

ZAKRES PRAC
przy wykonywaniu
OKRESOWEJ KONTROLI POLEGAJĄCEJ NA SPRAWDZENIU STANU
TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ
WRAZ ZE SPRAWDZENIEM SZCZELNOŚCI

Zakres kontroli obejmuje :

- a) przewody instalacji gazowej w piwnicach wraz z przejściem przez ścianę zewnętrzną budynku,
- b) pomieszczenia w przyziemiach - lokale użytkowe,
- c) piony instalacji gazowej,
- d) przewody instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych,
- e) gazomierze,
- f) aparaty (urządzenia) gazowe.

W czasie kontroli instalacji gazowych w piwnicach, pionów, instalacji w lokalach należy sprawdzić :

- a) szczelność instalacji i aparatów (urządzeń) gazowych,
- b) stan powłok ochronnych,
- c) stan zamocowania przewodów i przejść przez przegrody budowlane, sposób prowadzenia przewodów w stosunku do przewodów innych instalacji, stan aparatów (urządzeń) gazowych; szczególnie należy zwrócić uwagę na przejścia rur gazowych przez szachty instalacyjne w mieszkaniach (rury ochronne, korozja)!
- d) prawidłowość ułożenia i podłączenia rur spalinowych,
- e) czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i w sposobie użytkowania pomieszczeń.

W szczególności należy sprawdzić :

1. W piwnicach, w których zlokalizowane są instalacje: dostęp do zaworów, przejście przewodów przez ściany zewnętrzne budynków, stężenie gazu w piwnicach oraz sprawdzenie powłoki malarskiej przewodów, stanu ich zamocowania, zawilgocenie itp.
2. Zbadanie stężenia gazu na górnych piętrach, sprawdzenie stężenia gazu w szafkach gazomierzowych.
3. Szczelność kurków odcinających zainstalowanych przed gazomierzami.
4. Szczelności instalacji gazowej w piwnicach – poziomy, zawory, połączenia gwintowane.
5. Szczelność pionów,
6. Szczelności gazomierzy – w razie konieczności demontażu gazomierza Wykonawca załatwia wszystkie sprawy formalne, zgłaszając ten fakt do Zakładu Gazowniczego i do Spółdzielni (pisemnie - plombowanie gazomierzy). Brakujące plomby należy zinwentaryzować i doprowadzić do ich założenia poprzez pisemne zgłoszenie do Spółdzielni.
7. Szczelność instalacji od gazomierzy do lokalowych urządzeń gazowych,
8. Stan urządzeń gazowych w lokalach – prawidłowość ich działania, przebieg procesu spalania gazu, zawartość tlenu w spalinach gazowych ogrzewaczy wody.
9. Usunięcie ujawnionych nieszczelności na instalacji (poza nieszczelnościami urządzeń na dodatkowe pisemne zlecenie Spółdzielni).
10. Kontrolę przeprowadzić we wszystkich budynkach należących do zasobów Spółdzielni zgodnie z wykazem w Specyfikacji W.Z.