

**UMOWA NR TG/\_\_\_\_\_/2009**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r. w Katowicach pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową imieniem Ignacego Jana Paderewskiego** z siedzibą przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr 0000188727 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach

reprezentowaną przez:

- |          |   |                                 |
|----------|---|---------------------------------|
| 1. _____ | - | <b>Prezesa Zarządu</b>          |
| 2. _____ | - | <b>Zastępcę Prezesa Zarządu</b> |

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

**§1**

1. Na podstawie wyników postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji z dnia \_\_\_\_\_ 2009 r. pn. „Utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach w 2009 r.”, decyzji Zarządu z dnia \_\_\_\_\_ 2009 r., złożonej przez Wykonawcę oferty wstępnej z dnia \_\_\_\_\_ 2009 r., protokołu z negocjacji z dnia \_\_\_\_\_ 2009 r. stanowiącego ofertę ostateczną oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 3 do Umowy) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - **czterokrotne** koszenie trawy na terenach zieleni (określonych w załączniku nr 1 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, o łącznej powierzchni **około 138.000 m<sup>2</sup>**,
  - **dwukrotne** przycinanie żywopłotów na terenach zieleni (określonych w załączniku nr 1 do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, o łącznej powierzchni w rozwinięciu **około 6.000 m<sup>2</sup>**,
  - **nasadzenia drzew i krzewów w 1 i 2 rejonie osiedla** (określonych w załączniku nr 2A do Umowy), realizowane na podstawie uszczegółowionych zleceń i projektu,
  - **dodatkowe usługi** związane z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zieleni (określone w załączniku nr 2B do Umowy) będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach, realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zleceń (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).
2. W zakres rzeczowy koszenia trawy wchodzi następujące czynności:
  - koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.),
  - zgrabienie i zebranie w przyrmy,
  - wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia,
  - utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- zmiatanie i odkurzanie zanieczyszczonych przy koszeniu chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów itp.
3. W zakres rzeczowy przycinania żywopłotów wchodzi następujące czynności:
    - cięcie pielęgnacyjne tegorocznych pędów,
    - strzyżenie formujące,
    - zebranie i wywóz odpadów wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów.
  4. W trakcie koszenia należy przestrzegać następujących zasad:
    - koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdny (droga, chodnik, parking) znajdującym się poza zasobami Zamawiającego,
    - wysokość darni nie powinna przekraczać 5 cm,
    - nie skracać darni poniżej 2,5 cm,
    - ostatnie koszenie wykonuje się przed nadejściem mrozów do wysokości darni 3 cm.
  5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć każde koszenie równocześnie we wszystkich rejonach. Prace mogą być wykonywane wyłącznie w dni robocze od godz. 7<sup>00</sup> oraz w soboty nie będące świętami od godz. 8<sup>00</sup>.
  6. Nasadzenia drzew i krzewów w 1 i 2 rejonie osiedla będą realizowane na podstawie uszczegółowionych zleceń, w których Zamawiający wskaże przedmiot i zakres prac objętych projektem kompozycji, sposób rozliczenia w oparciu o „cennik – nasadzenia” (załącznik nr 2A do Umowy) oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia.
  7. Nasadzenia drzew i krzewów w 1 i 2 rejonie osiedla winny spełniać poniższe warunki:
 

Wymagania materiałowe dotyczące nasadzeń

    - Drzewa pochodzące z produkcji kontenerowej o prawidłowo wykształconej koronie typowej dla gatunku, o prostym pniu bez uszkodzeń mechanicznych, system korzeniowy silnie rozwinięty, wolne od chorób i szkodników. Drzewa o wysokości podanej w załączniku.
    - Krzewy pochodzące z produkcji kontenerowej o prawidłowo wykształconej koronie typowej dla gatunku, bez uszkodzeń mechanicznych, system korzeniowy silnie rozwinięty, wolne od chorób i szkodników. Krzewy o wysokości podanej w załączniku.
    - Paliki do drzewek liściastych proste, okorowane.
    - Kora ogrodnicza odkwaszona, wolna od szkodników.
    - Ziemia urodzajna o strukturze gruzełkowej, wolna od szkodników.

Wymagania w zakresie wykonania robót (niektóre czynności nie są wymagane przy sadzeniu drzew i krzewów iglastych)

    - Drzewa: Segregowanie, wyznaczenie i ustalenie z Zamawiającym miejsc sadzenia w oparciu o projekt kompozycji, wykopanie dołu, posadzenie drzewa z dowiezieniem oraz ewentualnym przycięciem korony i korzeni, osadzenie palików (3 sztuki) z przycięciem oraz przywiązaniem drzewa, zaprawienie dołu ziemią urodzajną, podlanie i wykonanie miski (wypełnienie miski korą warstwą grubości 10 cm a przed zimą uformowanie kopczyka z kory grubości 30 cm ponad wcześniej uformowaną i wypełnioną korą miskę), rozplantowanie lub złożenie na poboczu pozostałej ziemi.
    - Krzewy: Segregowanie, wyznaczenie i ustalenie z Zamawiającym miejsc sadzenia w oparciu o projekt kompozycji, przed przystąpieniem do sadzenia zdjęcie wierzchniej warstwy darni, wykopanie dołu, posadzenie z dowiezieniem oraz ewentualnym przycięciem korony i korzeni, zaprawienie dołu ziemią urodzajną, podlanie i wykonanie miski, na całej powierzchni skupiny rozścielenie kory o warstwie grubości 15 cm, rozplantowanie lub złożenie na poboczu pozostałej ziemi.
  8. Zakres dodatkowej usługi do wykonania określi zlecenie, w którym Zamawiający wskaże przedmiot i zakres prac, sposób rozliczenia w oparciu o „cennik – usługi dodatkowe” (załącznik nr 2B do Umowy) oraz termin jej rozpoczęcia i zakończenia.
  9. Nie zgłoszenie sprzeciwu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty otrzymania pismem/faksem dodatkowego zlecenia, rozumie się jako potwierdzenie przyjęcia zlecenia do wykonania.
  10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres \_\_\_\_\_ miesięcy na nasadzenia drzew i krzewów (gwarancja przyjęcia) oraz dodatkowe usługi w zakresie cięć pielęgnacyjnych i technicznych drzew, odmładzania żywopłotów i krzewów.

## §2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy wskazywanie terenów przeznaczonych do koszenia trawy, żywopłotów przeznaczonych do przycinania, rejonów na których mają być wykonane nasadzenia drzew i krzewów oraz dodatkowo zlecone prace, a także określenie kolejności prac.
2. W sytuacji, gdy na wykazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia (np. brak trawy) Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości metrów wykazanych w §1 Umowy.
3. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się powierzchnia do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego.

## §3

1. Sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca dostarcza na miejsce wykonania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Sprzęt winien spełniać wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska – (Dz. U. nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego zatrudnienia odpowiedniej ilości wykwalifikowanych pracowników umożliwiającej wykonanie prac we wszystkich rejonach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i swoją najlepszą wiedzą, przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przepisów BHP oraz zachować należytą ostrożność, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców i osób trzecich oraz uchronienie obiektów przed zniszczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub zapłaty odszkodowania za spowodowanie w związku z wykonaniem Umowy szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód, które mogą powstać w związku z pracami stanowiącymi przedmiot Umowy, jak również do ubezpieczenia osób wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków mogących powstać w związku z wykonywaniem tych prac.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie powierzyć wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy osobom trzecim.

## §4

Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot Umowy ustala się na dzień **14.04.2009 r.**, a termin ich zakończenia na dzień **31.12.2009 r.**

1. Planowane terminy koszenia trawy ustala się:
  - **Pierwsze koszenie** – rozpoczęcie: \_\_\_\_\_ 2009 r., zakończenie: \_\_\_\_\_ 2009 r.
  - **Drugie koszenie** – rozpoczęcie wg. uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: \_\_\_\_\_ 2009 r.
  - **Trzecie koszenie** – rozpoczęcie wg. uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: \_\_\_\_\_ 2009 r.
  - **Czwarte koszenie** – rozpoczęcie wg. uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: \_\_\_\_\_ 2009 r.
2. Planowane terminy przycinania żywopłotów ustala się:
  - **Pierwsze przycinanie** – rozpoczęcie: \_\_\_\_\_ 2009 r., zakończenie: \_\_\_\_\_ 2009 r.
  - **Drugie przycinanie** – rozpoczęcie wg. uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, zakończenie: \_\_\_\_\_ 2009 r.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków pogodowych powodujących przyspieszony lub opóźniony okres wegetacyjny roślin, planowane terminy określone w ust. 1 i 2 mogą ulec stosownemu przesunięciu przez Zamawiającego. Zmiana terminów odbywa się w porozumieniu z Wykonawcą, jednakże wykonanie danego zadania winno zamknąć się w okresie 2 tygodni od ustalonej daty rozpoczęcia prac.
4. Terminy nasadzeń drzew i krzewów w 1 i 2 rejonie osiedla a także dodatkowo zleconych usług - wg wskazań zawartych w zleceniach z zastrzeżeniem, że **nasadzenia w 1 rejonie osiedla zostaną dokonane do końca maja 2009 r.**

5. Prace interwencyjne (wycinka, przycinka uszkodzonych, połamanych drzew itp.) – wykonywane niezwłocznie, maksimum \_\_\_\_\_ godziny od momentu powiadomienia pismem/faksem przez Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie **czterokrotnego** koszenia trawy, **dwukrotnego** przycinania żywopłotów oraz nasadzenia drzew i krzewów w 1 i 2 rejonie osiedla zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w §1 Umowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %, z czego:
- a) wynagrodzenie za **jednokrotne** koszenie trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %,
  - b) wynagrodzenie za **jednokrotne** przycinanie żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %.
  - c) wynagrodzenie za nasadzenie drzew i krzewów w **pierwszym** rejonie osiedla w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %,
  - d) wynagrodzenie za nasadzenie drzew i krzewów w **drugim** rejonie osiedla w zakresie rzeczowym określonym w §1 Umowy zgodnie z ofertą ostateczną Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto + należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ %.
2. Pozostałe usługi rozliczane będą według wzajemnych uzgodnień w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar i „cennik – usługi dodatkowe”, który stanowi załącznik nr 2B do Umowy.

## § 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP: 634-019-65-48 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT NIP: \_\_\_\_\_ i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy płatne będzie na podstawie faktury w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie fakturami częściowymi robót wykonanych i odebranych protokołem odbioru częściowego.
3. Przedmiotem odbioru częściowego może być:
- a) kompletne wykonanie jednokrotnego koszenia trawy w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
  - b) kompletne wykonanie jednokrotnego przycinania żywopłotów w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
  - c) kompletne wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w jednym rejonie w zakresie rzeczowym określonym w §1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 2A/2B do Umowy,
4. Z odbioru prac sporządzony jest protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy stanowiący załącznik do faktury.

## § 8

Zapłata faktur, o których mowa w §7 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr \_\_\_\_\_ w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## **§9**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do sprawdzania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy i kontaktu z Wykonawcą są Specjaliści ds. administracyjno-eksploatacyjnych:
2. Wykonawca wyznacza swego przedstawiciela w osobie: \_\_\_\_\_

## **§10**

W sprawie odbioru prac strony ustalają:

1. Przez odbiór częściowy rozumie się odbiór części prac określonych w §7 ust. 3 Umowy.
2. Przez odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej rozumie się odbiór całkowicie zrealizowanego przedmiotu Umowy.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 i 2 odbędzie się w terminie 5 dni od dnia ustnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Przez odbiór pogwarancyjny rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.

## **§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy bądź wadliwości wykonywanych prac.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

## **§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - a) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku nie przystąpienia do wykonywania Umowy przez Wykonawcę w terminie 7 dni od wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 terminów rozpoczęcia prac, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 bądź w terminie 36 godzin od momentu powiadomienia, o którym mowa w § 4 ust. 5,
  - b) odstąpienia w całości lub części od Umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy bądź wadliwości wykonywanych prac skutkujących rozwiązaniem przez Zamawiającego umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT),
  - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu odpowiednio przedmiotu Umowy lub jej części w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy (bez podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§14**

Wykonawca ma prawo wystąpienia o przedłużenie terminu wykonania określonych w Umowie prac z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz w przypadku wystawienia przez Zamawiającego zlecenia dodatkowego obejmującego znaczny zakres robót.

#### **§15**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 10% wartości netto określonej w §5 ust. 1 tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu.
3. Kwota wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w 2 częściach wyłącznie na pisemne żądanie Wykonawcy:
  - a) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów wynikających z kar w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót tj. czterokrotnego koszenia trawy, dwukrotnego przycinania żywopłotów na terenach zieleni oraz nasadzeń drzew i krzewów w 1 i 2 rejonie osiedla,
  - b) w wysokości 50% lub w części pozostałej po ewentualnym pokryciu kosztów usunięcia wad w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji na wykonane nasadzenia drzew i krzewów w 1 i 2 rejonie osiedla i dodatkowe usługi.

#### **§16**

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 18**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądów Powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są:

1. załącznik nr 1 – wykaz i mapa terenów zieleni
2. załącznik nr 2A – „cennik – nasadzenia” = załącznik nr 1A do SWZ
3. załącznik nr 2B – „cennik – usługi dodatkowe” = załącznik nr 1B do SWZ
4. załącznik nr 3 – Specyfikacja warunków zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**