

Najważniejszy jest człowiek

To credo słusznie kojarzy się z działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach. Wdrażanie go w życie, zarówno w kontaktach z *mieszkańcami*, jak i w zarządzaniu, zaowocowało przyznaniem tytułu Dobra Spółdzielnia 2013.

SM im. I. J. Paderewskiego ukonstytuowała się w kwietniu 1991 roku. Wyodrębniona została z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i administruje większą częścią osiedla im. I. J. Paderewskiego. Obecnie zrzesza blisko 4 tysiące członków, a w zasobach mieszkaniowych, usytuowanych na niespełna 25 hektarach, zamieszkuje około 8 tysięcy osób.

Kiedy przygląda się funkcjonowaniu spółdzielni, jedna rzecz zwraca szczególną uwagę. Wskaźnik zadłużenia mieszkańców stoi na bardzo niskim poziomie. Co więcej, od kilku lat daje się zauważyć jego wyraźną tendencję zniżkową. W ubiegłym roku osiągnął poziom niecałych 2,3 procenta, co przynosi powody do zadowolenia i dumy mieszkańcom i zarządowi, gdyż jest ewenementem na skalę kraju. Właśnie w bezpośredniej i znakomicie układającej się współpracy administracji z mieszkańcami należy szukać tak świetnego wyniku. Jak mówi pani prezes **Elżbieta Zadróż** – *Spółdzielnia Paderewskiego nie jest spółdzielnią wielką. Ma to swoje plusy. Kiedy zachodzi potrzeba, nic nie stoi na przeszkodzie, żeby osobiście odwiedzić mieszkańca zgłaszającego trudności i próbować wspólnie rozwiązać problem.* Właśnie indywidualne podejście i chęć współpracy pozwalają członkom i zarządowi od wielu lat z dużym powodzeniem tworzyć i zarządzać spółdzielnią. Najlepszą cenzurką jest informacja, że obecne władze dźwierzają ster od 1998 roku, a w pierwszych siedmiu latach istnienia zarząd zmieniał się szesnastokrotnie...

Skuteczne zarządzanie to nie tylko sprawne dbanie o finanse, ale też efektywne ich wydawanie. W ciągu ostatnich lat dokonano licznych prac remontowych. Zainwestowano również we wzbogacenie obszaru spółdzielni pod kątem estetyki i terenów zielonych. Atrakcyjność podnosi bliskość Doliny Trzech Stawów – miejsca

idealnego na wypoczynek, a sąsiedztwo centrum miasta daje możliwość szybkiego dojazdu do głównych urzędów i instytucji regionu. Zlokalizowanie w obrębie osiedla żłobka, trzech przedszkoli, szkoły podstawowej i gimnazjum dodatkowo zachęca do korzystania z zasobów spółdzielni ludzi młodych. Na jej terenie prężnie działa spółdzielczy klub "Rezonans", skupiający i organizujący czas wolny osobom w każdym wieku.

Klaudiusz Łopatecki