

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

„Remont wnętr holi wejściowych i klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Paderewskiego 75, 77, 77A, 79, 79A, 81, 83, 83A, 85, 85A, 87, 87A w Katowicach.”

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach" , (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel/fax 32/255-18-39
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać cenę ofertową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (bez VAT) określone w złotych podane liczbowo i słownie. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia. Dodatkowo w ofercie należy podać składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny (r-g), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) oraz Zysk (Z).
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od oferentów :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Termin realizacji zamówienia.
4. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
5. Określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zł liczbowo i słownie (netto) bez podatku VAT.
6. Określenie wysokości składników cenotwórczych tj. roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), oraz zysku (Z).

7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt. 8 niniejszej specyfikacji.
8. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
9. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
10. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt.1-7 specyfikacji.
11. Dowód wniesienia wadium.
12. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie zgodnie z ust. IV specyfikacji.
13. Kosztorysy ofertowe opracowane metodą szczegółową na wykonanie całości prac.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Oferent przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:

- 1) aktualne (ważność 6 miesięcy) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona,
- 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- 3) zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu.

2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- 1) informację o kwalifikacjach,
- 2) potwierdzenie posiadania uprawnień,

3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:

- 1) informację o stanie wyposażenia technicznego (należy sporządzić wykaz sprzętu jaki posiada firma),
- 2) informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
- 3) informację o kwalifikacjach załogi,
- 4) informację wskazującą kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego, (należy dołączyć kopie: dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby)

4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- 1) kopię bilansu oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- 2) aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące).

5. świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa :

zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu

Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczenia 3 miesiące).

6. dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:

- 1) informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- 2) referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których realizowano podobne lub tożsame zamówienia (co najmniej 3).

7. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:

kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – wymagana kwota ubezpieczenia 150.000,00 zł

Kserokopie w/w dokumentów powinny być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

8. Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z uwagi na brak podstaw, o których mowa niżej:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie remontu wnętrh holi wejściowych i klatek schodowych na osiedlu Przyszań w Katowicach. Osiedle Przyszań obejmuje 7 budynków czteropiętrowych przy czym 5 budynków jest dwuklatkowych a 2 budynki są jednoklatkowe:

ul. Paderewskiego 75 – 1 klatka schodowa
 ul. Paderewskiego 77-77A – 2 klatki schodowe
 ul. Paderewskiego 79-79A – 2 klatki schodowe
 ul. Paderewskiego 81 – 1 klatka schodowa
 ul. Paderewskiego 83-83A – 2 klatki schodowe
 ul. Paderewskiego 85-85A – 2 klatki schodowe
 ul. Paderewskiego 87-87A – 2 klatki schodowe

W/w budynki są wzniesione w latach 1999-2000 w technologii tradycyjnej. Ściany suterenu wykonane są z betonu natomiast ściany kondygnacji powtarzalnych z cegły pełnej wykończone

tyńkiem gipsowo-wapiennym. Posadzki klatek schodowych (biegi schodowe, podesty, spoczniki) wyłożone są płytkami ceramicznymi.

Zakres remontu obejmował będzie: likwidację zacieków, przygotowanie i gruntowanie ścian, malowanie ścian do wys. 2,0 m farbą olejną Śnieżka a powyżej 2,0 m farbą akrylową Śnieżka malowanie sufitów farbą akrylową Śnieżka na biało, montaż listew dylatacyjnych pomiędzy wiatrołapem a ścianami budynku.

UWAGI:

Jeżeli w czasie wykonywania robót okaże się, że konieczne jest wykonanie robót dodatkowych, wówczas Zamawiający zleci roboty dodatkowe. O zakwalifikowaniu i zakresie będzie decydował inspektor nadzoru. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie zlecenie określające zakres robót, podpisane przez Zarząd.

W dniu podpisania umowy wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowy z określeniem terminów rozpoczęcia i zakończenia robót na poszczególnych klatkach schodowych, który będzie stanowił załącznik do umowy.

Oferent obowiązkowo przeprowadzi wizję lokalną w terenie oraz zapozna się z opisem robót najpóźniej do 5 dni przed złożeniem oferty. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie potwierdzone przez pracownika Działu Technicznego Spółdzielni należy dołączyć do oferty.

V. Termin realizacji zamówienia: do 23.10.2015r.

VI. Opis sposobu obliczania ceny:

Na podstawie przedmiarów, opisów robót, wizji lokalnej oraz niniejszej specyfikacji należy sporządzić kosztorysy ofertowe na wykonanie robót dla poszczególnych klatek schodowych przy ul. Paderewskiego 75, 77, 77A, 79, 79A, 81, 83, 83A, 85, 85A, 87, 87A w Katowicach (bez VAT). Wynagrodzenie za przedmiot umowy (netto) powinno być sumą cen netto za poszczególne klatki schodowe i obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia oraz zawierać koszty osłonięcia drzwi, okien, przejść folią oraz mycie i sprzątanie klatek schodowych każdorazowo po robotach budowlanych oraz sprzątanie końcowe przed odbiorem robót.

W razie konieczności wykonania robót dodatkowych ich wykonanie będzie rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie KNR i podane w ofercie przez Wykonawcę stawki.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy	-70%
2. Gwarancja	-10%
3. Wiarygodność	-20%

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 5.000,-zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: Remont wnętrz holi wejściowych i klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Paderewskiego 75, 77, 77A, 79, 79A, 81, 83, 83A, 85, 85A, 87, 87A w Katowicach” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 15.07.2015r. o godz. 12⁰⁰

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
 - 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
 - 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **14.08. 2015r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **15.07.2015r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>.

XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego mgr inż. **Anna Secemska pok. 117, tel. 32/351-17-37.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem, listem, pocztą elektroniczną – poczta@smpaderewski.pl) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.

Załącznik nr 2 – Przedmiary robót dla budynków przy ul. Paderewskiego 75, 77, 77A, 79, 79A, 81, 83, 83A, 85, 85A, 87, 87A w Katowicach

Załącznik nr 3 – Opisy robót dla budynków przy ul. Paderewskiego 75, 77, 77A, 79, 79A, 81, 83, 83A, 85, 85A, 87, 87A w Katowicach