

## UMOWA NR TR/...../2011

zawarta w dniu .....w Katowicach, pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową im. I.J.Paderewskiego** z siedzibą w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Katowicach pod nr KRS 0000188727 zwaną „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

1 .....  
2.....

a

.....  
zwanym „**Dostawcą**” reprezentowanym przez:

1.....  
2.....

### §1

1. Zamawiający zleca, a Dostawca zobowiązuje się dostarczyć zgodnie ze złożoną ofertą wybraną w drodze negocjacji z zachowaniem konkurencji wodomierze w ilości 1100 szt. jako komplety składające się z następujących elementów:  
wodomierz do wody zimnej typu „ JS 1,6-02 ” produkcji Apator Powogaz S.A.w Poznaniu  
- komplet uszczelek,  
Jednocześnie Dostawca zobowiązany jest do odbioru zużytych wodomierzy w ilości równej dostarczonym.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ofertą:
  - 1) dostawy nowych wodomierzy **30.06.2011r.**
  - 2) odbioru zużytych wodomierzy sukcesywnie w 2011r.

### §2

1. Dostawca oświadcza, że urządzenia pomiarowe dostarczane do Zamawiającego spełniają wymogi PN oraz posiadają aprobaty typu, atesty Głównego Urzędu Miar w Polsce i Państwowego Zakładu Higieny w Polsce.
2. Dostawca na dostarczone wodomierze udziela gwarancji na .....oraz zobowiązuje się w czasie trwania gwarancji do natychmiastowej ich wymiany.
3. Zobowiązania gwarancyjne nie obejmują uszkodzeń (niesprawności) wodomierzy spowodowanych ingerencją zewnętrzną lub zerwaniem plomb.

### §3

Dostawca zobowiązuje się dostarczyć wodomierze kompletne na koszt własny do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w ilości i terminach ustalonych pisemnie przez Zamawiającego w zamówieniach roboczych.

### §4

1. Odbiór dostawy będzie następował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokólnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
3. Upoważnionym przedstawicielem Dostawcy jest: .....

### §5

1. Cena jednostkowa kompletu urządzenia zgodnie z oferta wynosi:.....zł/1 kpl + VAT
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wstępne wynagrodzenie wg wyliczenia:  
1100szt. x .....zł (netto)/kpl. = .....zł netto + VAT (słownie: ..... zł) + VAT.

### §6

Dostawca zobowiązuje do odbioru zużytych wodomierzy na własny koszt z miejsca wskazanego przez Zamawiającego w ilości i terminach ustalonych telefonicznie przez Zamawiającego. Zapisy § 4 co do odbioru zużytych wodomierzy stosuje się odpowiednio.

### §7

Dostawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie podzlecić dostawy osobom trzecim.

### §8

1. Dostawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości określonej w § 5 ust. 2 bez VAT.
2. Zabezpieczenie wniesione zostaje w postaci: \*
  - w pieniądzu,
  - poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - **Wykonawca wybierze formę zabezpieczenia.**
3. Zabezpieczenie, w całości lub w części pozostałej po pokryciu kosztów usunięcia ewentualnych szkód (chyba, że zostaną one pokryte przez ubezpieczyciela lub dobrowolnie zapłacone przez Wykonawcę) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
4. W dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy znajdować się będzie u zamawiającego.

### §9

1. Wynagrodzenie Dostawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru dostawy w terminie minimum 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury - z zastrzeżeniem jak w ust. 4.

2. Zapłata nastąpi na konto Dostawcy .....
3. Data stempla Banku Zamawiającego jest datą wykonania zobowiązania.
4. Strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie faktur do 30 dni od daty upływu terminu płatności faktury nie spowoduje naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT: **NIP 643-019-65-48** i jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT: NIP ..... i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT zgodnie z klasyfikacją usług.

## **§10**

1. Dostawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Dostawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2 (bez VAT),
  - 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.2 (bez VAT ) za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający płaci Dostawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2 (bez VAT).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) odstąpienia w całości lub w części od umowy w przypadku nie przystąpienia przez Dostawcę do wykonywania umowy w terminie określonym w § 1 ust. 2, stwierdzenia nienależytego wykonania,
  - 3) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Dostawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.

## **§12**

Niniejsza umowa nie może ulec zmianie, a także nie mogą być wprowadzone do niej nowe postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby zmianę treści oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć.

## **§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§14**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Katowicach.

## **§15**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy i protokół z negocjacji.

## **§16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta
2. Protokół z negocjacji

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**