

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie termomodernizacji budynku – ocieplenia ścian zewnętrznych z remontem logii i kolorystyką elewacji – budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sikorskiego 10-16 w Katowicach.

W związku z faktem zamieszczenia na stronie internetowej Waszej Spółdzielni ogłoszenia o przetargu publicznym nieograniczonego na wykonanie *termomodernizacji budynku przy ul. Sikorskiego 10-16 w Katowicach*, niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie następujących zapytań co do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

a) prosimy o wyjaśnienie dlaczego zamawiający nie dopuszcza udziału konsorcjów wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

Okoliczność czy ofertę składa „sam” wykonawca czy też w formie konsorcjum wydaje się być neutralny dla zamawiającego, a jeżeli weźmiemy pod uwagę okoliczność solidarnej odpowiedzialności wobec zamawiającego wszystkich podmiotów tworzących konsorcjum, udział konsorcjum wykonawców jest jeszcze korzystniejszy dla zamawiającego a jego interes bardziej chroniony (zabezpieczony). Co więcej udział konsorcjum zwiększa konkurencyjność, co tym samym jest korzystne dla zamawiającego.

Z uwagi na powyższe uprzejmie prosimy o zmianę zapisów Specyfikacji, za co z góry dziękujemy.

b) Z uwagi na zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nakładający na wykonawcę obowiązek posiadania *minimalnego przychodu ze sprzedaży za poprzedni rok w wysokości minimum 20 mln. złotych* prosimy o wyjaśnienie czy przychód w wysokości 20 mln. złotych ma dotyczyć wyłącznie robót budowlanych czy też np. może wynikać ze sprzedaży materiałów budowlanych lub innej działalności prowadzonej przez danego wykonawcę, nie związanej z wykonawstwem robót budowlanych (np. wykonawca prowadzi działalność w zakresie budownictwa przy jednoczesnym prowadzeniu działalności hotelowej lub restauratorskiej, lub też prowadzi hurtownię materiałów budowlanych i przychody uzyskuje z handlu materiałami budowlanymi).

c) Prosimy o wyjaśnienie podstaw wprowadzenia warunku udziału w postępowaniu w postaci wymogu posiadania *przychodów ze sprzedaży za poprzedni rok na poziomie minimum 20 mln. złotych*.

Wymóg posiadania przychodu ze sprzedaży na poziomie przekraczającym czterokrotnie szacunkową wartość zamówienia (szacowana wartość prac objętych przedmiotowym przetargiem to kwota około 5mln – 6 mln. złotych a czasokres wykonania wynosi blisko 2 lata) nie jest zasadne i działa na niekorzyść zamawiającego.

W interesie zamawiającego jest takie ustalenie warunków udziału w postępowaniu aby ofertę mogły złożyć podmioty posiadające odpowiedni potencjał (kwalifikowaną kadrę zatrudnionych pracowników, środki finansowe, zaplecze techniczne, wymagane zezwolenia) oraz wieloletnie doświadczenie w wykonawstwie robót termomodernizacyjnych - co będzie gwarantować zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Wprowadzenie barier ograniczających dostępność do przetargu jest niezrozumiałe, prosimy więc o zmianę zapisów Specyfikacji, za co z góry dziękujemy.

d) Z uwagi na treść pytań zawartych w pkt. a) ÷ c) powyżej, prosimy o wyjaśnienie czy firma budowlana która:

za rok 2008, 2009 i 2010 osiągnęła łączne przychody w wysokości ponad 39 mln. złotych i które osiągnięte zostały z wyłącznego wykonywania robót budowlanych (termomodernizacji obiektów);

[za sam rok 2010 przychody wyniosły ponad 11 mln. złotych

za sam rok 2009 przychody wyniosły ponad 13 mln. złotych

za sam rok 2008 przychody wyniosły ponad 15 mln. złotych];

spełniająca wszystkie pozostałe warunki określone w Specyfikacji Warunków Przetargowych w tym w szczególności wykonała szereg termomodernizacji budynków wysokich – w tym 3 budynki 24-kondygnacyjne o powierzchni ponad 8 tys. m² każdy tzw. „Gwiazd” położonych w Katowicach ul. Roździeńskiego, zatrudnia stale ponad 50-ciu pracowników co dokumentuje stosownymi zaświadczeniami z ZUS, specjalizuje się w realizacji termomodernizacji połączonych z demontażem i utylizacją azbestu (doświadczenie w tym zakresie od 1999 roku), posiada wymagane prawem zezwolenia na demontaż i utylizację azbestu ważne na obszarze całej polski, wyspecjalizowane brygady do demontażu azbestu, zatrudnia wymaganą przez Waszą Spółdzielnię kadrę techniczną – może złożyć ofertę w przedmiotowym przetargu (która to oferta z powodu niższych przychodów niż wymagane przez zamawiającego 20 mln. złotych za sam rok 2010 nie zostanie odrzucona względnie wykluczona) ?

ODPOWIEDZI

Ad. a),c),d)

Spółdzielnia Mieszkaniowa ustala SWZ niezależnie i autonomicznie w sposób dla niej najkorzystniejszy, a wynika to min. z doświadczeń w organizowaniu przetargów z lat poprzednich. Każde kryterium w jakiś sposób ogranicza dostępność do możliwości występowania w przetargu i zawsze jakiś podmiot nie będzie spełniał wymaganych warunków.

Oferty , które nie spełniają warunków SWZ będą odrzucane ze względów formalnych.

Ad. b),

Zgodnie z zapisami SWZ minimalny przychód ze sprzedaży za poprzedni rok ma wynieść minimum 20 mln złotych. Specyfikacja Warunków Zamówienia nie precyzuje źródeł uzyskania przychodu.