

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

**„Montaż nasad na kominach budynków należących do zasobów Spółdzielni
Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach” i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
tel/fax 255-18-39

I. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać cenę ofertową netto dla całego zadania oraz cenę roboczogodziny z narzutami na roboty dodatkowe - ceny określone w złotych liczbowo i słownie (bez VAT). Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Zamawiający oczekuje udzielenia co najmniej trzyletniej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
7. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców:

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Określenie ceny ofertowej za wykonanie robót w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT) oraz cenę roboczogodziny z narzutami.
4. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
5. Oświadczenie zgodne z ust. III p-kt. 7 niniejszej specyfikacji.
6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
7. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.

8. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p-kt.1-6 specyfikacji.
9. Dowód wniesienia wadium.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzania oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające że:

1. *jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:*

Aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona zawierający następujące dane:

- status prawny firmy,
- datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
- nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- przedmiot działalności,
- umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu.

2. *posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:*

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania uprawnień budowlanych,
- potwierdzenie posiadania tytułu mistrza kominiarskiego.

3. *posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:*

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.
- kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego,

4. *znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:*

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące).

5. *świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa :*

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłaceniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczenia 3 miesiące).

6. dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których realizowano podobne prace (co najmniej 3) .

Kserokopie w/w dokumentów powinny być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

7. Wykonawca składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z poniższymi zasadami:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV . Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na zamontowanie nasad wraz z robotami towarzyszącymi na kominach budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach. Konkretnie adresy podane są poniżej.

Dla poszczególnych rodzajów kanałów należy montować odpowiednie nasady tj.:

- dla zbiorczyh kanałów spalinowych – nasada ROTOWENT-DRAGON typ RO300CH-DR-STANDARD ze statecznikiem – skrzydło (Deklaracja Zgodności CE 6/08 PN 1865-1/2005), łącznie z podstawą czyli kanałem ocieplonym (noga) i łącznikiem redukcyjnym izolowanym,
- dla zbiorczyh kanałów wentylacyjnych – nasada TURBOWENT typ TU300CHCH-STANDARD (Deklaracja Zgodności CE 5/08/A), łącznie z podstawą czyli kanałem ocieplonym (noga) i łącznikiem redukcyjnym izolowanym,
- dla przykanalików wentylacyjnych lub spalinowych – nasada-przewód ocieplony z daszkiem.

Przed zamontowaniem nasad należy na każdym kominie wykonać nową żelbetową czapę kominową. Wielkość czapy uzależniona jest od tego czy ściany komina są ocieplone czy też nie. Dla kominów nieocieplonych czapa winna wystawać 10 cm poza obrys komina, by w późniejszym terminie była możliwość docieplenia ścian - grub. 5 cm. Natomiast po zamontowaniu nasad każdy komin należy wyposażyć w instalację odgromową.

Nasady będą montowane na następujących kominach w budynkach:

1. przy ul. Sowińskiego 11/77 – komin kuchenny
2. przy ul. Sikorskiego 12/66 – komin łazienkowy
3. przy ul. Sikorskiego 12/66 – komin kuchenny
4. przy ul. Sikorskiego 12/69 – komin łazienkowy
5. przy ul. Sikorskiego 12/69 – komin kuchenny
6. przy ul. Sikorskiego 12/71 – komin łaz.-kuch.-wc
7. przy ul. Sikorskiego 16/74 – komin łaz.-kuch.-wc
8. przy ul. Sikorskiego 16/76 – komin kuchenny
9. przy ul. Sikorskiego 16/76 – komin łazienkowy
10. przy ul. Sikorskiego 30/74 – komin łaz.-kuch.-wc
11. przy ul. Sikorskiego 30/75 – komin łaz.-kuch.-wc
12. przy ul. Sikorskiego 30/76 – komin kuchenny
13. przy ul. Sikorskiego 30/77 – komin łaz.-kuch.-wc
14. przy ul. Sikorskiego 30/78 – komin kuch.
15. przy ul. Sikorskiego 30/79 – komin łaz.-wc
16. przy ul. Sikorskiego 30/79 – komin kuchenny

Łącznie do zamontowania na w/wym. kominach nasady:

- zbiorcze przewody spalinowe –DRAGON – 9 szt
- zbiorcze przewody wentylacyjne – TURBOWENT – 31 szt
- przykanaliki went. i spal. – przewód ocieplony z daszkiem – 71 szt.

Może wystąpić konieczność wykonania prac dodatkowych na podstawie zamówień roboczych, wystawionych przez Zamawiającego.

Oferent obowiązkowo winien przeprowadzić wizję lokalną w terenie - dachy budynków zgodnie z adresami j.w.

V . Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2011r.

VI . Kryteria oceny ofert:

- | | |
|---|-------|
| 1. Cena cenę ofertową netto dla całego zadania (bez VAT) | - 50% |
| 2. Stawka rg z narzutami dla rozliczenia prac dodatkowych | - 20% |
| 5. Wiarygodność | - 30% |

VII. Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej:

Na podstawie wizji lokalnej na dachach należy podać cenę ofertową netto dla całego zadania oraz cenę roboczogodziny z narzutami na roboty dodatkowe - ceny określone w złotych liczbowo i słownie (bez VAT).

Ceny winny obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia oraz zawierać koszty tj. osłonięcie folią wind, sprzątanie dachu oraz mycie i sprzątanie korytarzy lokatorskich, holi, wind i klatek schodowych każdorazowo po robotach budowlanych.

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium **5.000,-zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w zastawach na papierach wartościowych wyemitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.
Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

IX. Składanie ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną: Negocjacje z zachowaniem konkurencji na „**Montaż nasad na kominach budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, BOK (Biuro Obsługi Klienta - parter). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 20.04.2011 r. o godz. 12⁰⁰

1. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
2. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
3. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
4. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **20.05.2011r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **20.04.2011 r.** o godz. **12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>

XII. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego inż. **Janina Patalong-Kapuścik pok. 117**, tel. **32/351-17-36**. Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem, listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie wszystkim oferentom.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy.