

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	3
1.Podstawa opracowania	3
2.Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
3. Opis stanu istniejącego	3
4. Zakres i opis prac budowlanych	4
5. Kolorystyka wnętrz	5
6. Nadzór techniczny	6

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego „Remontu wnętrza holu wejściowego i klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 81 w Katowicach”.

1.Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3. Dokumentacja archiwalna „Projekt wykonawczy – architektura. Zespół budynków wielorodzinnych na os. Im. I.J. Paderewskiego w Katowicach,, Pracownia projektowa arch. Jerzy Domański.
- 1.4. Wizja lokalna i pomiary uzupełniające.

2.Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, zrealizowane w technologii tradycyjnej (ściany murowane i betonowe, wylewane na mokro). Budynek składa się z 1 klatki wejściowej.

Celem opracowania jest zaprojektowanie wystroju wnętrza holu wejściowego i klatki schodowej w zakresie ścian i sufitów.

3. Opis stanu istniejącego

Wiatrołap i hol wejściowy

Posadzka z gresu technicznego w kolorach beżowym i ceglanym.

Ściany i sufity wykończone farbą. Na ścianach parteru powieszone zostały skrzynki pocztowe, tablice informacyjne i punkty oświetleniowe. Po ścianach prowadzone są kable w tworzywowych rynienkach oraz instalacje c.o. .

Oświetlenie - punkty świetlne na ścianie - plafony.

Klatka schodowa

Posadzka z gresu technicznego w kolorach beżowym i ceglanym.

Ściany i sufity wykończone farbą. Na ścianie czołowej znajdują się liczniki zamykane stalowymi drzwiczkami. Na stropie ostatniej kondygnacji znajduje się wyłaz wejściowy na dach (stalowa kłapa).

Oświetlenie - punkty świetlne na stropie - plafony.

4. Zakres i opis prac budowlanych

W holu wejściowym:

- założyć typowe listwy dylatacyjne pomiędzy wiatrołapem a ścianami budynku;
- zlikwidować zacieki na ścianach i suficie parteru;
- zdjąć punkty świetlne, skrzynki, tablice, itp.-;
- w razie potrzeby ściany wyrównać gładzią szpachlową na siatce Atlas Rekord;
- ścianę pod schodami, przy wejściu do pom. technicznego oraz fragment przy schodach (pas szerokości 1,2 m w odległości 30 cm od pierwszego stopnia, wysokości kondygnacji) pomalować farbą olejną półmatową;
- pozostałe ściany pomalować do wysokości 2,0 m farbą olejną półmatową, powyżej farbą akrylową;
- pomalować sufity farbą akrylową;
- pomalować rury, balustrady, elementy stalowe, itp. farbą ftalową półmatową po uprzednim zagruntowaniu farbą rozcieńczoną;
- założyć punkty świetlne, tablice, skrzynki, itp.

W klatce schodowej:

- zlikwidować zacieki na ścianach i sufitach;
- zdjąć punkty świetlne, tablice, itp.;
- w razie potrzeby ściany wyrównać gładzią szpachlową na siatce Atlas Rekord;
- ścianę na wprost klatki schodowej (czołową) pomalować farbą olejną półmatową;
- pozostałe ściany pomalować do wysokości 2,0m farbą olejną, powyżej farbą akrylową;
- pomalować sufity farbą akrylową;

- pomalować rury, fragmenty balustrad, drzwiczki skrzynek, itp farbą ftalową półmatową po uprzednim zagruntowaniu farbą rozcieńczoną. Prace wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem;;
- założyć punkty świetlne, tablice, itp.

Prace dodatkowe

- spękania na ścianach naprawić poprzez rozcięcie pęknięć. Luźne fragmenty tynku należy usunąć. W celu dodatkowego zabezpieczenia szczeliny wkleić taśmę z włókna szklanego i zaspachlować gładzią gipsową.

Malowanie elementów dodatkowych

Elementy typu balustrady, rury, itp. pomalować emalią ftalową po uprzednim oczyszczeniu elementów ze złuszczonej się farby i zagruntowaniu rozcieńczoną farbą. Boki biegów schodowych pomalować farbą olejną.

5. Kolorystyka wnetrz

Farby

Ściany pomalować farbą akrylową i olejną firmy Śnieżka:

Zastosowano następujące kolory ścian:

1. kolor jasno piaskowy NCS S 1010-Y20R
(farba olejna i akrylowa: ściany i sufity, rury, korytka na ścianach)
2. kolor beżowy NCS S 3020-Y30R
(farba olejna: ściana pod schodami i przy wejściu do pom. technicznego, pas przy schodach na parterze oraz ściana czołowa klatki schodowej kondygnacji powtarzalnych, drzwiczki skrzynek elektrycznych, rury, korytka na ścianie, poręcze schodów).

Pozostałe elementy budynku:

- elementy stalowe pomalować emalią ftalową w kolorze brązowym RAL 8017 lub w kolorze istniejących balustrad (dobrać na budowie).

6. Nadzór techniczny

Roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych i odpowiednio przeszkolonych pracowników. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę i Inwestora.

Katowice, 05.2015 r.

opracowanie : arch. A. Smętek