

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

**„Ocieпление ścian kominów w części ponaddachowej w budynkach
należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego
w Katowicach”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach” i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I .J. Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
tel/fax 255-18-39
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Zamawiający oczekuje udzielenia co najmniej trzyletniej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
7. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców:

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1m² ocieplanej ściany komina w złotych liczbowo i słownie (bez VAT-u).
5. Określenie wstępnej stawki R-g wraz z narzutami (brutto) w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).

6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p-kt.1-6 specyfikacji.
8. Oświadczenie zgodne z ust. III p-kt. 7 niniejszej specyfikacji.
9. Dowód wniesienia wadium.
10. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
11. Kalkulację szczegółową za wykonanie 1 m² ocieplenia ściany kominowej.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzania oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej , ekonomicznej i finansowej potwierdzające że:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:

Aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona zawierający następujące dane:

- status prawny firmy,
- datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
- nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- przedmiot działalności,
- umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu.

2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania uprawnień budowlanych.

3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potencjał ekonomiczny i techniczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.
- kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego i z zapłaconym ubezpieczeniem OC w związku z wykonywaną funkcją kierownika budowy,

4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące).

5. świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa :

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu

Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłaceniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczenia 3 miesiące).

6. dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których realizowano podobne prace (co najmniej 3).

Kserokopie w/w dokumentów powinny być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

7. Wykonawca składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z poniższymi zasadami:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV . Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie ocieplenia ścian kominów wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach.

Ocieplenie ścian kominowych wykonać należy zgodnie z następującą technologią:

1. skucie istniejącego tynku z komina;
2. uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zaprawy Ceresit CT 29, modyfikowanej emulsją kontaktową Ceresit CC 81;
3. wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej grub. 5 cm klejonej – mocowanej za pomocą zaprawy Ceresit CT 180, rozłożonej na całej powierzchni płyty, a następnie na warstwie wełny wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy Ceresit CT 190 z siatką z włókna szklanego; warstwę zbrojącą wykonać również na górnej powierzchni wełny mineralnej; należy zastosować wełnę do ocieplania ścian;
4. zamontowanie listwy startowej z kapinosem, aby uniemożliwić zaciekanie wody na spodnią część warstwy termoizolacyjnej;
5. otynkowanie powierzchni warstwy zbrojącej tynkiem mineralnym Ceresit CT 137;

6. pomalowanie tynku farbą silikatową Ceresit CT 54 w białym kolorze
7. zhydrofobizowanie powierzchni kominów za pomocą preparatu Ceresit CT 9
8. wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich na styku ocieplenia i istniejących nasad (czap).

Prace należy wykonać zgodnie z dołączonym rysunkiem – schemat izolacji komina – który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający w zamówieniach roboczych uszczegóławiać będzie prace do wykonania, określając każdorazowo miejsce ich wykonania, zakres i termin realizacji.

Oferent obowiązkowo winien przeprowadzić wizję lokalną w terenie - dachy budynków (różne rodzaje nasad kominowych, czapy itd.).

V . Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2011r.

VI . Kryteria oceny ofert:

- | | |
|---|-------|
| 1. Cena cenę ofertową netto za ocieplenie 1m ² ściany komina (bez VAT) | - 50% |
| 2. Stawka r-g z narzutami | - 20% |
| 5. Wiarygodność | - 30% |

VII. Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej:

W oparciu o przedstawiony w pkt IV zakres prac, umowę oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedłożyć jednostkową cenę (ofertową) ryczałtową na kompleksowe ocieplenie 1 m² ścian kominowych ponad dachem. Cena ofertowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do zakresu przedstawionego w pkt IV w stosunku do wykonania 1 m² ocieplenia ściany kominowej (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

Należy również dla innych robót dodatkowych przedstawić stawkę kosztorysową roboczogodziny brutto tj. zawierającą wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku (bez VAT-u).

Jako informację dodatkową należy podać % wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do robocizny i sprzętu (R, S) oraz wskaźnik zysku do robocizny, sprzętu i narzutu kosztów pośrednich (R + S + Kp), a także wskaźnik kosztów zakupu do materiałów (M).

Materiały niezbędne do wykonania robót dodatkowych dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD I kwartał 2011 (cena jednostkowa w zł średnia). Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD I kwartał 2011 (cena jednostkowa w zł średnia).

Ceny winny obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia oraz zawierać koszty wykonania wszelkiego rodzaju zabezpieczeń np. osłonięcie folią wind, sprzątanie dachu i wejścia na dach oraz mycie i sprzątanie wind i klatek schodowych każdorazowo po robotach budowlanych.

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 10.000,-zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,

- w zastawach na papierach wartościowych wyemitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
 - 3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
- Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

IX . Składanie ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną: Negocjacje z zachowaniem konkurencji na „**Ocieplenie ścian kominów w części ponaddachowej w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, BOK (Biuro Obsługi Klienta - parter). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 19.04.2011 r. o godz. 12⁰⁰

1. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
2. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
3. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
4. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji , przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X . Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **19.05.2011r.**

XI . Publiczne otwarcie ofert:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **19.04.2011 r.** o godz. **12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>

XII . Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego mgr inż. **Anna Secemska pok. 117, tel. 32/351-17-37.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie wszystkim oferentom.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu. Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

1. Załącznik nr 1 - Rysunek-schemat izolacji komina.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.