

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:**

**„REMONT ORAZ NAPRAWA CHODNIKÓW, DRÓG OSIEDLOWYCH, PARKINGÓW  
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. I.J.PADEREWSKIEGO  
w Katowicach”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego**  
**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**  
**NIP 634-019-65-48**  
**Tel/fax 32/ 255-18-39**  
[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

**I. Sposób przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).  
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.

**II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> naprawianej nawierzchni asfaltowej w zł liczbowo i słownie ( bez VAT-u).
5. Określenie ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> remontu chodnika z kostki betonowej w zł liczbowo i słownie ( bez VAT-u).
6. Określenie ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1m<sup>2</sup> wykonania utwardzenia z frezów asfaltowych w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
7. Określenie ofertowej stawki R-g wraz z narzutami (brutto) w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
8. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

9. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.
10. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
11. Dowód wniesienia wadium.
12. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
13. Kalkulację szczegółową za wykonanie naprawy 1m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej.
14. Kalkulacją szczegółową na wykonanie remontu 1 m<sup>2</sup> chodnika z kostki betonowej.
15. Kalkulację szczegółową na wykonanie 1m<sup>2</sup> nawierzchni z frezów asfaltowych
16. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie potwierdzone przez pracownika Działu Technicznego Spółdzielni wystawione nie później niż do 21.03.2014 r.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### **III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :**

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

#### **1. *Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***

Aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający następujące dane

- status prawny firmy,
- datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
- nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- przedmiot działalności,
- umowę Spółki Cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- zaświadczenie z WUS o nadaniu regionu

#### **2. *Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***

- informacja o kwalifikacjach

#### **3. *Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.
- kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (należy dołączyć kopie: dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby),

#### **4. *Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***

- kopia bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),

#### **5. *Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:***

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz

składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

**6. *Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:***

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, na roboty związane z kanalizacją zewnętrzną (co najmniej 1).

**7. *Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:***

- należy dołączyć kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – wymagana kwota ubezpieczenia 700.000,00 zł

**Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.**

**8. *Wykonawca składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z poniższymi zasadami:***

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

**IV. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie:

- Remontu oraz naprawy chodników, dróg osiedlowych, parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach.

Prace polegać będą m.in. na:

- remoncie chodników o różnej nawierzchni,
- remoncie schodów terenowych,
- remoncie częściowym nawierzchni asfaltowej,
- wykonaniu utwardzenia miejsc postojowych frezem asfaltowym,
- remont kanalizacji zewnętrznej – np. roboty związane z odwodnieniem terenu,
- oraz wykonywaniu innych robót wg. wskazania i potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający w zamówieniach roboczych uszczegóławiać będzie prace do wykonania, określając każdorazowo miejsce ich wykonania, zakres i termin realizacji.

**V. Termin realizacji zamówienia: do 12.12.2014r.**

## **VI. Opis sposobu obliczania ceny:**

W oparciu o przedstawiony poniżej zakres prac, umowę oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedłożyć jednostkową cenę (ofertową) ryczałtową na:

a) kompleksowe wykonanie remontu częściowego nawierzchni asfaltowej. Cena ofertowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do następującego zakresu w stosunku do wykonania 1 m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

- cięcie nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm po obwodzie kwadratu o boku 1 m,
- mechaniczna rozbiórka nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm,
- wywiezienie rumoszu samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją – wywóz na odległość maksymalnie do 10 km,
- oczyszczenie naprawionego miejsca,
- skropienie naprawionego miejsca,
- wykonanie nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm,
- zalewanie krawędzi remontowanych (szwów),

b) kompleksowe wykonanie remontu chodnika. Cena ofertowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do następującego zakresu w stosunku do wykonania 1 m<sup>2</sup> nawierzchni z kostki brukowej (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

- rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika (kostki, płyty chodnikowe, asfalt itp.) wraz z istniejącą podbudową,
- wywiezienie rumoszu samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją, – wywóz na odległość maksymalnie do 10 km,
- wykonanie koryta na całej szerokości chodnika,
- wykonanie podbudowy pod chodnik z kruszywa łamanego, kłinców, grysów, żwirów, żużla wielkopiecowego o uziarnieniu do 40 mm. Grubość podbudowy 15 cm,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej o wym. 9,8x19,8 cm i grubości 6 cm koloru szarego zgodnie z normą PN-EN 1338:2005 na podsypce piaskowo-cementowej lub z pyłu wielkopiecowego o uziarnieniu 0-4 mm i grubości 5 cm,
- obsadzenie obrzeży trawnikowych o grubości 6 cm i wys. 20 cm, kolor szary zgodnie z normą PN-EN 1340:2004 na ławie betonowej,
- humusowanie i obsianie trawą w miejscu prowadzenia prac.

c) kompleksowe wykonanie utwardzenia frezem asfaltowym. Cena ofertowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do następującego zakresu w stosunku do wykonania 1 m<sup>2</sup> utwardzenia frezem asfaltowym (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

- wykonanie koryta pod utwardzenie o głębokości 30cm.
- wywiezienie rumoszu samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją, – wywóz na odległość maksymalnie do 10 km,
- wykonanie warstwy odsączającej pod utwardzenie z piasku lub żwirku gr 5 cm,
- wykonanie podbudowy pod utwardzenie frezami z kruszywa łamanego. Grubość podbudowy 15 cm,
- wykonanie utwardzenia frezami asfaltowymi na gr. 10 cm,

- obsadzenie obrzeży trawnikowych o grubości 8 cm i wys. 30 cm, kolor szary zgodnie z normą PN-EN 1340:2004 na ławie betonowej z oporem, wydzielających teren utwardzony,
- humusowanie i obsianie trawą w miejscu prowadzenia prac.

Należy również dla innych robót drogowych i robót kanalizacyjnych zewnętrznych przedstawić ofertową stawkę kosztorysową roboczogodziny brutto tj. zawierającą wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku (bez VAT-u).

Jako informację dodatkową należy podać % wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do robocizny i sprzętu (R, S) oraz wskaźnik zysku do robocizny, sprzętu i narzutu kosztów pośrednich (R + S + Kp), a także wskaźnik kosztów zakupu do materiałów (M).

Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD na dany kwartał 2014 r. (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia). Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD na dany kwartał 2014 r. (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia).

Inne roboty drogowe rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych według KNR wyd. przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z zastosowaniem składników cenotwórczych j.w.

## VII. Kryteria oceny ofert

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Wynagrodzenie ryczałt. w odniesieniu do 1m <sup>2</sup> remontu chodnika z kostki betonowej | - 20% |
| 2. Wynagrodzenie ryczałt. w odniesieniu do 1m <sup>2</sup> remontu nawierzchni asfaltowej      | - 20% |
| 3. Wynagrodzenie ryczałt. w odniesieniu do 1m <sup>2</sup> wykonania utwardzenia z frezów      | - 20% |
| 4. Stawka R-g wraz z narzutami   | - 10% |
| 5. Wiarygodność  | - 20% |
| 6. Gwarancja   | - 10% |

## VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 10.000,-zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w terminie składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

## IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

**Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: „Remont oraz naprawa chodników, dróg osiedlowych, parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.”** należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, pokój 108 I piętro. Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**Termin składania ofert upływa dnia: 26.03.2014r. o godz. 12<sup>00</sup>**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
  - 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
  - 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
  - 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **25.04. 2014r.**

#### **XI. Publiczne otwarcie ofert :**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **26.03.2014r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>.

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego mgr inż. **Anna Secemska pok. 117, tel. 0/32/351-17-37.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – [poczta@smpaderewski.pl](mailto:poczta@smpaderewski.pl)) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

#### **XIII. Podpisanie umowy:**

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

#### **XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.