

UMOWA Nr TT/...../2011

zawarta w Katowicach dnia 2011r. pomiędzy :

Spółdzielnię Mieszkaniową im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000188727, REGON 271017559 reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

-
1. -
 2. -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Stosownie do wyników przetargu z dnia 2011r. przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wymianie elektrycznych wewnętrznych linii zasilających i przeniesieniu liczników energii elektrycznej na korytarz w znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach budynku położonym przy ulicy Granicznej 53, 53A, 53B, 53C, (dalej zwane „przedmiotem umowy”).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany według projektów Techniczno-Wykonawczych sporządzonych przez PPUH „ELPROSERVICE” S.C. W.Fiks, A.Pyka.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony do dnia 2011r.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, BHP i przeciwpożarowymi ze szczególnym zachowaniem ostrożności.
2. Na czas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zagwarantuje stróżowanie własnego mienia i ubezpieczy się na okoliczność wystąpienia ryzyka wykonywanych robót budowlanych. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. W związku z prowadzeniem robót w obiektach czynnych (zamieszkałych) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki zaniedbań w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w razie potrzeby będzie usuwał wszelkie zbędne materiały i urządzenia.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót doprowadzając go do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wyrównania szkód spowodowanych przez siebie lub osoby działającej w jego imieniu lokatorom lub innym osobom w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego ustala się :
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy ustala się:

§ 5

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, oznakowane **CE** lub **B**.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarcza dokumenty potwierdzające wymogi określone w ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w ogólnej wysokości: zł (słownie:) plus należny podatek VAT.
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, stanowi sumę następujących składników:
 - a) za wykonanie przedmiotu umowy na ul. Granicznej 53 - kwota :-zł (słownie :) plus należny podatek VAT.
 - b) za wykonanie przedmiotu umowy na ul. Granicznej 53A - kwota :-zł (słownie :) plus należny podatek VAT.
 - c) za wykonanie przedmiotu umowy na ul. Granicznej 53B - kwota :-zł (słownie :) plus należny podatek VAT.
 - d) za wykonanie przedmiotu umowy na ul. Granicznej 53C - kwota :-zł (słownie :) plus należny podatek VAT.
3. Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze technicznym i sporządzeniu protokołu odbioru (częściowego, końcowego) robót podpisanego przez obie Strony umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczanie fakturami częściowymi robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego.
5. Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych pod warunkiem uzgodnienia ich zakresu z Inspektorem Nadzoru i braku zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Kosztorysy powykonawcze dla robót zamiennych będą wykonane w oparciu o takie same ceny i zasady jakie przyjęto w kosztorysie ofertowym.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowicie zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Przedmiotem odbioru częściowego mogą być w całości zrealizowane roboty w obrębie jednej klatki.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót w terminie trzech (3) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru technicznego robót zanikających pod rygorem nie uznania ich w rozliczeniu wynagrodzenia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru robót wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym dla ewentualnych robót zamiennych oraz dokumentacją określoną w § 5 (jeśli będzie takie żądanie), stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny (pogwarancyjny) odbiór robót w ciągu 30 dni od upływu terminu gwarancji określonego w § 8 ust. 1.
9. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy ostatecznym (pogwarancyjny) odbiorze robót rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na siedem dni przed udzieleniem takiego zlecenia. Koszt usunięcia wad potrącony zostanie z zabezpieczenia lub z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (netto) tj. :-zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesione zostaje w postaci:*
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniu lub gwarancji bankowej,
 - w gwarancji ubezpieczeniowej,

*** Forma zabezpieczenia zależna jest od woli wykonawcy.**
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej podpisania.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości lub w części pozostałej po pokryciu z niego przez Zamawiającego kosztów usunięcia ewentualnych wad

i naliczonych przez Zamawiającego kar umownych zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru pogwarancyjnego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo :
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy w przypadkach zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) odstąpienia w całości lub części od umowy w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy,
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie określonym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu przerwane roboty, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca w terminie 3 dni usunie z terenu robót zbędne materiały i urządzenia.

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia poczynając od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód, które mogą zaistnieć przy bezpośrednim prowadzeniu robót.

§ 13

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części płatna będzie w terminie dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury VAT wraz z załącznikami określonymi w § 7 ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury VAT będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
3. Strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie faktury VAT do 30 dni od daty złożenia jej Zamawiającemu nie spowoduje naliczenia odsetek za zwłokę.
4. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT **NIP 634-019-65-48**
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT

§ 14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy właściwe.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Załączniki Nr 1 (SIWZ) oraz nr 2 (oferta) stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA