120 cm (ponad poziom gruntu), o przekroju minimum Ø 50 mm,
- lina ze stali nierdzewnej, o przekroju minimum Ø 5 mm,
- dla soliterów (Azalia) ziemia o gruzłkowatej luźnej strukturze, niskim pH 4-5, ze składnikami odżywczymi dobranymi do upraw roślin kwaśnolubnych, wolna od szkodników, dla pozostałych krzewów i żywopłotów ziemia urodzajna o strukturze gruzłkowatej, wolna od szkodników.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża do nasadzenia poprzez jego oczyszczenie,

- dla żywopłotów (Ligustr, Pęcherznica) wykopanie rowu o szerokości 50 cm, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie materiału roślinnego w 3-rzędowym szpalerze minimum 15 szt./mb, w rozstawie naprzemianległej co 20 cm w rzędzie, z jego dowiezieniem oraz z wykonaniem cięcia formującego bezpośrednio po posadzeniu,
- dla żywopłotów (Pęcherznica) wokół zagród śmietnikowych wykonanie trwałego zabezpieczenia nasadzeń oraz istniejącego żywopłotu poprzez zastosowanie 40 szt. słupków w odstępach 1-metrowych, rozpięcie pomiędzy nimi liny na wysokości 60 cm i 120 cm (o łącznej długości ok. 80 m) po obrysie nasadzonych i istniejących żywopłotów, mającego ochronić rośliny przed zniszczeniem,
- dla krzewów w skupinach po 3 szt. (Forsycja, Żylister) wykopanie dołków w rozstawie 20 cm x 20 cm x 20 cm, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie materiału roślinnego z jego dowiezieniem oraz z wykonaniem cięcia formującego bezpośrednio po posadzeniu,
- dla soliterów (Azalia) wykopanie dołka, zaprawienie ziemią o gruzelkowatej luźnej strukturze, niskim pH 4-5, ze składnikami odżywczymi dobranymi do upraw roślin kwaśnolubnych, posadzenie materiału roślinnego z jego dowiezieniem oraz zastosowanie estetycznych palików w celu uzyskania najlepszej ekspozycji soliterów,
- podlanie i wykonanie kopczyka oraz rozplantowanie wokół nasadzonych roślin pozostałej ziemi.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, odchwaszczanie, cięcie pielęgnacyjne i formujące roślin należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
- kontrolę, konserwację i naprawę zabezpieczeń (słupków, palików, lin i wiązań) należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wymagania w zakresie gwarancji:

- gwarancja na okres 36 miesięcy na nasadzenia 450 mb żywopłotów i 50 szt. krzewów oraz wykonane zabezpieczenia (słupki, paliki, liny i wiązania), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu częściowego.
- gwarancja pełnej żywotności materiału roślinnego w okresie gwarancji,
- obumarły materiał roślinny Wykonawca niezwłocznie wymieni na nowy, tego samego gatunku, bez żadnej dopłaty, nawet gdyby jego ceny uległy zmianie (nie dotyczy sytuacji, gdy wpływ na obumarcie nasadzonego materiału roślinnego będą miały przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału roślinnego np. dewastacje, kradzieże),
- kontrola, konserwacja, naprawa i wymiana wykonanych zabezpieczeń przez Wykonawcę (nie dotyczy uszkodzeń spowodowanych dewastacjami i kradzieżami),
- w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego dewastacji i kradzieży nasadzonego materiału roślinnego oraz elementów zabezpieczeń Wykonawca dokona ich wymiany na pisemne zamówienie i koszt Zamawiającego,
- Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne w dostarczonym do nasadzeń materiale roślinnym oraz wykonanych zabezpieczeniach, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

UWAGA! Prace będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego załącznika nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”).

ZAKRES RZECZOWY DODATKOWYCH USŁUG

Zamawiający w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych przewiduje dodatkowe usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni, które będą realizowane na podstawie odrębnych zamówień m.in. wycinka drzew, prace interwencyjne. Prace będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego załącznika nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”).

Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia **w okresie od dnia 01.04.2014 r. do dnia 31.03.2015 r.**

VI. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT

Poszczególne wagi, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty przedstawiają się następująco:

- 80% - ostateczne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotawy), 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 450 mb żywopłotów i 50 szt. krzewów,
- 5% - ostateczne jednostkowe ceny netto zawarte w „cennik – usługi dodatkowe”,
- 15% - wiarygodność.

UWAGA! Maksymalna ilość pkt. do zdobycia przez jedną ofertę łącznie to 300.

Kryterium **ostateczne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 450 mb żywopłotów i 50 szt. krzewów** stanowi 80% maksymalnej liczby punktów (wyliczenie matematyczne na zasadzie proporcji, oferta z najniższym ostatecznym całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym netto otrzymuje 80 pkt. x ilość osób w Komisji negocjacyjnej, pozostałe odpowiednio mniej).

Kryterium **ostateczne jednostkowe ceny netto zawarte w „cennik – usługi dodatkowe”** stanowi 5% maksymalnej liczby punktów (wyliczenie matematyczne na zasadzie proporcji, każda najniższa ostateczna jednostkowa cena netto w „cennik – usługi dodatkowe” otrzymuje 10 małych punktów, pozostałe odpowiednio mniej, natomiast oferta cennikowa, która uzyska łącznie największą ilość „m.p.” otrzymuje 5 pkt. x ilość osób w Komisji negocjacyjnej, pozostałe odpowiednio mniej).

Kryterium **wiarygodność** stanowi 15% maksymalnej liczby punktów (ocena indywidualna przez każdego członka Komisji negocjacyjnej na podstawie złożonej oferty, przebiegu negocjacji oraz udzielonych odpowiedzi na zadawane pytania, maksymalna ilość punktów do przyznania przez każdego członka Komisji negocjacyjnej dla każdej z ofert wynosi 15).

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

W oparciu o dane zawarte w specyfikacji (szczególnie pkt IV), dokonaną przez oferenta wizję lokalną oraz wiedzę techniczną w przedmiocie zamówienia, należy przedłożyć określoną w złotych liczbowo i słownie:

- cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni o łącznej powierzchni 134.000 m²,
- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3.000 mb i zmiennej wysokości,
- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów o łącznej długości obwodów 2.000 m i zmiennej wysokości,
- cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7.500 m²,
- cenę wstępną netto za nasadzenie żywopłotów o łącznej długości 450 mb i krzewów w ilości 50 szt. określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”),

- wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za dodatkowe usługi określone w załączniku nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”).
- wstępne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 4-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” oraz nasadzenia 450 mb żywopłotów i 50 szt. krzewów.

WAŻNE! Wszystkie ceny i wynagrodzenie Wykonawcy winny uwzględniać cały zakres rzeczowy określony w opisie SWZ oraz zawierać wszystkie elementy tj. cenę robocizny, sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizowania danej czynności.

UWAGA! Wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto z cenników zostaną poddane również negocjacom.

VIII. WNIESIENIE WADIUM

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5.000 zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych) nie później niż termin składania ofert zapisany w SWZ pkt X. Wadium może być wniesione wyłącznie w pieniądzu (na konto bankowe: **PKO BP SA I o/Katowice, Nr 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030 z dopiskiem „ZIELEŃ SM-2014 - wadium”**).

UWAGA! Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. SKŁADANIE OFERT

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną **„ZIELEŃ SM-2014”** należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65 (I piętro, sekretariat - pok. nr 108). **Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz informacji o ofercie!** Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

UWAGA! W przypadku przesyłki kurierskiej itp. prosimy, aby przekazana Zamawiającemu oferta również nie posiadała na zewnątrz informacji o ofercie (nadawcy). Jeśli informacje takie znajdują się na kopercie zewnętrznej dostawcy przesyłki (firma kurierska itp.) winien usunąć przedmiotowe oznaczenia przed jej przekazaniem Zamawiającemu. W innym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia **07.03.2014 r. o godz. 10⁰⁰**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania. Dopuszczalne jest:

- zamiana oferty przez oferenta w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, wówczas każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem **„ZIELEŃ SM-2014 – oferta zamienna”**.
- wycofanie oferty przez oferenta pismem podpisanym przez osobę uprawnioną, najpóźniej w trakcie części jawnej postępowania, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

UWAGA! Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.

XI. ZWIĄZANIE OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **31.03.2014 r.**

XII. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **07.03.2014 r. o godz. 10³⁰** (piętro I, sala konferencyjna). W części jawnej postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz wstępnych cen ofertowych. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i Komisja negocjacyjna przystąpi do części niejawnej, bez obecności oferentów.

XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI

Wszelkie informacje dotyczące spraw formalnych związanych z postępowaniem udzielane będą osobiście w siedzibie Spółdzielni (piętro I, pok. nr 121 lub 119), a także pod numerami telefonów (32/351-17-70 lub 32/351-17-39).

Każdy oferent, który pobrał ze strony internetowej specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie najpóźniej na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznej odpowiedzi wszystkim zainteresowanym poprzez swoją stronę internetową, w miejscu gdzie znajduje się ogłoszenie o postępowaniu i specyfikacja.

XIV. WYBÓR WYKONAWCY, OGŁOSZENIE WYNIKÓW I PODPISANIE UMOWY

Komisja negocjacyjna dokonuje sprawdzenia i oceny ofert co do ich zgodności z ogłoszeniem i SWZ. **Oferenci, których oferty zostały zakwalifikowane do dalszej części postępowania zapraszani są do negocjacji. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez Komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w kolumnie „OFERTY, PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

XV. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. załącznik nr 1 – „cennik – nasadzenia” (do wypełnienia)
2. załącznik nr 2 – „cennik – usługi dodatkowe” (do wypełnienia)
3. załącznik nr 3 – wzór umowy