

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:**

**„REMONT CZĄSTKOWY ORAZ NAPRAWĘ DRÓG OSIEDLOWYCH SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ im. I.J.PADEREWSKIEGO w Katowicach”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach" ", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego**  
**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**  
**NIP 634-019-65-48**  
**Tel/fax 255-18-39**  
[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

**I. Sposób przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).  
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.

**II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> naprawianej nawierzchni asfaltowej w zł liczbowo i słownie ( bez VAT-u).
5. Określenie wstępnej stawki R-g wraz z narzutami (brutto)w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 6 specyfikacji.
8. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 niniejszej specyfikacji.
9. Dowód wniesienia wadium.
10. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
11. Kalkulację szczegółową za wykonanie naprawy 1m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. ***Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***

Aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający następujące dane

- status prawny firmy,
- datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze,
- nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- przedmiot działalności,
- umowę Spółki Cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- zaświadczenie z WUS o nadaniu regonu

2. ***Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***

- informacja o kwalifikacjach

3. ***Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.
- kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (należy dołączyć kopie: dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby),

4. ***Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***

- kopia bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),

5. ***Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:***

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

6. ***Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:***

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).

**Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.**

**7. Wykonawca składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z poniższymi zasadami:**

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

**IV. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie:

- Remontu częściowego oraz naprawy ciągów osiedlowych (dróg, ciągów pieszo-jezdných, chodników) należących do Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego.

Prace głównie polegać będą na:

- remoncie częściowym nawierzchni asfaltowej,
- wykonaniu nawierzchni na ciągach pieszo-jezdných,
- remoncie obrzeży chodnikowych i krawężników betonowych itp.
- remoncie chodników o różnej nawierzchni.

Zamawiający w zamówieniach roboczych uszczegóławiać będzie prace do wykonania, określając każdorazowo miejsce ich wykonania, zakres i termin realizacji.

**V. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2011r.**

**VI. Opis sposobu obliczania ceny:**

W oparciu o przedstawiony poniżej zakres prac, umowę oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedłożyć jednostkową cenę (ofertową) ryczałtową na kompleksowe wykonanie remontu częściowego nawierzchni asfaltowej. Cena ofertowa (bez podatku VAT) odniesiona winna być do następującego zakresu w stosunku do wykonania 1 m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej (pozycje winny być wyszczególnione), z uwzględnieniem wszystkich czynników cenotwórczych wynikających z zasad kosztorysowania (R+M+S):

- cięcie nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm po obwodzie kwadratu o boku 1 m,
- mechaniczna rozbiórka nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm,
- wywiezienie rumoszu do 1 km samochodem samowyładowczym wraz z utylizacją,
- oczyszczenie naprawionego miejsca,
- skropienie naprawionego miejsca,
- wykonanie nawierzchni asfaltowej gr. 6 cm,
- zalewanie krawędzi remontowanych (szwów),

Należy również dla innych robót drogowych przedstawić stawkę kosztorysową roboczogodziny brutto tj. zawierającą wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku (bez VAT-u).

Jako informację dodatkową należy podać % wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do robocizny i sprzętu (R, S) oraz wskaźnik zysku do robocizny, sprzętu i narzutu kosztów pośrednich (R + S + Kp), a także wskaźnik kosztów zakupu do materiałów (M).

Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu. Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD I kwartał 2011 (cena jednostkowa w zł średnia).

Inne roboty drogowe rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych według KNR wyd. przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

## VII. Kryteria oceny ofert

- |                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Wynagrodzenie ryczałtowe w odniesieniu do 1m <sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej | - 50% |
| 2. Stawka R-g wraz z narzutami                                                      | - 20% |
| 3. Wiarygodność                                                                     | - 20% |
| 4. Gwarancja                                                                        | - 10% |

## VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 8.000,-zł (słownie: osiem tysięcy złotych)
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium:
  - w pieniądzu,
  - w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w zastawach na papierach wartościowych wyemitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.  
Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

## IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

**„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: Remont częściowy oraz naprawę dróg osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.”** należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, BOK (Biuro Obsługi Klienta - parter). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**Termin składania ofert upływa dnia: 16.02.2011r. o godz. 12<sup>00</sup>**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
  - 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
  - 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia

3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **18.03. 2011r.**

#### **XI. Publiczne otwarcie ofert :**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **16.02.2011r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>.

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego mgr inż. **Anna Secemska pok. 117, tel. 0/32/351-17-37.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – [poczta@smpaderewski.pl](mailto:poczta@smpaderewski.pl)) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

#### **XIII. Podpisanie umowy:**

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

#### **XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.